

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

02.03.2022 № 18-1475-ТГ/22

Руководителям территориальных
органов Росреестра

Директору ФГБУ «ФКП Росреестра»

Жданову В.Л.

на № _____ от _____

О реестровых ошибках

Управление кадастровых работ и землеустройства Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с поступающими запросами территориальных органов Росреестра о возможности устранения выявленных в рамках проведения государственной экспертизы землеустроительной документации пересечений границ муниципальных образований, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), с установленной границей между субъектами Российской Федерации сообщает.

В соответствии с частью 3 статьи 61 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) реестровая ошибка – это воспроизведенная в ЕГРН ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке межведомственного информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном Законом № 218-ФЗ, либо в порядке, установленном для осуществления государственного кадастрового учета до дня вступления в силу Закона № 218-ФЗ.

Исходя из изложенного, полагаем, что наличие пересечений границ муниципальных образований с границей между смежными субъектами Российской Федерации может свидетельствовать о наличии реестровой ошибки.

Основания, порядок и условия устранения реестровых ошибок в сведениях ЕГРН предусмотрены положениями частей 3, 6 статьи 61 Закона № 218-ФЗ и Порядком изменения в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки, утвержденным приказом Росреестра от 01.06.2021 № П/0241.

В этой связи внесение изменений в сведения ЕГРН о границах муниципальных образований, имеющих пересечение с границей между субъектами Российской Федерации, может быть осуществлено на основании решения органа регистрации прав и уточненных значений координат характерных точек границ таких муниципальных образований, указанных в отчете подведомственного органу

регистрации прав федерального государственного бюджетного учреждения о результатах определения координат характерных точек границ муниципальных образований.

При этом внесение в ЕГРН уточненных значений координат характерных точек границ муниципальных образований в целях исправления реестровой ошибки в части устранения пересечения их границ с установленной в соответствии с требованиями законодательства границей между субъектами Российской Федерации, сведения о которой содержатся в ЕГРН, возможно при одновременном соблюдении следующих условий:

местоположение границы между субъектами Российской Федерации согласовано уполномоченными органами всех заинтересованных субъектов Российской Федерации и не содержит ошибок при определении значений координат характерных точек такой границы;

закон субъекта Российской Федерации, которым утверждены границы рассматриваемого муниципального образования, не содержит перечней координат характерных точек границ муниципального образования.

Т.А. Громова