

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО
от 29.03.2022 N 11-2310-АБ/22**

Росреестр рассмотрел обращение ФГБУ «ФКП Росреестра» относительно внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о пи в части установленной компетенции сообщает.

В соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, Росреестр не наделен полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации.

В соответствии с действующим правовым регулированием о зонах с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ), введенным Федеральным законом от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 342-ФЗ), виды ЗОУИТ установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

Положения в отношении каждого вида ЗОУИТ, в том числе в отношении зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммакопроводов), утверждаются Правительством Российской Федерации (пункт 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации). Однако в настоящее время положение о зонах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммакопроводов) Правительством Российской Федерации не утверждено.

Согласно части 16 статьи 26 Закона № 342-ФЗ до 1 января 2025 года установление, изменение или прекращение существования ЗОУИТ (за исключением случаев, если до 1 декабря 2019 года Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 ЗК РФ утверждено положение о ЗОУИТ соответствующего вида) осуществляется в порядке, установленном до дня официального опубликования Закона № 342-ФЗ, с учетом особенностей, установленных частями 16.1 - 16.3 статьи 26 Закона № 342-ФЗ.

Вместе с тем до вступления в силу Закона № 342-ФЗ понятие зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) в законодательстве Российской Федерации отсутствовало, и, соответственно, отсутствовал порядок установления, изменения или прекращения существования таких зон.

С учетом изложенного, по мнению Росреестра, положения частей 8 и 12 статьи 26 Закона № 342-ФЗ в отношении минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и

нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) не применяются, а внесение в ЕГРН сведений о зонах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) в порядке, предусмотренном статьями 32 - 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», не представляется возможным.

При этом полагаем необходимым отметить, что Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в части 19, 20 статьи 26 Закона № 342-ФЗ и часть 1 статьи 71.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с которыми установлена возможность внесения в реестр границ ЕГРН сведений о местоположении границ минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) до 1 января 2025 года, которая реализуется посредством:

1) подготовки собственником магистрального или промышленного трубопровода (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) графического описания местоположения границ минимальных расстояний, устанавливаемых исходя из наибольшего из минимальных расстояний до соответствующего трубопровода, ближе которых не допускается размещать объекты капитального строительства различного назначения, и границ территорий в пределах таких минимальных расстояний, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН (далее - Описание);

2) направления Описания для утверждения уполномоченному Правительством Российской Федерации федеральному органу исполнительной власти (в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2019 г. № 543 данными полномочиями наделено Минэнерго России);

3) принятия уполномоченным органом решения об утверждении Описания;

4) направления утвержденного Описания и решения в ФГБУ «ФКП Росреестра» для внесения сведений о границах минимальных расстояний до соответствующего трубопровода в ЕГРН.

Статс-секретарь -
Заместитель руководителя
А.И. БУТОВЕЦКИЙ