



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 66936

от 19 января 2023.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ПРИКАЗ

Москва

10 декабря 2021 г.

№ 7/0581

Об установлении порядка информационного взаимодействия кадастрового инженера с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в электронной форме, включая порядок получения кадастровым инженером в электронной форме межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, карты (плана) объекта землеустройства, помещенных на временное хранение в электронное хранилище, а также перечня критериев, по которым осуществляется автоматизированная проверка подготовленных кадастровым инженером межевых, технических планов, актов обследования, карт-планов территории, карт (планов) объектов землеустройства

В соответствии с частями 1, 3 статьи 20 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»¹, пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457², п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

порядок информационного взаимодействия кадастрового инженера с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в электронной форме, включая порядок получения кадастровым инженером в электронной форме межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, карты

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111.

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 25, ст. 3052; 2021, № 47, ст. 7848.

(плана) объекта землеустройства, помещенных на временное хранение в электронное хранилище, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

перечень критериев, по которым осуществляется автоматизированная проверка подготовленных кадастровым инженером межевых планов, технических планов, актов обследования, карт-планов территории, карт (планов) объектов землеустройства, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента признания утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 18 ноября 2015 г. № 855 «Об утверждении Порядка информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав в электронной форме через единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или официальный сайт органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с использованием единой системы идентификации и аутентификации» (зарегистрирован Минюстом России 28 декабря 2015 г., регистрационный № 40311) и от 15 марта 2016 г. № 129 «Об утверждении Порядка получения кадастровым инженером и (или) заказчиком кадастровых работ межевого плана, технического плана, карты-плана территории и акта обследования в электронной форме, помещенных на временное хранение в электронное хранилище» (зарегистрирован Минюстом России 14 апреля 2016 г., регистрационный № 41806), но не ранее 1 января 2023 г.

Руководитель



О.А. Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Росреестра
от «10» декабря 2021 г. № 17/0581

ПОРЯДОК
информационного взаимодействия кадастрового инженера
с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра
и картографии в электронной форме, включая порядок получения
кадастровым инженером в электронной форме межевого плана,
технического плана, акта обследования, карты-плана территории, карты
(плана) объекта землеустройства, помещенных на временное хранение
в электронное хранилище

1. Информационное взаимодействие кадастрового инженера с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН (далее – орган регистрации прав), осуществляется в электронной форме через официальный сайт органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронный сервис «Личный кабинет кадастрового инженера») с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее – единая система идентификации и аутентификации).

Публично-правовая компания¹, созданная в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр»², указанная в части 1 статьи 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»³ (далее соответственно – Роскадастр, Федеральный закон № 218-ФЗ), обеспечивает информационное взаимодействие органа регистрации прав с кадастровыми инженерами в соответствии со статьей 20 Федерального закона № 218-ФЗ и осуществляет ведение электронного хранилища, в которое кадастровым инженером помещены на временное хранение межевой план, технический план, акт обследования, карта-план территории, карта (план) объекта землеустройства, подготовленные таким кадастровым инженером.

2. Эксплуатация электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» осуществляется с использованием компонентов инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме.

3. При информационном взаимодействии кадастрового инженера с органом регистрации прав посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» обеспечивается:

¹ В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагаются на публично-правовую компанию «Роскадастр» в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. № 449-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр».

² Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300110.

³ Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 18, ст. 3064; официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., № 0001202112300111.

1) фиксация всех фактов информационного взаимодействия кадастрового инженера с органом регистрации прав;

2) предварительная автоматизированная проверка кадастровым инженером межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, карты (плана) объекта землеустройства (далее – подготовленные кадастровым инженером документы) на соответствие актуальным на дату проверки сведениям ЕГРН;

3) получение кадастровым инженером результата предварительной автоматизированной проверки подготовленных кадастровым инженером документов;

4) помещение кадастровым инженером на временное хранение указанных в подпункте 2 пункта 3 настоящего порядка документов в электронное хранилище (далее также – документы электронного хранилища) и хранение таких документов;

5) доступ кадастрового инженера к истории обращений данного кадастрового инженера с целью информационного взаимодействия с органом регистрации прав, включая получение кадастровым инженером результатов ранее проведенных предварительных автоматизированных проверок подготовленных таким кадастровым инженером документов;

б) уведомление кадастрового инженера об осуществлении органом регистрации прав на основании подготовленных кадастровым инженером документов одного из следующих действий:

приостановление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав либо государственного кадастрового учета, если такие действия приостановлены органом регистрации прав по результатам рассмотрения документов, подготовленных кадастровым инженером, в том числе в связи с созданием или реконструкцией объекта недвижимости на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, которое представлено органом государственной власти, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией,

осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос» в порядке, предусмотренном статьей 19 Федерального закона № 218-ФЗ⁴;

выявление ошибки, указанной в части 3 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ⁵, содержащейся в подготовленных кадастровым инженером документах и воспроизведенной в ЕГРН;

7) направление кадастровым инженером запросов о предоставлении сведений и информации, необходимых для выполнения им кадастровых работ, комплексных кадастровых работ, в государственные информационные системы, содержащие сведения, которые могут быть получены с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, и получение ответа на такие запросы.

4. Информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав в электронном виде осуществляется после регистрации кадастрового инженера в электронном сервисе «Личный кабинет кадастрового инженера». Регистрация кадастрового инженера в электронном сервисе «Личный кабинет кадастрового инженера» осуществляется с использованием единой системы идентификации и аутентификации.

5. Информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав в электронном виде осуществляется без взимания платы, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 4 пункта 3 настоящего порядка.

6. Результаты предварительной автоматизированной проверки в соответствии с перечнем критериев, определяющих список параметров и элементов содержания подготовленных кадастровым инженером документов,

⁴ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 50, ст. 8415.

⁵ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064.

проверка которых может быть осуществлена автоматизированным способом посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» без участия работников органа регистрации прав, отображаются в виде протокола предварительной автоматизированной проверки. Протокол предварительной автоматизированной проверки по требованию заказчика кадастровых работ может быть представлен ему в том числе с целью подготовки документа, свидетельствующего о приемке заказчиком результатов кадастровых работ и его согласии с содержанием подготовленных по результатам таких работ документов.

Протоколы предварительной автоматизированной проверки подготовленных кадастровым инженером документов размещаются в электронном сервисе «Личный кабинет кадастрового инженера» посредством предоставления ссылки на электронный документ, обеспечивающей скачивание запрошенного протокола.

7. Помещение кадастровым инженером на временное хранение в электронное хранилище указанных в подпункте 2 пункта 3 настоящего порядка документов, прошедших предварительную автоматизированную проверку посредством использования электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера», осуществляется после поступления платы за временное хранение документов электронного хранилища, установленной в соответствии с частью 3 статьи 20 Федерального закона № 218-ФЗ⁶.

Хранение документов электронного хранилища осуществляется до представления в орган регистрации прав заявления об осуществлении государственного кадастрового учета или заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на основании размещенного в электронном хранилище межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории либо поступления карты (плана)

⁶ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064.

объекта землеустройства для внесения в ЕГРН содержащихся в ней сведений, но не более трех месяцев.

8. В случае помещения подготовленного кадастровым инженером документа на временное хранение в электронное хранилище каждому документу присваивается уникальный идентифицирующий номер (УИН), который сообщается кадастровому инженеру, поместившему соответствующий документ, с указанием даты окончания срока хранения этого документа.

9. В заявлении об осуществлении государственного кадастрового учета или заявлении о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав или при направлении документов, необходимых для внесения в ЕГРН сведений, содержащихся в карте (плане) объекта землеустройства, заявитель вправе указать УИН размещенного в электронном хранилище документа. В этом случае представление вместе с указанными заявлениями подготовленных кадастровым инженером документов не требуется.

10. Документ электронного хранилища предоставляется Роскадастром посредством размещения в электронном сервисе «Личный кабинет кадастрового инженера» ссылки на соответствующий электронный документ, обеспечивающей скачивание запрошенного кадастровым инженером документа электронного хранилища. При этом хранение такого документа в электронном хранилище не прекращается.

11. Кадастровый инженер вправе также получить подготовленный им и размещенный в электронном хранилище документ электронного хранилища на основании обращения, сформированного до окончания срока хранения документа электронного хранилища посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера», в котором указаны присвоенный соответствующему документу УИН и адрес электронной почты.

12. Предоставление документа электронного хранилища обеспечивается Роскадастром не позднее календарного дня, следующего за днем поступления обращения посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».

13. Роскадастр отказывает в предоставлении документа электронного хранилища в случае, если:

обращение направлено кадастровым инженером, не являющимся исполнителем работ, в результате которых был подготовлен соответствующий документ электронного хранилища;

запрашиваемый документ электронного хранилища отсутствует на хранении в электронном хранилище.

В указанных случаях не позднее календарного дня, следующего за днем поступления обращения в Роскадастр, обратившемуся лицу направляется уведомление о невозможности предоставления документа электронного хранилища с указанием причины отказа его предоставления.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Росреестра
от «10» декабря 2021 г. № 17/0581

ПЕРЕЧЕНЬ

критериев, по которым осуществляется автоматизированная проверка подготовленных кадастровым инженером межевых планов, технических планов, актов обследования, карт-планов территории, карт (планов) объектов землеустройства

№ п/п	Наименование критерия проверки	Результат проверки, который указывается в протоколе автоматизированной проверки
1.	Проверка загрузки XML-файла:	XML-документ:
1.1.	на соответствие XSD-схеме документа	соответствует (не соответствует) XSD-схеме документа, опубликованной на официальном сайте Росреестра
1.2.	на актуальность версии схемы, указанной в загруженном XML-файле	соответствует (не соответствует) актуальной версии XML-схемы (за исключением случая, если законодательством допускается представление электронного документа, подготовленного по утратившей актуальность XML-схеме)
1.3.	на соответствие XML-схеме	соответствует (не соответствует) XML-схеме, опубликованной на официальном сайте Росреестра
1.4	на уникальность имени загруженного файла/пакета документов	файл/пакет документов с именем _____ (указывается наименование файла/пакета документов) ранее не был (был) загружен
2.	Соответствие усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) сведениям о кадастровом инженеру, указанным в загруженном	УКЭП соответствует (не соответствует) сведениям о кадастровом инженеру, указанным в загруженном XML-документе и в государственном реестре кадастровых инженеров

	XML-документе и в государственном реестре кадастровых инженеров	
3.	Пересечение границ земельного участка с границами иного земельного участка (земельных участков)	<p>Пересечение границ земельного участка _____ (приводится обозначение образуемого земельного участка или кадастровый номер уточняемого земельного участка) отсутствует, либо границы земельного участка (земельных участков) _____ (приводится обозначение образуемого земельного участка или кадастровый номер уточняемого земельного участка) пересекают границы земельного(ых) участка(ов) с кадастровым(и) номером(ами) _____.</p> <p>В случае наличия пересечений указываются номера характерных точек границ земельного участка, в которых (между которыми) установлено пересечение границ земельных участков.</p> <p>Не влечет приостановление государственного кадастрового учета совпадение с границами преобразуемого земельного (лесного) участка (исходного, измененного), пересечение с границами лесных участков, предназначенных для использования лесов в целях выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, пересечение с границами лесных участков, если земельный участок, сведения о котором указаны в межевом плане, карте-плане территории, является земельным участком, описание</p>

		местоположения границ которого уточнено и права на который возникли до 1 января 2016 г. и до даты внесения в ЕГРН сведений о местоположении границ лесного участка, либо является образуемым земельным участком, на котором расположен объект недвижимости, права на который возникли до 1 января 2016 г. и зарегистрированы в ЕГРН
4.	Пересечение границ земельного участка с границами:	Границы земельного участка (земельных участков) не пересекаются (пересекаются) с границами:
4.1.	муниципального образования	муниципального образования _____ (указывается наименование муниципального образования). Выявленное пересечение не влечет приостановление государственного кадастрового учета в случае, если кадастровым инженером выявлена реестровая ошибка в сведениях реестра границ ЕГРН о местоположении границ муниципального образования. При этом под пересечением границ земельного участка понимается: 1) наличие общей точки или точек границ земельного участка и границ муниципального образования, которые образованы в результате расположения одной или нескольких характерных точек границ земельного участка за пределами диапазона средней квадратической погрешности определения характерных точек границ муниципального образования; 2) расположение хотя бы одного из контуров границ многоконтурного земельного участка за границами соответствующего муниципального образования

4.2.	населенного пункта	<p>населенного пункта _____ (указывается наименование населенного пункта).</p> <p>Выявленное пересечение не влечет приостановление государственного кадастрового учета в случае, если кадастровым инженером выявлена реестровая ошибка в сведениях реестра границ ЕГРН о местоположении границ населенного пункта. При этом под пересечением границ земельного участка понимается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) наличие общей точки или точек границ земельного участка и границ населенного пункта, которые образованы в результате расположения одной или нескольких характерных точек границ земельного участка за пределами диапазона средней квадратической погрешности определения характерных точек границ населенного пункта; 2) расположение хотя бы одного из контуров границ многоконтурного земельного участка за границами соответствующего населенного пункта
4.3.	территориальной зоны (проверка проводится в отношении образуемых земельных участков, лесных участков)	<p>территориальной зоны _____ (указывается индивидуальное обозначение территориальной зоны).</p> <p>Выявленное пересечение не влечет приостановление государственного кадастрового учета в случае, если кадастровым инженером выявлена реестровая ошибка в сведениях реестра границ ЕГРН о местоположении границ территориальной зоны, а также в случаях образования земельного(ых) участка(ов) для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных</p>

		<p>ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также размещения водохранилищ, иных искусственных водных объектов. При этом под пересечением границ земельного участка понимается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) наличие общей точки или точек границ земельного участка и границ территориальной зоны, которые образованы в результате расположения одной или нескольких характерных точек границ земельного участка за пределами диапазона средней квадратической погрешности определения характерных точек границ территориальной зоны; 2) расположение хотя бы одного из контуров границ многоконтурного земельного участка за границами соответствующей территориальной зоны
4.4.	<p>лесничества (проверка проводится в отношении образуемых земельных участков, лесных участков)</p>	<p>Лесничества _____ (указывается индивидуальное обозначение лесничества).</p> <p>Выявленное пересечение не влечет приостановление государственного кадастрового учета в случае, если кадастровым инженером выявлена реестровая ошибка в сведениях реестра границ ЕГРН о местоположении границ лесничества, а также в случаях образования земельного(ых) участка(ов) для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также размещения водохранилищ, иных искусственных водных объектов. При этом под пересечением границ земельного участка понимается наличие общей</p>

		<p>точки или точек границ земельного участка и границ лесничества, которые образованы в результате расположения одной или нескольких характерных точек границ земельного участка за пределами диапазона средней квадратической погрешности определения характерных точек границ лесничества</p>
5.	<p>Пересечение границ лесного участка, местоположение границ которого уточнено, с границами других земельных участков, лесных участков</p>	<p>Границы уточняемого лесного участка с кадастровым номером _____ не пересекают (пересекают) границы земельного участка (земельных участков), других лесных участков с кадастровым(и) номером(ами) _____.</p> <p>В случае наличия пересечений указываются номера характерных точек границ лесного участка, в которых (между которыми) установлено пересечение границ лесного участка.</p> <p>Не влечет приостановление государственного кадастрового учета совпадение с границами преобразуемого земельного (лесного) участка (исходного, измененного), пересечение с границами лесных участков, предназначенных для использования лесов в целях выполнения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью</p>
6.	<p>Наличие в ЕГРН актуальных сведений о земельном участке, в отношении которого представлены межевой план или карта-план территорий, или о земельном</p>	<p>В ЕГРН содержатся (отсутствуют) актуальные сведения о земельном участке, в отношении которого представлены межевой план или карта-план территорий, или о земельном участке (земельных</p>

	участке (земельных участках), из которого (которых) осуществляется образование земельного участка (земельных участков)	участках), из которого (которых) осуществляется образование земельного участка (земельных участков). В случае отсутствия в ЕГРН актуальных сведений о земельных участках указываются через запятую кадастровые номера земельных участков, записи о которых содержатся в ЕГРН со статусом «Архивная».
7.	Наличие в ЕГРН актуальных сведений о здании, сооружении в случае подготовки технического плана таких объектов с целью осуществления государственного кадастрового учета изменений основных сведений о таких объектах недвижимости, или государственного кадастрового учета всех помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении, или государственного кадастрового учета в связи с образованием из исходного (исходных) здания, сооружения (зданий, сооружений) новых объектов недвижимости	В ЕГРН содержатся (отсутствуют) актуальные сведения о здании, сооружении, в отношении которого или в связи с преобразованием которого (которых) подготовлен технический план. В случае отсутствия в ЕГРН актуальных сведений о здании, сооружении указываются через запятую кадастровые номера зданий, сооружений, записи о которых содержатся в ЕГРН со статусом «Архивная»
8.	Наличие в ЕГРН актуальных сведений о помещении, помещениях в случае подготовки технического плана таких объектов с целью осуществления государственного кадастрового учета изменений основных сведений о таких объектах	В ЕГРН содержатся (отсутствуют) актуальные сведения о помещении (помещениях), в отношении которого (которых) или в связи с преобразованием которого (которых) подготовлен технический план. В случае отсутствия в ЕГРН актуальных сведений о помещениях указываются кадастровые номера

недвижимости или государственного кадастрового учета в связи с образованием из исходного (исходных) помещения (помещений) новых объектов недвижимости или изменением границ между смежными помещениями в результате перепланировки	помещений, записи о которых содержатся в ЕГРН со статусом «Архивная»
---	--
