

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПРИКАЗ
от 4 июня 2022 г. N П/0204**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ОТДЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРИКАЗОВ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ В СФЕРЕ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ
ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ**

В соответствии с частями 5 - 8 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2022, N 29, ст. 5233), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2022, N 27, ст. 4860), приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в отдельные положения приказов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 31 марта 2023 года.

Руководитель
О.А.СКУФИНСКИЙ

Утверждены
приказом Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 4 июня 2022 г. N П/0204

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ОТДЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРИКАЗОВ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
В СФЕРЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ
ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ**

1. В Порядке предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденном приказом Росреестра от 8 апреля 2021 г. N П/0149 (зарегистрирован Минюстом России 11 мая 2021 г., регистрационный N 63382), с изменениями, внесенными приказом Росреестра от 8 ноября 2021 г. N П/0501 (зарегистрирован Минюстом России 20 января 2022 г., регистрационный N 66944):

1) пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

"Предоставляемая посредством единого портала выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в форме электронного документа по выбору заявителя может не включать в себя графическую часть (план, чертеж,

схему).";

2) дополнить пунктом 37.1 следующего содержания:

"37.1. В запросе о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, сформированном в форме электронного документа с использованием личного кабинета на едином портале, по выбору заявителя может быть указано на невключение графической части (плана, чертежа, схемы) в состав запрашиваемого документа путем проставления соответствующей отметки в графе "без графической части (не включать план, чертеж, схему)" запроса.";

3) реквизит 1.1 приложения N 2 после строки "выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости" дополнить строкой следующего содержания:

"

без графической части (не включать план, чертеж, схему) (при представлении запроса с использованием личного кабинета на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций))
--

".

2. В порядке заполнения форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, составе содержащихся в них сведений, требованиях к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, утвержденных приказом Росреестра от 4 сентября 2020 г. N П/0329 (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный N 59858), с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 20 апреля 2021 г. N П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный N 63861), от 8 октября 2021 г. N П/0458 (зарегистрирован Минюстом России 1 февраля 2022 г., регистрационный N 67071), от 31 марта 2022 г. N П/0115 (зарегистрирован Минюстом России 3 июня 2022 г., регистрационный N 68724):

1) дополнить пунктом 136.1 следующего содержания:

"136.1. В случае если в запросе, сформированном в форме электронного документа с использованием личного кабинета на едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (далее - единый портал), заявителем указано на невключение графической части (плана, чертежа, схемы) в состав запрашиваемого документа, в реквизите "Особые отметки" раздела 1 "Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости" выписки из ЕГРН об основных характеристиках указываются слова "графическая часть (план, чертеж, схема) выписки из ЕГРН об основных характеристиках не включена в выписку по просьбе заявителя".";

2) дополнить пунктом 148.1 следующего содержания:

"148.1. В случае если в запросе, сформированном в форме электронного документа с использованием личного кабинета на едином портале, заявителем указано на невключение графической части (плана, чертежа, схемы) в состав запрашиваемого документа, данный раздел в выписку из ЕГРН об основных характеристиках не включается.";

3) дополнить пунктом 151.1 следующего содержания:

"151.1. В случае если в запросе, сформированном в форме электронного документа с использованием личного кабинета на едином портале, заявителем указано на невключение графической части (плана, чертежа, схемы) в состав запрашиваемого документа, данный раздел в выписку из ЕГРН об основных характеристиках не включается.";

4) дополнить пунктом 153.1 следующего содержания:

"153.1. В случае если в запросе, сформированном в форме электронного документа с использованием личного кабинета на едином портале, заявителем указано на невключение графической части (плана, чертежа, схемы) в состав запрашиваемого документа, данный раздел в выписку из ЕГРН об основных характеристиках не включается."
