

Приказ Росреестра от 26.11.2021 N П/0547

"Об утверждении порядка направления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений об отказе во внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном порядке, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в связи с размещением которого была установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории"

(Зарегистрировано в Минюсте России 17.01.2022 N 66897)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПРИКАЗ
от 26 ноября 2021 г. N П/0547**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА
НАПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УВЕДОМЛЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР
НЕДВИЖИМОСТИ СВЕДЕНИЙ В ПОРЯДКЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ, УВЕДОМЛЕНИЙ ОБ ОТКАЗЕ
ВО ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ
СВЕДЕНИЙ В ПОРЯДКЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ИНФОРМАЦИОННОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПО ЗАЯВЛЕНИЮ ЗАИНТЕРЕСОВАННОГО ЛИЦА,
УВЕДОМЛЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР
НЕДВИЖИМОСТИ СВЕДЕНИЙ В УВЕДОМИТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ, УВЕДОМЛЕНИЙ
О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ
СВЕДЕНИЙ В ПОРЯДКЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ИНФОРМАЦИОННОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПО ЗАЯВЛЕНИЮ ЗАИНТЕРЕСОВАННОГО ЛИЦА,
УВЕДОМЛЕНИЙ О ВВОДЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ КОТОРОГО БЫЛА
УСТАНОВЛЕНА ИЛИ ИЗМЕНЕНА ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В соответствии с [частями 4, 5 статьи 33](#), [частями 5, 5.2 статьи 34](#), [частью 3 статьи 39](#) Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2018, N 32, ст. 5135; 2021, N 18, ст. 3064), [пунктом 1](#) Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2021, N 47, ст. 7848), приказываю:

1. Утвердить порядок направления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия, уведомлений об отказе во внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в уведомительном порядке, уведомлений о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица, уведомлений о вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в связи с размещением которого была установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, согласно [приложению](#) к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня признания утратившим силу [приказа](#) Минэкономразвития России от 25 марта 2016 г. N 173 "Об утверждении порядков и способов направления органом регистрации прав уведомлений, а также подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав представленных заявителем документов" (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2016 г., регистрационный N 44412), с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 17 ноября 2017 г. N 616 (зарегистрирован Минюстом России 30 января 2018 г., регистрационный N 49817), от 6 апреля 2018 г. N 165 (зарегистрирован Минюстом России 29 июня 2018 г.,

регистрационный N 51488), от 27 февраля 2019 г. N 87 (зарегистрирован Минюстом России 13 июня 2019 г., регистрационный N 54915) (далее - Приказ N 173), за исключением положений, для которых [пунктами 3, 4](#) настоящего приказа установлены иные сроки вступления в силу.

3. [Подпункт 1.1 пункта 3](#) приложения к настоящему приказу вступает в силу со дня признания утратившим силу [Приказа N 173](#), но не ранее 1 февраля 2022 года.

4. [Подпункты 1.2, 2.1 пункта 3](#) приложения к настоящему приказу вступают в силу со дня признания утратившим силу [Приказа N 173](#), но не ранее 1 января 2023 года.

Руководитель
О.А.СКУФИНСКИЙ

Приложение
к приказу Росреестра
от 26 ноября 2021 г. N П/0547

**ПОРЯДОК
НАПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УВЕДОМЛЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР
НЕДВИЖИМОСТИ СВЕДЕНИЙ В ПОРЯДКЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО
ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ, УВЕДОМЛЕНИЙ ОБ ОТКАЗЕ
ВО ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ
СВЕДЕНИЙ В ПОРЯДКЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ИНФОРМАЦИОННОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПО ЗАЯВЛЕНИЮ ЗАИНТЕРЕСОВАННОГО ЛИЦА,
УВЕДОМЛЕНИЙ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР
НЕДВИЖИМОСТИ СВЕДЕНИЙ В УВЕДОМИТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ, УВЕДОМЛЕНИЙ
О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ
СВЕДЕНИЙ В ПОРЯДКЕ МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ИНФОРМАЦИОННОГО
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПО ЗАЯВЛЕНИЮ ЗАИНТЕРЕСОВАННОГО ЛИЦА,
УВЕДОМЛЕНИЙ О ВВОДЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ КОТОРОГО БЫЛА
УСТАНОВЛЕНА ИЛИ ИЗМЕНЕНА ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

1. В соответствии с настоящим порядком Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии направляются в форме электронного документа и выдаются (направляются) в форме документов на бумажном носителе:

1) уведомления об отказе во внесении в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица ([часть 4 статьи 33](#) Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" <1> (далее - Федеральный закон);

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064.

2) уведомления о внесении в ЕГРН сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица ([часть 5 статьи 33](#) Федерального закона <2>);

<2> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344.

3) уведомления о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия ([части 5, 5.1 статьи 34](#) Федерального закона <3>);

<3> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2018, N 32, ст. 5135.

4) уведомления о вводе в эксплуатацию объекта капитального строительства, в связи с размещением которого была установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории ([часть 5.2 статьи 34](#) Федерального закона <4>);

<4> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2018, N 32, ст. 5135.

5) уведомления о внесении в ЕГРН сведений в уведомительном порядке ([часть 3 статьи 39](#) Федерального закона <5>).

<5> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344.

2. Уведомления, указанные в [подпунктах 1, 2, 5 пункта 1](#) настоящего порядка, направляются или выдаются одним из следующих способов:

1) в форме электронного документа посредством направления федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН (далее - орган регистрации прав):

электронного документа с использованием веб-сервисов в случае представления заявления о внесении в ЕГРН сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица или заявления о внесении в ЕГРН сведений в уведомительном порядке (далее - заявление) и прилагаемых к ним документов в форме электронных документов, электронных образов документов с использованием веб-сервисов;

ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), по указанному(ым) в заявлении адресу (адресам) электронной почты в случае представления заявлений и прилагаемых к ним документов в форме электронных документов, электронных образов документов посредством сетей связи общего пользования, официального сайта;

2) в форме документов на бумажном носителе одним из способов, указанных в заявлении:

лично в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг по месту представления заявления и прилагаемых к нему документов, если заявление и прилагаемые к нему документы были представлены заявителем в форме бумажных документов лично в такой многофункциональный центр;

органом регистрации прав почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении, если заявление и прилагаемые к нему документы были представлены в форме бумажных документов посредством почтового отправления.

3. Уведомления, указанные в [подпункте 3 пункта 1](#) настоящего порядка, направляются органом регистрации прав правообладателю (правообладателям) объекта недвижимости одним из следующих способов:

1) при внесении или изменении сведений об объекте недвижимости, указанных в [пунктах 2, 5, 5.1, 11, 17, 19, 20, 22, части 1](#), в [пунктах 1 - 3 части 3](#), в [частях 4, 5](#) (в случае присвоения, изменения или аннулирования адреса конкретного объекта адресации), [6 - 9, 12, 13 - 13.4 статьи 32 <6>](#), в [части 7 статьи 34 <7>](#) Федерального закона:

<6> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 24, ст. 4188.

<7> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2017, N 31, ст. 4829.

посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по адресу электронной почты, содержащемуся в ЕГРН (при наличии);

посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал) или официального сайта с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме" (далее - личный кабинет);

КонсультантПлюс: примечание.

Пп. 1.1 п. 3 [вступает](#) в силу со дня признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 25 марта 2016 г. N 173, но не ранее 01.02.2022.

1.1) при внесении или изменении сведений об объекте недвижимости, указанных в [пункте 25 части 1 статьи 32 <8>](#) Федерального закона:

<8> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 22, ст. 3683.

посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по адресу электронной почты, содержащемуся в ЕГРН (при наличии);

посредством Единого портала или официального сайта с использованием личного кабинета;

КонсультантПлюс: примечание.

Пп. 1.2 п. 3 [вступает](#) в силу со дня признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 25 марта 2016 г. N 173, но не ранее 01.01.2023.

1.2) при внесении или изменении сведений об объекте недвижимости, указанных в [пункте 23 части 1 статьи 32 <9>](#) Федерального закона:

<9> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 22, ст. 3683.

посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по адресу электронной почты, содержащемуся в ЕГРН (при наличии);

посредством Единого портала или официального сайта с использованием личного кабинета;

2) при внесении или изменении сведений об объекте недвижимости в связи с внесением в ЕГРН сведений, указанных в [пунктах 1, 3, 7](#) (в случае изменения границ между субъектами Российской Федерации, один из которых является городом федерального значения), [8, 10, 12, 14 - 16, 18, 21 части 1](#), в [пунктах 4, 5 части 3](#), в [частях 3.2, 5](#) (в случае изменения наименований и границ между субъектами Российской Федерации, границ муниципальных образований и населенных пунктов), [15 - 15.3 статьи 32](#) Федерального закона <10> посредством размещения на официальном сайте сведений о содержании внесенных в ЕГРН изменений, реквизитов поступившего в порядке межведомственного информационного взаимодействия документа, на основании которого в ЕГРН внесены или изменены такие сведения (далее - документ-основание), даты внесения в ЕГРН указанных сведений;

<10> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064.

КонсультантПлюс: примечание.

Пп. 2.1 п. 3 [вступает](#) в силу со дня признания утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 25 марта 2016 г. N 173, но не ранее 01.01.2023.

2.1) при внесении или изменении сведений об объекте недвижимости в связи с внесением в ЕГРН сведений, указанных в [пункте 24 части 1 статьи 32](#) Федерального закона <11> посредством размещения на официальном сайте сведений о содержании внесенных в ЕГРН изменений, реквизитов документа-основания, даты внесения в ЕГРН указанных сведений;

<11> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064.

3) при внесении или изменении сведений о зоне с особыми условиями использования территорий, указанных в [пункте 9 части 1 статьи 32](#) Федерального закона <12>:

<12> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 27, ст. 4294.

посредством Единого портала или официального сайта с использованием личного кабинета;

посредством направления ссылки на электронный документ по адресу электронной почты, содержащемуся в ЕГРН (при наличии).

4. Уведомления, указанные в [подпункте 3 пункта 1](#) настоящего порядка, при внесении или изменении сведений об объекте недвижимости, указанных в [части 7 статьи 34](#) Федерального закона, направляются органом регистрации прав органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченному в области лесных отношений, органу государственной власти или органу местного самоуправления, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, одним из следующих способов:

посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте, по адресу электронной почты, содержащемуся в ЕГРН;

посредством Единого портала или официального сайта с использованием личного кабинета.

5. Уведомления, указанные в [подпункте 4 пункта 1](#) настоящего порядка, правообладателям земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества, расположенных полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории, в случае поступления в орган регистрации прав документов, указанных в [части 1 статьи 19](#) Федерального закона <13>, направляются органом регистрации прав одним из следующих способов:

<13> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064.

1) посредством Единого портала или официального сайта с использованием личного кабинета;

2) посредством направления ссылки на электронный документ по адресу электронной почты, содержащемуся в ЕГРН (при наличии).

6. Содержание уведомлений, предусмотренных настоящим порядком, направляемых в форме электронного документа, должно соответствовать содержанию таких уведомлений, выдаваемых (направляемых) в форме документа на бумажном носителе.

7. Ссылка на электронный документ, размещенный на официальном сайте, должна быть доступна с целью просмотра и скачивания электронного документа в течение одного месяца со дня его размещения. Предусмотренные настоящим порядком уведомления должны быть доступны для просмотра и скачивания в виде, пригодном для восприятия лицом, в адрес которого направлены такие уведомления, в течение суток с момента первого перехода по ссылке.

8. Уведомления, предусмотренные настоящим порядком, подписываются:

усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав - при направлении таких уведомлений в форме электронных документов;

собственноручной подписью уполномоченного должностного лица органа регистрации прав - при направлении таких уведомлений в форме документов на бумажных носителях.

9. Днем направления уведомлений, предусмотренных настоящим порядком, в форме электронных документов считается указанная в реквизитах соответствующего электронного сообщения дата отправки органом регистрации прав электронного документа или ссылки на такой документ.

Днем направления уведомлений, предусмотренных настоящим порядком, в форме документов на бумажном носителе считается дата, указанная в реквизитах соответствующего документа.

10. Уведомления, предусмотренные настоящим порядком, в форме электронного документа направляются в формате XML-документа, созданного с использованием XML-схем, а также в виде файла в рекомендуемом формате PDF.

XML-схемы, используемые для формирования таких уведомлений в форме электронного документа, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня размещения на официальном сайте.