

Приказ Росреестра от 26.11.2021 N П/0550
"Об утверждении форм уведомлений об исправлении
технической ошибки в записях Единого
государственного реестра недвижимости и об
исправлении реестровой ошибки в сведениях Единого
государственного реестра недвижимости, порядка
направления таких уведомлений и уведомлений об
отказе в исправлении технической ошибки в записях
Единого государственного реестра недвижимости, а
также способов направления уведомлений об
исправлении реестровой ошибки в сведениях Единого
государственного реестра недвижимости о
местоположении границ земельного участка"
(Зарегистрировано в Минюсте России 17.01.2022 N
66898)

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПРИКАЗ
от 26 ноября 2021 г. N П/0550**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМ УВЕДОМЛЕНИЙ
ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ В ЗАПИСЯХ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ И ОБ ИСПРАВЛЕНИИ
РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ В СВЕДЕНИЯХ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ, ПОРЯДКА НАПРАВЛЕНИЯ ТАКИХ УВЕДОМЛЕНИЙ
И УВЕДОМЛЕНИЙ ОБ ОТКАЗЕ В ИСПРАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ
В ЗАПИСЯХ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ,
А ТАКЖЕ СПОСОБОВ НАПРАВЛЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ
РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ В СВЕДЕНИЯХ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии с [частями 1, 5, 8 статьи 61](#) Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064), [пунктом 1](#) Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2021, N 47, ст. 7848), приказываю:

1. Утвердить:

[форму](#) уведомления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости (приложение N 1);

[форму](#) уведомления об исправлении реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (приложение N 2);

[порядок](#) направления уведомлений об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, об исправлении реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и об отказе в исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, а также способы направления уведомлений об исправлении реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельного участка (приложение N 3).

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента признания утратившим силу [приказа](#) Минэкономразвития России от 25 марта 2016 г. N 173 "Об утверждении порядков и способов направления органом регистрации прав уведомлений, а также подлежащих выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав представленных заявителем документов" (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2016 г., регистрационный N 44412) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 17 ноября 2017 г. N 616 (зарегистрирован Минюстом России 30 января 2018 г., регистрационный N 49817), от 6 апреля 2018 г. N 165 (зарегистрирован Минюстом России 29 июня 2018 г., регистрационный N 51488), от 27 февраля 2019 г. N 87 (зарегистрирован Минюстом России 13 июня 2019 г., регистрационный N 54915).

Руководитель
О.А.СКУФИНСКИЙ

(наименование федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, или его территориального органа)

Кому:

Адрес:

УВЕДОМЛЕНИЕ
об исправлении технической ошибки в записях Единого
государственного реестра недвижимости

"__" _____ 20__ г.

N _____

В соответствии с [частями 1, 5 статьи 61](#) Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем Вас об исправлении _____

(указывается дата исправления технической ошибки)

на основании _____

(в случае исправления технической ошибки на основании заявления указываются слова: "заявления об исправлении технической ошибки" и его реквизиты, в случае исправления технической ошибки по решению государственного регистратора прав - слова: "решения государственного регистратора прав, принятого _____," и дата принятия такого решения)

технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о _____

(указывается наименование исправляемых сведений ЕГРН и вид объекта недвижимости в родительном падеже. Если технические ошибки исправлены в отношении нескольких сведений ЕГРН, последовательно приводится информация обо всех исправленных сведениях)

с кадастровым номером _____,
расположенного по адресу: _____.

Сведения ЕГРН о _____

(указывается наименование исправляемых сведений ЕГРН и их значение, содержащееся до исправления технической ошибки в ЕГРН)

в соответствии с _____

(указываются наименование и реквизиты документа,
содержащего верные сведения)

исправлены на " _____ ".
(указываются сведения, содержащиеся в документе)

(инициалы, фамилия государственного
регистратора прав)

(подпись государственного
регистратора прав)

(инициалы, фамилия исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

Приложение N 2
к приказу Росреестра
от 26 ноября 2021 г. N П/0550

Форма

(наименование федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на
осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации
прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, или его
территориального органа)

Кому:

Адрес:

УВЕДОМЛЕНИЕ
об исправлении реестровой ошибки в сведениях Единого
государственного реестра недвижимости

"__" _____ 20__ г.

N _____

В соответствии с частью _____ статьи 61
(указывается **часть 5** либо **часть 8 статьи 61** Федерального закона)
Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной
регистрации недвижимости" уведомляем Вас об исправлении

_____ (указывается дата исправления реестровой ошибки)
реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости
(далее - ЕГРН) о _____

_____ (указывается наименование исправляемых сведений ЕГРН и вид
объекта недвижимости в родительном падеже. Если реестровые
ошибки исправлены в отношении нескольких сведений ЕГРН,
последовательно приводится информация обо всех
исправленных сведениях)

с кадастровым номером _____,
расположенного по адресу: _____.

Сведения ЕГРН о _____

_____ (указываются наименование исправляемых сведений ЕГРН и
их значение, содержащееся до исправления реестровой
ошибки в ЕГРН; допускается указание исправляемых
сведений в табличной форме)

в соответствии с _____
_____ (указываются наименование и реквизиты документа,
содержащего верные сведения)

исправлены на " _____ ".
_____ (указываются сведения, содержащиеся в документе;
допускается указание исправленных сведений
в табличной форме)

(инициалы, фамилия государственного
регистратора прав)

(подпись государственного
регистратора прав)

(инициалы, фамилия исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)

Приложение N 3
к приказу Росреестра
от 26 ноября 2021 г. N П/0550

**ПОРЯДОК
НАПРАВЛЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ
В ЗАПИСЯХ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ,
ОБ ИСПРАВЛЕНИИ РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ В СВЕДЕНИЯХ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ И ОБ ОТКАЗЕ
В ИСПРАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ В ЗАПИСЯХ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ, А ТАКЖЕ СПОСОБЫ
НАПРАВЛЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКИ
В СВЕДЕНИЯХ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ
О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1. В соответствии с настоящим порядком направляются в форме электронного документа и выдаются (направляются) в форме документов на бумажном носителе:

уведомления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного

реестра недвижимости (далее - ЕГРН) ([часть 5 статьи 61](#) Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" <1>; далее - Федеральный закон N 218-ФЗ);

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344.

уведомления об отказе в исправлении технической ошибки в записях ЕГРН ([часть 1 статьи 61](#) Федерального закона N 218-ФЗ <2>). Рекомендуемый образец уведомления об отказе в исправлении технической ошибки в записях ЕГРН в виде документа на бумажном носителе приведен в [приложении](#) к настоящему порядку;

<2> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064.

уведомления об исправлении реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, в том числе в случае, указанном в [части 7 статьи 61](#) Федерального закона N 218-ФЗ <3> ([части 5, 8 статьи 61](#) Федерального закона N 218-ФЗ <4>; далее - реестровая ошибка).

<3> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2019, N 25, ст. 3170.

<4> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344.

2. Предусмотренные настоящим порядком уведомления в форме электронного документа направляются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН (далее - орган регистрации прав), одним из следующих способов:

направление ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), по адресу электронной почты, указанному в заявлении об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН, о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, о внесении сведений в ЕГРН в уведомительном порядке (в случае представления в орган регистрации прав соответствующего заявления, далее - заявление) и (или) содержащемуся в ЕГРН (в том числе в случае, если исправление технической ошибки в записях или реестровой ошибки осуществлено органом регистрации прав без соответствующего заявления);

направление электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении (в случае представления в орган регистрации прав соответствующего заявления) и (или) содержащемуся в ЕГРН (в том числе в случае, если исправление технической ошибки в записях или реестровой ошибки осуществлено органом регистрации прав без соответствующего заявления).

3. Предусмотренные настоящим порядком уведомления в форме документов на бумажном носителе направляются или выдаются одним из способов, указанных в соответствующем заявлении:

органом регистрации прав почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении, только в случае, если такое заявление было представлено посредством почтового отправления, и (или) по почтовому адресу правообладателя, сведения о котором содержатся в ЕГРН, при

отсутствии в заявлении или ЕГРН сведений об адресе электронной почты правообладателя;

лично в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг по месту представления заявления и документов, а также посредством курьерской доставки многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу, указанному в заявлении, если такое заявление и прилагаемые к нему документы были представлены заявителем в форме бумажных документов лично в такой многофункциональный центр.

4. Содержание уведомлений, предусмотренных настоящим порядком, направляемых в форме электронных документов, должно соответствовать содержанию таких уведомлений, направляемых в форме документов на бумажном носителе.

5. Ссылка на электронный документ, размещенный на официальном сайте, должна быть доступна для первого перехода с целью просмотра и скачивания электронного документа в течение одного месяца с момента его размещения. Предусмотренные настоящим порядком уведомления должны быть доступны для просмотра и скачивания в виде, пригодном для восприятия человеком, в течение суток с момента первого перехода по ссылке.

6. Уведомления, предусмотренные настоящим порядком, заверяются:

усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав - при направлении таких уведомлений в форме электронных документов;

собственноручной подписью государственного регистратора прав - при направлении таких уведомлений в форме документов на бумажном носителе.

7. Днем направления предусмотренных настоящим порядком уведомлений в форме электронных документов считается указанная в реквизитах соответствующего электронного сообщения дата отправки органом регистрации прав электронного документа или ссылки на такой документ.

Днем направления предусмотренных настоящим порядком уведомлений в форме документов на бумажном носителе считается дата, указанная в реквизитах соответствующего документа.

8. Уведомления, предусмотренные настоящим порядком, в форме электронного документа направляются в формате XML-документа, созданного с использованием XML-схем, а также в виде файла в рекомендуемом формате PDF.

XML-схемы, используемые для формирования таких уведомлений в форме электронного документа, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев с момента размещения на официальном сайте.

Приложение
к Порядку направления уведомлений
об исправлении технической ошибки
в записях Единого государственного
реестра недвижимости, об исправлении
реестровой ошибки в сведениях Единого
государственного реестра недвижимости
и об отказе в исправлении технической
ошибки в записях Единого государственного
реестра недвижимости, а также способам
направления уведомлений об исправлении

реестровой ошибки в сведениях Единого
государственного реестра недвижимости
о местоположении границ земельного
участка, утвержденному
приказом Росреестра
от 26 ноября 2021 г. N П/0550

Рекомендуемый образец

(наименование федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на
осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации
прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, или его
территориального органа)

Кому:

Адрес:

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в исправлении технической ошибки в записях Единого
государственного реестра недвижимости

"__" _____ 20__ г.

N _____

В соответствии с [частью 1 статьи 61](#) Федерального закона от 13 июля 2015
г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее -
Федеральный закон N 218-ФЗ) уведомляем Вас _____

(указываются слова

"об отсутствии оснований
для исправления технической
ошибки в записях" либо
"о невозможности исправления
технической ошибки в записях")

на основании заявления _____

(указывается дата и регистрационный номер заявления)

в отношении _____ с кадастровым номером
(указывается вид объекта недвижимости)

_____, расположенного по адресу:
_____, в связи с тем, что

(указываются причины отказа в исправлении технической ошибки в записях)

Уведомление об отказе в исправлении технической ошибки может быть
обжаловано в судебном порядке ([часть 1 статьи 61](#) Федерального закона
N 218-ФЗ).

(инициалы, фамилия государственного
регистратора прав)

(подпись государственного
регистратора прав)

(инициалы, фамилия исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)
