

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПРИКАЗ
от 28 сентября 2021 г. N П/0437**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРИКАЗЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ОТ 17 ИЮНЯ 2020 Г. N П/0203
И ОТ 23 ИЮНЯ 2020 Г. N П/0210**

В соответствии с подпунктами 1 - 3 пункта 11 статьи 13, пунктом 1 статьи 25 Федерального закона от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 29, ст. 3400; 2021, N 18, ст. 3064), пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 30 апреля 2021 г. N 120-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 18, ст. 3064), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2021, N 47, ст. 7848), приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 17.06.2020 N П/0203 "Об утверждении формы электронной закладной, формы соглашения о внесении изменений в электронную закладную, требований к заполнению форм электронной закладной, соглашения о внесении изменений в электронную закладную, а также требований к их формату" (зарегистрирован Минюстом России 21.08.2020, регистрационный N 59375) и от 23.06.2020 N П/0210 "Об утверждении форм заявлений о выдаче документарной закладной или электронной закладной, о внесении изменений в документарную закладную или электронную закладную, о погашении регистрационной записи об ипотеке, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с заявлением о погашении регистрационной записи об ипотеке документов в электронной форме" (зарегистрирован Минюстом России 15.09.2020, регистрационный N 59880).

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых пунктом 3 настоящего приказа установлен иной срок вступления в силу.

3. Абзацы шестой - восьмой подпункта 8 пункта 5 приложения к настоящему приказу вступают в силу с 1 января 2023 г.

Руководитель
О.А.СКУФИНСКИЙ

Утверждены
приказом Росреестра
от 28 сентября 2021 г. N П/0437

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРИКАЗЫ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ОТ 17 ИЮНЯ 2020 Г. N П/0203 И ОТ 23 ИЮНЯ 2020 Г. N П/0210**

1. В приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 17 июня 2020 г. N П/0203 "Об утверждении формы электронной закладной, формы соглашения о внесении изменений в электронную закладную, требований к заполнению форм электронной закладной, соглашения о внесении изменений в электронную закладную, а также требований к их формату" (зарегистрирован Минюстом России 21 августа 2020 г., регистрационный N 59375):

1) в реквизите 7.1 приложения N 1:

строки со словами "наименование органа, зарегистрировавшего право, в силу которого имущество, являющееся предметом ипотеки, принадлежит залогодателю", "наименование органа, зарегистрировавшего договор участия в долевом строительстве" признать утратившими силу;

дополнить строкой следующего содержания:

"

7.1. Описание предмета аренды (если предметом ипотеки является право аренды)	вид объекта
	кадастровый номер
	площадь или иная основная характеристика и ее значение
	адрес (местоположение)
	договор аренды (дата, номер)
	дата государственной регистрации договора аренды
	номер государственной регистрации договора аренды
	срок действия договора аренды

";

2) в подпункте 2 пункта 14 приложения N 3:

в абзаце первом слова "Наименование органа, зарегистрировавшего право, в силу которого имущество (имущественное право), являющееся предметом ипотеки, принадлежит залогодателю, указывается в соответствии с правоустанавливающими документами, на которых совершена специальная регистрационная надпись, выписками из Единого государственного реестра

недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, которыми удостоверялась проведенная государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество, либо свидетельством о государственной регистрации прав. В случае отсутствия сведений о наименовании органа, зарегистрировавшего право залогодателя на объект недвижимости, являющийся предметом ипотеки, в качестве наименования этого органа указываются слова "орган регистрации прав." исключить;

в абзаце третьем слова ", наименование органа, зарегистрировавшего право, в силу которого имущество, являющееся предметом ипотеки, принадлежит залогодателю" исключить.

2. В приложении N 1 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 июня 2020 г. N П/0210 "Об утверждении форм заявлений о выдаче документарной закладной или электронной закладной, о внесении изменений в документарную закладную или электронную закладную, о погашении регистрационной записи об ипотеке, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с заявлением о погашении регистрационной записи об ипотеке документов в электронной форме" (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный N 59880) (далее - приказ N П/0210):

1) в реквизите 2.1 слова "органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав)" заменить словами "органа, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав)";

2) реквизит 3.2 после строки "выдать электронную закладную в связи с ипотекой, зарегистрированной в Едином государственном реестре недвижимости" дополнить строкой следующего содержания:

"

осуществить регистрацию законного владельца закладной

";

3) в реквизите 5:

слова "органе регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр" <1>";

<1> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110),

осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

слова "органа регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр";

после строки "уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме" дополнить строкой следующего содержания:

"

	уполномоченному лицу многофункционального центра при выездном приеме
--	--

";

4) в реквизите 6 слова "органа регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр";

5) реквизит 10 изложить в следующей редакции:

"

10.	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); данных, содержащихся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты (при наличии); номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия) с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав в целях предоставления государственной услуги
-----	--

".

3. В приложении N 2 к приказу N П/0210:

1) в реквизите 2.1 слова "органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав)" заменить словами "органа, осуществляющего государственный

кадастровый учет недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав)";

2) реквизит 3.2 дополнить строками следующего содержания:

"

	внести изменения в регистрационную запись об ипотеке	
	дата государственной регистрации ипотеки:	номер государственной регистрации ипотеки:
	в связи с изменением сведений: (указать содержание изменения, которое необходимо внести в регистрационную запись об ипотеке)	

";

3) в реквизите 5:

слова "органе регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр" <2>";

<2> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

слова "органа регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр";

после строки "уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме" дополнить строкой следующего содержания:

"

	уполномоченному лицу многофункционального центра при выездном приеме
--	--

”;

4) в реквизите 6:

слова "органа регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр";

перед словами "посредством курьерской доставки по адресу" дополнить словами "публично-правовой компанией "Роскадастр";

5) реквизит 10 изложить в следующей редакции:

"

10.	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); данных, содержащихся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты (при наличии); номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия) с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав в целях предоставления государственной услуги
-----	--

”.

4. В приложении N 3 к приказу N П/0210:

1) в реквизите 2.1 слова "органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав)" заменить словами "органа, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав)";

2) в реквизите 5:

слова "органа регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр" <1>";

<1> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-

ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

слова "органа регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр";

после строки "уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме" дополнить строкой следующего содержания:

"

	уполномоченному лицу многофункционального центра при выездном приеме
--	--

";

3) в реквизите 6 слова "органа регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр";

перед словами "посредством курьерской доставки по адресу" дополнить словами "публично-правовой компанией "Роскадастр";

4) реквизит 10 изложить в следующей редакции:

"

10.	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии); данных, содержащихся в документе, удостоверяющем личность; СНИЛС; адрес электронной почты (при наличии); номер телефона; почтовый адрес; реквизиты документа, подтверждающего полномочия) с целью сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав в целях предоставления государственной услуги
-----	--

5. В приложении N 4 к приказу N П/0210:

1) в пункте 2:

после слов "подписью заявителя" дополнить словами ", за исключением случая, установленного статьей 13.6 Федерального закона от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" <1>";

дополнить новой сноской 1 следующего содержания:

"<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 29, ст. 3400; 2020, N 14, ст. 2036.";

2) сноски 1 - 6 считать соответственно сносками 3 - 8;

3) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1. Заявление о выдаче документарной закладной или электронной закладной заполняется только в случае, если закладная составляется после государственной регистрации ипотеки.";

4) дополнить пунктом 3.2 следующего содержания:

"3.2. Заявление о выдаче документарной закладной или электронной закладной также заполняется при регистрации законного владельца закладной.

Заявление о внесении изменений в документарную закладную или электронную закладную заполняется также при внесении изменений в регистрационную запись об ипотеке.";

5) в абзаце первом пункта 6:

- слова "органа регистрации прав (подведомственного такому органу государственного учреждения (его филиала), наделенного решением органа регистрации прав полномочиями по приему заявлений (далее - Учреждение)" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр" <2>";

- дополнить новой сноской 2 следующего содержания:

"В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом

от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр";

б) в пункте 8:

в абзаце втором слова "органа регистрации прав (его территориального органа, Учреждения)," заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр";

в абзаце третьем слово "территориального" исключить;

7) пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11. Графа "внести изменения в регистрационную запись об ипотеке" реквизита 3.2 заполняется в том числе при аннулировании документарной закладной в связи с выдачей электронной закладной взамен документарной закладной.";

8) в пункте 14:

в абзаце первом:

- слова ", за исключением графы "также по адресу электронной почты", которая выбирается одновременно с любым иным способом получения (направления) документов" заменить словами ". Графа "Почтовым отправлением по адресу" может быть выбрана только в случае представления документов почтовым отправлением. При этом графа "Также по адресу электронной почты" заявления может быть выбрана одновременно с любым иным способом получения (направления) документов";

- слова "органа регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр";

абзац второй признать утратившим силу;

Абз. 6 - 8 пп. 8 п. 5 вступают в силу с 01.01.2023.

в абзаце третьем:

- после слов "муниципальных услуг" дополнить словами ", порталов государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации,";

- слова "либо сервиса официального сайта органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет")" заменить словами "официального сайта органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), в том числе сервиса "Личный кабинет";

9) в пункте 15:

по тексту слова "в орган регистрации прав" заменить словами "в публично-правовую компанию "Роскадастр", слова "органа регистрации прав" заменить словами "публично-правовой компании "Роскадастр";

абзац первый после слов "многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" дополнить словами "или уполномоченному лицу такого

многофункционального центра при выездном приеме";

10) пункт 19 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

"В случае если залогодержатель взаимодействует с залогодателем с использованием систем дистанционного банковского обслуживания, в графе "примечание" заявления при подписании залогодателем, а в случае, если залогодатель является третьим лицом, также и должником по обеспеченному ипотекой обязательству, электронной подписью, в том числе усиленной неквалифицированной электронной подписью или простой электронной подписью, указывается, что документы подписаны электронной подписью, в том числе усиленной неквалифицированной электронной подписью или простой электронной подписью, при взаимодействии залогодержателя с залогодателем с использованием систем дистанционного банковского обслуживания."
