

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 августа 2021 г. N П/0328 "О внесении изменений в порядок представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и порядок представления заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, утвержденные приказом Росреестра от 30 декабря 2020 г. N П/0509"

В соответствии с подпунктом "а", абзацем третьим подпункта "б" пункта 17, подпунктом "а" пункта 33, пунктом 35, подпунктом "в" пункта 51 статьи 1 Федерального закона от 30 апреля 2021 г. N 120-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 18, ст. 3064), а также в целях приведения нормативной правовой базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

1. Внести изменения в порядок представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и порядок представления заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, утвержденные приказом Росреестра от 30 декабря 2020 г. N П/0509 (зарегистрирован Минюстом России 28 апреля 2021 г., регистрационный N 63271), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением абзаца восьмого подпункта 1 пункта 1, абзаца четвертого подпункта 5 пункта 1, подпункта 6 пункта 1, абзаца восьмого подпункта 1 пункта 2, абзаца третьего подпункта 3 пункта 2, подпункта 4 пункта 2 приложения к настоящему приказу, которые вступают в силу с 1 января 2023 года.

Руководитель

О.А. Скуфинский

Зарегистрировано в Минюсте РФ 30 декабря 2021 г.
Регистрационный N 66694

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Росреестра
от 2 августа 2021 г. N П/0328

Изменения, которые вносятся в порядок представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и порядок представления заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, утвержденные приказом Росреестра от 30 декабря 2020 г. N П/0509

1. В порядке представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении, утвержденном приказом Росреестра от 30 декабря 2020 г. N П/0509 (зарегистрирован Минюстом России 28 апреля 2021 г., регистрационный

№ 63271):

1) в пункте 2:

в подпункте 1:

в абзаце втором слова "орган регистрации прав" заменить словами "федеральное государственное бюджетное учреждение, указанное в части 1 статьи 3.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (1) (далее соответственно - Учреждение, Закон)", слова "подразделений органа регистрации прав" заменить словами "подразделений Учреждения", после слов "(далее - официальный сайт)" дополнить словами ", в том числе при выездном приеме";

абзац третий признать утратившим силу;

в абзаце четвертом слово "через" заменить словом "в", после слов "на официальном сайте" дополнить словами ", в том числе при выездном приеме";

в подпункте 2:

слова "орган регистрации прав" заменить словом "Учреждение", слова "подразделений органа регистрации прав" заменить словами "подразделений Учреждения";

ГАРАНТ:

Абзац восьмой вступает в силу с 1 января 2023 г.

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) в форме электронных документов и (или) электронных образов документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", направляемых в орган регистрации прав через:

- единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);

- порталы государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации на основании заключенных органом государственной власти субъекта Российской Федерации и органом регистрации прав соответствующих соглашений;

- официальный сайт, в том числе посредством использования сервиса "Личный кабинет", размещенного на официальном сайте с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме" (далее - ЕСИА) и обеспечивающего хранение ранее направленных в орган регистрации прав заявлений и прилагаемых к ним документов;

- с использованием иных информационных технологий, в том числе веб-сервисов.";

2) сноску "1" изложить в следующей редакции:

"(1) Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064.";

3) сноску "1" считать сноской "2", изложив ее в следующей редакции:

"(2) Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 10, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 18, ст. 3064.";

4) сноску "2" исключить;

5) в пункте 3:

в абзаце первом:

слова "Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (2) (далее - Закон)" заменить словом "Законом";

ГАРАНТ:

Абзац четвертый вступает в силу с 1 января 2023 г.

абзац второй после слов "(УКЭП) заявителя" дополнить словами ", за исключением случаев, установленных частью 1.2 статьи 18 Закона. В указанных случаях заявление в форме электронного документа подписывается простой электронной подписью посредством

использования сервиса "Личный кабинет", размещенного на официальном сайте с использованием ЕСИА";

ГАРАНТ:

Подпункт 6 вступает в силу с 1 января 2023 г.

б) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1. Органы государственной власти и органы местного самоуправления представляют заявления и прилагаемые к ним документы только в форме электронных документов."

2. В порядке представления заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, утвержденном приказом Росреестра от 30 декабря 2020 г. N П/0509 (зарегистрирован Минюстом России 28 апреля 2021 г., регистрационный N 63271):

1) в пункте 2:

в подпункте 1:

в абзаце втором слова "орган регистрации прав" заменить словами "федеральное государственное бюджетное учреждение, указанное в части 1 статьи 3.1 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (1) (далее соответственно - Учреждение, Закон)", слова "подразделений органа регистрации прав" заменить словами "подразделений Учреждения", после слов "(далее - официальный сайт)" дополнить словами ", в том числе при выездном приеме";

абзац третий признать утратившим силу;

в абзаце четвертом слово "через" заменить словом "в", после слов "на официальном сайте" дополнить словами ", в том числе при выездном приеме";

в подпункте 2:

слова "орган регистрации прав" заменить словом "Учреждение", слова "подразделений органа регистрации прав" заменить словами "подразделений Учреждения";

ГАРАНТ:

Абзац восьмой вступает в силу с 1 января 2023 г.

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", направляемого в орган регистрации прав через:

- единый портал государственных и муниципальных услуг (функций);

- порталы государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации на основании заключенных органом государственной власти субъекта Российской Федерации и органом регистрации прав соответствующих соглашений;

- официальный сайт, в том числе посредством использования сервиса "Личный кабинет", размещенного на официальном сайте с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме" (далее - ЕСИА) и обеспечивающего хранение ранее направленных в орган регистрации прав заявлений и прилагаемых к ним документов;

- с использованием иных информационных технологий, в том числе веб-сервисов.";

2) сноску "1" изложить в следующей редакции:

"(1) Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064.";

сноску "1" считать сноской "2", изложив ее в следующей редакции:

"(2) Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, N 10, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 27, ст. 5182.";

сноску "2" считать сноской "3", изложив ее в следующей редакции:

"(3) Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 27, ст. 5171.";

3) в пункте 3:

в абзаце первом слова "Федеральным законом от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (2) (далее - Закон)" заменить словом "Законом";

ГАРАНТ:

Абзац третий вступает в силу с 1 января 2023 г.

в абзаце втором после слова "заявителя" дополнить словами ", за исключением случая, когда такое заявление представляется посредством использования сервиса "Личный кабинет", размещенного на официальном сайте с использованием ЕСИА и обеспечивающего хранение ранее направленных в орган регистрации прав заявлений и прилагаемых к ним документов. В указанном случае заявление об исправлении технической ошибки в форме электронного документа подписывается простой электронной подписью посредством использования сервиса "Личный кабинет", размещенного на официальном сайте, с использованием ЕСИА";

ГАРАНТ:

Подпункт 4 вступает в силу с 1 января 2023 г.

4) дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1. Органы государственной власти и органы местного самоуправления представляют заявления и прилагаемые к ним документы только в форме электронных документов.".