

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ПИСЬМО

от 21 октября 2022 г. N 14-9233-ТГ/22

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в связи с поступающими обращениями по вопросу внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) дополнительных сведений об объекте недвижимости, предусмотренных пунктом 17 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ), доводит до сведения следующее.

Пунктом 28 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Росреестра от 01.06.2021 N П/0241, установлено, что в записях кадастра недвижимости ЕГРН о здании указываются следующие дополнительные сведения:

сведения об отнесении здания к наемному дому социального использования или наемному дому коммерческого использования (подпункт 9);

сведения об отнесении здания с назначением "жилое" к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда (подпункт 10).

До завершения работ по проекту "Перепроектирование ФГИС ЕГРН и развитие его компонентов 2.0" при поступлении от органов государственной власти и органов местного самоуправления, осуществляющих управление государственным или муниципальным жилищным фондом, сведений, предусмотренных пунктом 19 части 1 статьи 32 Закона N 218-ФЗ, рекомендуется:

в записи кадастра недвижимости ЕГРН о здании в поле "Наименование здания" во вкладке "Характеристики здания" федеральной государственной информационной системы ведения ЕГРН (далее - ФГИС ЕГРН) указывать слова "Здание признано наемным домом социального использования" или "Здание признано наемным домом коммерческого использования", а также реквизиты решения об отнесении здания к наемному дому социального либо коммерческого использования, включая наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, принявшего такое решение (далее - Отметка N 1);

в записи кадастра недвижимости ЕГРН о здании в поле "Наименование здания" во вкладке "Характеристики здания" ФГИС ЕГРН указывать слова "Здание отнесено к специализированному жилищному фонду", а также реквизиты решения об отнесении здания с назначением "жилое" к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, включая наименование органа, осуществляющего управление государственным или муниципальным жилищным фондом, принявшего такое решение (далее - Отметка N 2);

вести реестр (перечень) объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены Отметка N 1 либо Отметка N 2.

После завершения соответствующих работ по проекту "Перепроектирование ФГИС ЕГРН и развитие его компонентов 2.0" в отношении всех объектов недвижимости, в сведения о которых были внесены Отметка N 1 либо Отметка N 2, органу регистрации прав в течение пяти рабочих дней надлежит:

внести сведения, предусмотренные пунктом 19 части 1 статьи 32 Закона N 218-ФЗ, в соответствующие реквизиты, предусмотренные ФГИС ЕГРН;

исключить в ФГИС ЕГРН из поля "Наименование здания" вкладки "Характеристики здания" Отметку N 1 и Отметку N 2.

Отмечаем, что Отметка N 1 либо Отметка N 2 будет отражаться в выписках из ЕГРН об объекте недвижимости, об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (в реквизите "Наименование").

Настоящее письмо также размещено на внутреннем интернет-портале Росреестра в разделе "Рассылки по вопросам государственной регистрации прав и кадастрового учета".

Т.А.ГРОМОВА
