

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПРИКАЗ  
от 6 октября 2022 г. N П/0378**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ИЛИ ОБЪЕКТА  
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ  
ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ, УСТАНОВЛЕННЫЙ ПРИКАЗОМ РОСРЕЕСТРА  
ОТ 28 АПРЕЛЯ 2021 Г. N П/0179**

В соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 1, ст. 57), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2022, N 27, ст. 4860), приказываю:

Утвердить изменения, которые вносятся в Порядок проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, установленный приказом Росреестра от 28 апреля 2021 г. N П/0179 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный N 63858), согласно приложению к настоящему приказу.

Руководитель  
О.А.СКУФИНСКИЙ

Приложение  
к приказу Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
от 6 октября 2022 г. N П/0378

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ЗДАНИЯ,  
СООРУЖЕНИЯ ИЛИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПРИ ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ  
РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ, УСТАНОВЛЕННЫЙ  
ПРИКАЗОМ РОСРЕЕСТРА ОТ 28 АПРЕЛЯ 2021 Г. N П/0179**

1. Абзац первый пункта 6 изложить в следующей редакции:

"6. В результате осмотра оформляется Акт осмотра, в котором комиссией указываются:".

2. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

"7. Акт осмотра подготавливается в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании пункта 2 части 1, части 11 статьи 18 Федерального закона N 218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в форме электронных документов либо в форме документов на бумажном носителе.

Акт осмотра, составленный в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью председателя комиссии.

В случае подготовки Акта осмотра в форме документа на бумажном носителе такой Акт осмотра подписывается всеми членами комиссии, уполномоченный орган осуществляет перевод документа в форму электронного образа документа и заверяет усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица такого органа или усиленной квалифицированной электронной подписью председателя комиссии. В указанном случае электронный образ Акта осмотра имеет ту же юридическую силу, что и документ на бумажном носителе."