

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ПРИКАЗ

от 22 ноября 2023 г. N П/0473

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО ЗАЯВИТЕЛЯ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ОТ 2 СЕНТЯБРЯ 2020 Г. N П/0321**

В соответствии с подпунктом 5 статьи 39.5, подпунктами 9, 12 и 44 пункта 2 статьи 39.6, подпунктами 4, 4.1, 4.2 и 7 пункта 2 статьи 39.10, подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.2 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", а также подпунктом 5.26(7.2) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457, приказываю:

1. Внести изменения в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. N П/0321 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 октября 2020 г., регистрационный N 60174), с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 января 2021 г. N П/0011 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 марта 2021 г., регистрационный N 62653), от 27 октября 2021 г. N П/0484 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 24 ноября 2021 г., регистрационный N 65959), от 30 марта 2022 г. N П/0111 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 июня 2022 г., регистрационный N 68997), от 5 августа 2022 г. N П/0311 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 4 октября 2022 г., регистрационный N 70364), от 19 октября 2022 г. N П/0400 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 ноября 2022 г., регистрационный N 71090), от 23 ноября 2022 г. N П/0446 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 февраля 2023 г., регистрационный N 72430), от 16 августа 2023 г. N П/0307 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17 ноября 2023 г., регистрационный N 75997), согласно приложению к настоящему приказу.
2. Пункт 5 приложения к настоящему приказу вступает в силу с 1 марта 2024 года.

Руководитель
О.А. СКУФИНСКИЙ

**ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО ЗАЯВИТЕЛЯ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ОТ 2 СЕНТЯБРЯ 2020 Г. N П/0321**

1. Столбец "Заявитель" пункта 15 изложить в следующей редакции:

"Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, и по профессии, специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации".

2. Пункт 31 изложить в следующей редакции:

"

31	Подпункты 9, 44 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса <27>	В аренду	Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных <u>статьей 39.20</u> Земельного кодекса <28>, на праве оперативного управления; организация, являющаяся в соответствии с	Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения; земельный участок, предназначенный для размещения объектов Единой системы газоснабжения	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)
----	--	----------	---	---	--

		<p>Федеральным законом от <u>31.03.1999 N 69-ФЗ</u> "О газоснабжении в Российской Федерации" собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами <95></p>	<p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенных на испрашиваемом земельном участке, в случае</p>
--	--	---	--

					обращения собственника помещения)
--	--	--	--	--	---

3. Сноску <27> изложить в следующей редакции:

"<27> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2014, N 26, ст. 3377; 2023, N 32, ст. 6162, 6224."

4. Дополнить сноской <95> следующего содержания:

"<95> Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 14, ст. 1667; 2023, N 12, ст. 1884."

Пункт 5 действует с 01.03.2024 (пункт 2).

5. Дополнить пунктом 34.1 следующего содержания:

"

34.1.	Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса, пункт 5.2 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" <96>	В аренду	Сельскохозяйственная организация в случае осуществления ею сельскохозяйственного производства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со <u>статьей 20.1</u> Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель" <97>; гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство в случае осуществления ими деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым	Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, занятый агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со <u>статьей 20.1</u> Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель"	* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, смежном с земельным участком, испрашиваемым заявителем) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем * Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем * Выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со <u>статьей 20.1</u> Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель"
-------	---	----------	---	--	---

			агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со <u>статьей 20.1</u> Федерального закона от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О мелиорации земель"		
--	--	--	--	--	--

6. Дополнить сносками <96> и <97> следующего содержания:

"<96> Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 30, ст. 3018; 2023, N 32, ст. 6195.

<97> Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 3, ст. 142; 2019, N 52, ст. 7795; 2023, N 25, ст. 4433."

7. Пункт 78 изложить в следующей редакции:

"

78.	Подпункты <u>4, 4.1, 4.2</u> пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса <68>	В безвозмездное пользование	Религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования принадлежат здания, сооружения; религиозная организация, которой на праве собственности принадлежат здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения; некоммерческая организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, принадлежащие религиозной организации на праве безвозмездного пользования; земельный участок, на котором расположены здания и сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие религиозной организации на праве собственности; земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, находящиеся в государственной	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) Сообщение заявителя (заявителей), содержащее
-----	--	-----------------------------	--	--	--

				или муниципальной собственности, принадлежащие некоммерческой организации на праве безвозмездного пользования	перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
--	--	--	--	---	---

”.

8. Сноску <68> изложить в следующей редакции:

"<68> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2014, N 26, ст. 3377; 2023, N 32, ст. 6224."

9. Столбец "Заявитель" пункта 81 изложить в следующей редакции:

"Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, по профессии, специальности, установленным законом субъекта Российской Федерации".