ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ

от 22 ноября 2023 г. N П/0473

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО ЗАЯВИТЕЛЯ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ОТ 2 СЕНТЯБРЯ 2020 Г. N П/0321

В соответствии с <u>подпунктом 5</u> статьи 39.5, подпунктами <u>9</u>, <u>12</u> и <u>44</u> пункта 2 статьи 39.6, подпунктами <u>4</u>, <u>4.1</u>, <u>4.2</u> и <u>7</u> пункта 2 статьи 39.10, <u>подпунктом 1</u> пункта 2 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.2 <u>статьи 10</u> Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", а также подпунктом 5.26(7.2) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457, приказываю:

- 1. Внести изменения в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. N П/0321 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 октября 2020 г., регистрационный N 60174), с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 января 2021 г. N П/0011 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 марта 2021 г., регистрационный N 62653), от 27 октября 2021 г. N $\Pi/0484$ (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 24 ноября 2021 г., регистрационный N 65959), от 30 марта 2022 г. N П/0111 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 июня 2022 г., регистрационный N 68997), от 5 августа 2022 г. N П/0311 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 4 октября 2022 г., регистрационный N 70364), от 19 октября 2022 г. N П/0400 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 ноября 2022 г., регистрационный N 71090), от 23 ноября 2022 г. N П/0446 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 февраля 2023 г., регистрационный N 72430), от 16 августа 2023 г. N П/0307 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17 ноября 2023 г., регистрационный N 75997), согласно приложению к настоящему приказу.
- 2. Пункт 5 приложения к настоящему приказу вступает в силу с 1 марта 2024 года.

Руководитель

Приложение к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 22 ноября 2023 г. N П/0473

ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО ЗАЯВИТЕЛЯ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ОТ 2 СЕНТЯБРЯ 2020 Г. N П/0321

1. Столбец "Заявитель" пункта 15 изложить в следующей редакции:

"Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, и по профессии, специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации".

2. Пункт 31 изложить в следующей редакции:

"

| 31 | Подпункты <u>9,</u> | В аренду | Собственник | Земельный | Документы, |
|----|---------------------|----------|----------------------|-----------------|--------------------|
| | <u>44</u> пункта 2 | | здания, | участок, на | удостоверяющие |
| | статьи 39.6 | | сооружения, | котором | (устанавливающие) |
| | Земельного | | помещений в них | расположены | права заявителя на |
| | кодекса <27> | | и (или) лицо, | здания, | здание, |
| | | | которому здания, | сооружения; | сооружение, если |
| | | | сооружения, | земельный | право на такое |
| | | | находящиеся в | участок, | здание, |
| | | | государственной | предназначенный | сооружение не |
| | | | или | для размещения | зарегистрировано в |
| | | | муниципальной | объектов Единой | ЕГРН |
| | | | собственности, | системы | Документы, |
| | | | предоставлены в | газоснабжения | удостоверяющие |
| | | | аренду, на праве | | (устанавливающие) |
| | | | хозяйственного | | права заявителя на |
| | | | ведения или в | | испрашиваемый |
| | | | случаях, | | земельный |
| | | | предусмотренных | | участок, если |
| | | | <u>статьей 39.20</u> | | право на такой |
| | | | Земельного | | земельный участок |
| | | | кодекса <28>, на | | не |
| | | | праве | | зарегистрировано в |
| | | | оперативного | | ЕГРН (при |
| | | | управления; | | наличии |
| | | | организация, | | соответствующих |
| | | | являющаяся в | | прав на земельный |
| | | | соответствии с | | участок) |

Федеральным Сообщение законом от заявителя 31.03.1999 N (заявителей), 69-Ф3 "О содержащее газоснабжении в перечень всех Российской зданий, сооружений, Федерации" собственником расположенных на Единой системы испрашиваемом газоснабжения, в земельном участке, том числе в с указанием случае, если кадастровых земельный (условных, участок инвентарных) номеров и предназначен для осуществления адресных ориентиров пользования недрами <95> зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке) * Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем * Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенных на испрашиваемом земельном участке, в случае

| | | обращения |
|--|--|--------------|
| | | собственника |
| | | помещения) |

3. Сноску <27> изложить в следующей редакции:

"<27> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2014, N 26, ст. 3377; 2023, N 32, ст. 6162, 6224.".

4. Дополнить сноской <95> следующего содержания:

"<95> Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 14, ст. 1667; 2023, N 12, ст. 1884.".

Пункт 5 действует с 01.03.2024 (пункт 2).

5. Дополнить пунктом 34.1 следующего содержания:

•

| 34.1 | .Подпункт 12 пункта 2 | В | Сельскохозяйственная | Земельный участок, | * Выписка из ЕГРН об |
|------|------------------------|--------|---------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | статьи 39.6 Земельного | аренду | организация в случае | находящийся в | объекте недвижимости |
| | кодекса, пункт 5.2 | | осуществления ею | государственной или | (об испрашиваемом |
| | <u>статьи 10</u> | | сельскохозяйственного | муниципальной | земельном участке) |
| | Федерального закона | | производства на | собственности, занятый | * Выписка из ЕГРН об |
| | от 24.07.2002 N | | земельном участке, | агролесомелиоративными | объекте недвижимости |
| | 101-ФЗ "Об обороте | | смежном с земельным | насаждениями, в | (о земельном участке, |
| | земель | | участком, находящимся в | отношении которых | смежном с земельным |
| | сельскохозяйственного | | государственной или | осуществлен учет в | участком, |
| | назначения" <96> | | муниципальной | соответствии со статьей | испрашиваемым |
| | | | | 20.1 Федерального закона | |
| | | | агролесомелиоративными | от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О | * Выписка из ЕГРЮЛ о |
| | | | насаждениями, в | мелиорации земель" | юридическом лице, |
| | | | отношении которых | | являющемся заявителем |
| | | | осуществлен учет в | | * Выписка из ЕГРИП об |
| | | | соответствии со статьей | | индивидуальном |
| | | | <u>20.1</u> Федерального закона | L | предпринимателе, |
| | | | от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О | | являющемся заявителем |
| | | | мелиорации земель" | | * Выписка из системы |
| | | | <97>; | | государственного |
| | | | гражданин или | | информационного |
| | | | крестьянское | | обеспечения в сфере |
| | | | (фермерское) хозяйство в | | сельского хозяйства, |
| | | | случае осуществления | | содержащая сведения о |
| | | | ими деятельности | | агролесомелиоративных |
| | | | крестьянского | | насаждениях, в |
| | | | (фермерского) хозяйства | | отношении которых |
| | | | на земельном участке, | | осуществлен учет в |
| | | | смежном с земельным | | соответствии со статьей |
| | | | участком, находящимся в | | 20.1 Федерального |
| | | | государственной или | | закона от 10.01.1996 N |
| | | | муниципальной | | 4-ФЗ "О мелиорации |
| | | | собственности, занятым | | земель" |

| агролесомелиоративными |
|---------------------------------|
| насаждениями, в |
| отношении которых |
| осуществлен учет в |
| соответствии со статьей |
| <u>20.1</u> Федерального закона |
| от 10.01.1996 N 4-ФЗ "О |
| мелиорации земель" |

6. Дополнить сносками <96> и <97> следующего содержания:

"<96> Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 30, ст. 3018; 2023, N 32, ст. 6195.

<97> Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 3, ст. 142; 2019, N 52, ст. 7795; 2023, N 25, ст. 4433.".

7. Пункт 78 изложить в следующей редакции:

"

| 78. | Подпункты | В | Религиозная | Земельный участок, | Документы, |
|-----|--------------|---------------|--------------------|---------------------------------------|--------------------|
| | 4, 4.1, 4.2 | безвозмездное | организация, | на котором | удостоверяющие |
| | пункта 2 | пользование | которой на праве | расположены | (устанавливающие) |
| | статьи 39.10 | | безвозмездного | здания, | права заявителя на |
| | Земельного | | пользования | сооружения, | здание, |
| | кодекса | | принадлежат | принадлежащие | сооружение, если |
| | <68> | | здания, | религиозной | право на такое |
| | | | сооружения; | организации на | здание, |
| | | | религиозная | праве | сооружение не |
| | | | организация, | безвозмездного | зарегистрировано в |
| | | | которой на праве | пользования; | ЕГРН |
| | | | собственности | земельный участок, | Документы, |
| | | | принадлежат | на котором | удостоверяющие |
| | | | здания и | расположены | (устанавливающие) |
| | | | сооружения | здания и | права заявителя на |
| | | | религиозного или | сооружения | испрашиваемый |
| | | | благотворительного | религиозного или | земельный |
| | | | назначения; | благотворительного | участок, если |
| | | | некоммерческая | назначения, | право на такой |
| | | | организация, | принадлежащие | земельный участок |
| | | | которой на праве | религиозной | не |
| | | | безвозмездного | * | зарегистрировано в |
| | | | пользования | _ - | ЕГРН (при |
| | | | предоставлены | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | наличии |
| | | | здания, | земельный участок, | соответствующих |
| | | | сооружения, | <u> </u> | прав на земельный |
| | | | находящиеся в | расположены | участок) |
| | | | государственной | здания, | Сообщение |
| | | | или | сооружения, | заявителя |
| | | | муниципальной | находящиеся в | (заявителей), |
| | | | собственности | государственной | содержащее |

| <u> </u> | <u> </u> | | |
|--------------|----------|----------------|--------------------|
| | | или | перечень всех |
| | | муниципальной | зданий, |
| | | собственности, | сооружений, |
| | | принадлежащие | расположенных на |
| | | некоммерческой | испрашиваемом |
| | | организации на | земельном участке, |
| | | праве | с указанием |
| | | безвозмездного | кадастровых |
| | | пользования | (условных, |
| | | | инвентарных) |
| | | | номеров и |
| | | | адресных |
| | | | ориентиров |
| | | | зданий, |
| | | | сооружений, |
| | | | принадлежащих на |
| | | | соответствующем |
| | | | праве заявителю |
| | | | *Выписка из |
| | | | ЕГРН об объекте |
| | | | недвижимости (об |
| | | | испрашиваемом |
| | | | земельном участке) |
| | | | * Выписка из |
| | | | ЕГРН об объекте |
| | | | недвижимости (о |
| | | | здании и (или) |
| | | | сооружении, |
| | | | расположенном |
| | | | (расположенных) |
| | | | на испрашиваемом |
| | | | земельном участке) |
| | | | * Выписка из |
| | | | ЕГРЮЛ о |
| | | | юридическом лице, |
| | | | являющемся |
| | | | |
| | | | заявителем |

8. Сноску <68> изложить в следующей редакции:

[&]quot;<68> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2014, N 26, ст. 3377; 2023, N 32, ст. 6224.".

^{9.} Столбец "Заявитель" пункта 81 изложить в следующей редакции:

[&]quot;Гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, по профессии, специальности, установленным законом субъекта Российской Федерации".