

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

10.09.2024 № 14-8595-ТГ/24

на № _____ от _____

Управление Росреестра
по Северо-Кавказскому
федеральному округу

Территориальные органы
Росреестра

ППК «Роскадастр»

Государственный комитет по
государственной регистрации
и кадастру Республики Крым

Управление государственной
регистрации права и кадастра
Севастополя

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по вопросу осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, образованных в результате раздела производственно-технологических комплексов ОАО «РЖД» (далее – ПТК), в дополнение к письму от 05.10.2023 № 14-9221-ТГ/23 (далее – Письмо) сообщает.

Росреестром проведен анализ документов, представляемых для осуществления учетно-регистрационных действий в отношении ПТК, а также сведений Единого государственного реестра недвижимости, по итогам которого установлено, что рекомендации, изложенные в письмах Росреестра от 29.12.2021 № 13/1-9811-АБ/21, от 15.11.2022 № 01-9984-АБ/22, Письме (далее – Рекомендации), не соблюдаются.

В частности, выявлены случаи осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, образованных из ПТК, тогда как представленные документы не в полной мере соответствуют Рекомендациям, а именно:

параметры образованных объектов не соответствуют параметрам объектов, описанных в составе ПТК;

технические планы подготовлены с указанием способа образования объекта «выдел»;

раздел технического плана «Заключение кадастрового инженера» не содержит сведений об измененном составе ПТК.

Руководителям территориальных органов Росреестра, Госкомрегистра, Севреестра необходимо повторно довести до государственных регистраторов прав Рекомендации, принять меры по согласованию действий ОАО «РЖД», кадастровых инженеров при подготовке ими соответствующих документов, с целью соблюдения Рекомендаций при осуществлении учетно-регистрационных действий.



Т.А. Громова