

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.gov.ru

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

Территориальные органы Росреестра

Севреестр

Госкомрегистр

Управление Росреестра по Северо-  
Кавказскому федеральному округу

Росреестр для сведения и учета в работе направляет информацию о порядке образования лесных участков в том числе с учетом вступления в силу Федерального закона от 4 августа 2023 г. № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 430-ФЗ).

Согласно статье 7 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс) лесным участком является земельный участок, который расположен в границах лесничеств и образован в соответствии с требованиями земельного законодательства и Лесного кодекса.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 1 статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) части земельных участков являются объектами земельных отношений.

Имущественные отношения, связанные с оборотом лесных участков, лесных насаждений, полученных при использовании лесов и осуществлении мероприятий по сохранению лесов древесины и иных лесных ресурсов, регулируются гражданским законодательством, а также Земельным кодексом, если иное не установлено Лесным кодексом, другими федеральными законами (часть 2 статьи 3 Лесного кодекса).

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса образование земельных участков осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее –

Градостроительный кодекс);

2) проектная документация лесных участков;

3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 Земельного кодекса (далее – схема).

Законом № 430-ФЗ пункт 2.1 статьи 11.3 Земельного кодекса и часть 1 статьи 70.1 Лесного кодекса изложены в новой редакции

Так, согласно пункту 2.1 статьи 11.3 Земельного кодекса (в редакции Закона № 430-ФЗ) образование лесных участков, а также их частей осуществляется в соответствии с проектной документацией лесных участков, за исключением случаев образования лесных участков в целях строительства, реконструкции линейных объектов, для осуществления которых требуется подготовка документации по планировке территории. В указанных случаях образование лесных участков осуществляется на основании утвержденного проекта межевания территории.

Согласно части 1 статьи 70.1 Лесного кодекса (в редакции Закона № 430-ФЗ) при проектировании лесных участков осуществляется подготовка проектной документации лесных участков в соответствии с настоящей статьей, за исключением случаев проектирования лесных участков в целях строительства, реконструкции линейных объектов, для осуществления которых требуется подготовка документации по планировке территории.

Таким образом, образование лесных участков, а также их частей в соответствии со статьей 4.8 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», осуществляется исключительно на основании проектной документации лесных участков, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Образование лесных участков на основании схемы допускается только в случаях, предусмотренных федеральным законодательством (например, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»).

Кроме того отмечаем, что согласно письму Рослесхоза от 4 марта 2024 г. № АВ-03-47/5120 ФГБУ «Рослесинфорг» проводит кадастровые работы в отношении лесных участков из состава земель лесного фонда в целях дальнейшего предоставления их в пользование, а в остальных случаях подготовка документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении лесных участков осуществляется в порядке, определенном Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Дополнительно сообщаем, что вышеизложенная позиция согласована с Минприроды России, Рослесхозом, Росимуществом, а также Управлением делами Президента Российской Федерации.

А.И. Бутовецкий