

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

ПРИКАЗ

от 2 сентября 2024 г. N П/0277/24

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРИЛОЖЕНИЯ N 1, N 2 И N 4 К ПРИКАЗУ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ОТ 19 АВГУСТА 2020 Г. N П/0310 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ОТДЕЛЬНЫХ ФОРМ ЗАЯВЛЕНИЙ В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ,
ТРЕБОВАНИЙ К ИХ ЗАПОЛНЕНИЮ, К ФОРМАТУ ТАКИХ ЗАЯВЛЕНИЙ И
ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ"**

В соответствии с подпунктом "б" пункта 1 статьи 1 Федерального закона от 22 июля 2024 г. N 207-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", частью 11 статьи 18, частью 1 статьи 33, частью 2 статьи 39, частью 1 статьи 42, частью 3 статьи 43 и частью 2 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и абзацем первым пункта 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457, а также в целях приведения нормативной правовой базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

1. Внести изменения в приложения N 1, N 2 и N 4 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 августа 2020 г. N П/0310 "Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 сентября 2020 г., регистрационный N 59851) с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20 апреля 2021 г. N П/0167 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 июня 2021 г., регистрационный N 63861), от 28 сентября 2021 г. N П/0439 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 19 января 2022 г., регистрационный N 66929), от 20 июня 2022 г. N П/0237 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 октября 2022 г., регистрационный N 70728), от 7 ноября 2022 г. N П/0427 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 декабря 2022 г., регистрационный N 71822) и от 30 июня 2023 г. N П/0244 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 августа 2023 г., регистрационный N 75009)} согласно приложению к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта "б" пункта 1 приложения к настоящему приказу, который вступает в силу с 1 января 2025 года.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 2 сентября 2024 г. N П/0277/24

**ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРИЛОЖЕНИЯ N 1, N 2 И N 4 К ПРИКАЗУ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ОТ 19 АВГУСТА 2020 Г. N П/0310 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ОТДЕЛЬНЫХ ФОРМ ЗАЯВЛЕНИЙ В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
КАДАСТРОВОГО УЧЕТА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ,
ТРЕБОВАНИЙ К ИХ ЗАПОЛНЕНИЮ, К ФОРМАТУ ТАКИХ ЗАЯВЛЕНИЙ И
ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ"**

1. В приложении N 1:

а) в реквизите б:

после строки "ограничения права и (или) обременения объекта недвижимости, размер доли в праве, номер регистрации права" дополнить строкой следующего содержания:

"

изменения права, ограничения права, обременения недвижимого имущества	(указать номер регистрации права, ограничения права, обременения недвижимого имущества, содержание вносимых изменений)
---	--

";

в строке "сделки об отчуждении объекта недвижимости или об ограничении (обременении) права" слова "об отчуждении объекта недвижимости или об ограничении (обременении) права" исключить;

строку "сделки об изменении или расторжении ранее совершенной сделки; соглашения об уступке права требования или переводе долга по ранее совершенной сделке" после слов "указать наименование (вид) сделки" дополнить словами ", номер регистрации сделки";

Подпункт "б" пункта 1 действует с 01.01.2025 (пункт 2).

б) дополнить реквизитом 6.1 следующего содержания:

"6.1	Государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав прошу осуществить в срок не более одного рабочего дня, следующего за днем приема органом регистрации прав или поступления в орган регистрации прав заявления и необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документов. Подтверждаю, что о необходимости уплаты государственной пошлины в соответствии с <u>пунктом 1.1</u> статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации в двойном размере и неприменении льгот, установленных <u>статьей</u>
------	---

2. В приложении N 2:

а) в реквизите 3.3 строку "содержащиеся в решении (акте) о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, об отмене решения о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд" признать утратившей силу;

б) реквизит 3.5 дополнить строкой следующего содержания:

"

	содержащиеся в решении (акте) о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, об отмене решения о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд
--	--

3. В приложении N 4:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Одно заявление заполняется в отношении одного объекта недвижимости и (или) одного действия, осуществляемого органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), составляется и подписывается одним лицом, за исключением случаев, установленных настоящим пунктом.

Одно заявление 1 может быть заполнено в отношении более одного объекта недвижимого имущества в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации (например, при государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на все одновременно образованные объекты недвижимости).

Одно заявление 2 может быть заполнено в отношении более одного объекта недвижимого имущества в случае заполнения в реквизите 3.4 отметки о внесении либо о погашении записи о возможности представления заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на объект недвижимости, право собственности на которое зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости за физическим лицом, и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью.

Одно заявление 2 может быть заполнено в отношении более одного объекта недвижимого имущества в случае заполнения в реквизите 3.4 отметки о внесении либо о погашении записи о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) в составе соответствующих выписок из Единого государственного реестра недвижимости в отношении указанных в реквизите 3.1 заявления объектов недвижимости.

Заявление 1 может быть заполнено и подписано более чем одним лицом при представлении документов на государственную регистрацию права общей совместной собственности. Если на государственную регистрацию права общей совместной собственности заявление подано одним из правообладателей (например, одним из супругов), заявление 1 подписывается данным правообладателем (его представителем), а в реквизите 7 заявления 1 также указываются сведения о другом правообладателе. Заявление 1 может быть заполнено и подписано более чем одним лицом при представлении документов на государственную регистрацию права общей долевой собственности, если в соответствии с федеральным

законом или по соглашению участников долевой собственности доли в праве общей собственности признаются равными. Заявление 1 может быть заполнено и подписано более чем одним лицом при представлении документов на государственный кадастровый учет в связи со снятием с государственного кадастрового учета или с учетом изменений сведений в отношении объекта, находящегося в общей собственности.

В заявлении 2 в зависимости от типа вносимых сведений может быть заполнен только один из реквизитов: 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6. В указанных реквизитах могут содержаться одна или несколько, за исключением случаев, установленных настоящим пунктом, отметок.

При заполнении в реквизите 3.4 заявления 2 отметки о внесении либо о погашении записи о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) в составе соответствующих выписок из Единого государственного реестра недвижимости в отношении нескольких указанных в реквизите 3.1 заявления объектов недвижимости заполнение других отметок в реквизите 3.4 не допускается.

Допускается одновременное заполнение в реквизите 3.4 заявления 2 отметки о внесении записи о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) в составе соответствующих выписок из Единого государственного реестра недвижимости в отношении указанного (указанных) в реквизите 3.1 заявления объекта (объектов) недвижимости и аналогичной отметки в отношении всех объектов недвижимости, права на которые будут приобретены правообладателем (ограничения права или обременения объекта недвижимости будут зарегистрированы за лицом, в пользу которого они будут установлены) в будущем без его участия.

Внесение в реквизит 3.4 отметки о погашении записи о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) в составе соответствующих выписок из Единого государственного реестра недвижимости одновременно с отметкой о прекращении действия ранее представленного заявления о внесении записи о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) в составе соответствующих выписок из Единого государственного реестра недвижимости в отношении всех объектов недвижимости, права на которые будут зарегистрированы правообладателем (ограничения права или обременения объекта недвижимости будут зарегистрированы за лицом, в пользу которого они будут установлены) в будущем, осуществляется в соответствии с абзацем восьмым настоящего пункта.

При заполнении в заявлении 2 строк 3.2.1, 3.2.3 реквизита 3.2, реквизита 3.5, а также отметок "внести запись о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) в составе выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении всех объектов недвижимости, права на которые будут зарегистрированы правообладателем (ограничения права или обременения объекта недвижимости будут зарегистрированы за лицом, в пользу которого они будут установлены) в будущем (в случае осуществления такой регистрации без заявления правообладателя или лица, в пользу которого установлены ограничения права или обременения объекта недвижимости)", "прекратить действие ранее представленного заявления о внесении записи о возможности предоставления третьим лицам персональных данных правообладателя (лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости) в составе выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении всех объектов недвижимости, права на которые будут зарегистрированы

правообладателем (ограничения права или обременения объекта недвижимости будут зарегистрированы за лицом, в пользу которого они будут установлены) в будущем" реквизита 3.4 реквизит 3.1 не заполняется.";

б) пункт 14 дополнить подпунктом 14.2 следующего содержания:

"14.2. В строке "изменения права, ограничения права, обременения объекта недвижимости" указываются номер регистрации права, ограничения права, обременения недвижимого имущества, содержание вносимых изменений (например: изменение режима общей совместной собственности на собственность одного лица, право которого зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, изменение размеров долей в праве общей собственности).";

в) в пункте 18:

абзац одиннадцатый дополнить словами ", а также в случае государственной регистрации права общей долевой собственности на объекты недвижимости, составляющие общее имущество (имущество общего пользования)";

абзац двенадцатый дополнить словами ", либо "Собственники помещений, машино-мест в многоквартирном доме", "Собственники индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе", "Собственники земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества", "Собственники помещений, машино-мест в здании или сооружении", "Собственники машино-мест, нежилых помещений в гаражном комплексе", "Собственники гаражей, расположенных в границах территории гаражного назначения".".