

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПРИКАЗ
от 28 октября 2024 г. N П/0335/24**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
РАЗМЕРОВ ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ
В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ,
И ИНОЙ ИНФОРМАЦИИ**

В соответствии с [частью 2 статьи 63](#) Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", [абзацем первым пункта 1](#) Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457, а также в целях приведения нормативно-правовой базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствие с законодательством Российской Федерации приказываю:

1. Установить:

размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации согласно [приложению N 1](#) к настоящему приказу;

размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости согласно [приложению N 2](#) к настоящему приказу.

2. В случае внесения платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости по тарифам 1 - 5, предусмотренным [приложением N 2](#) к настоящему приказу, заявителю предоставляется возможность получения таких сведений в течение одного года со дня внесения платы.

3. По запросам ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств, детей-инвалидов, инвалидов с детства I группы, инвалидов I и II групп, физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) данным лицам, взимается плата, равная 50% от размера, установленного для физических лиц, согласно [приложению N 1](#) к настоящему приказу.

4. Признать утратившими силу приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии:

от 13 мая 2020 г. [N П/0145](#) "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации"

(зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 июля 2020 г., регистрационный N 59040);

от 2 декабря 2021 г. [N П/0565](#) "О внесении изменений в приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. N П/0145 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2021 г., регистрационный N 66761);

от 27 января 2023 г. [N П/0012](#) "О внесении изменений в приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. N П/0145 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 марта 2023 г., регистрационный N 72487).

5. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 г.

Руководитель
О.А.СКУФИНСКИЙ

Приложение N 1
к приказу Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 28 октября 2024 г. N П/0335

**РАЗМЕРЫ
ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ
ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, И ИНОЙ ИНФОРМАЦИИ**

| Вид документа | Форма предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации, заявитель | | | |
|---|---|------------------|-------------------------------|------------------|
| | в виде бумажного документа | | в виде электронного документа | |
| | физические лица | юридические лица | физические лица | юридические лица |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле (кроме предприятия как имущественного комплекса), за 1 единицу в рублях | 680 | 2160 | 340 | 900 |
| Копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки с предприятием, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле, на предприятие как имущественный комплекс, за 1 единицу в рублях | 2160 | 3180 | 900 | 1120 |
| Копия межевого плана (включая копии описания местоположения границ земельных участков, хранящихся в реестровых делах, при наличии в реестровом деле такого описания), акта согласования местоположения границ земельных участков, содержащегося в межевом плане, технического плана (включая копию технического паспорта объекта недвижимости, подготовленного органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, при наличии в реестровом деле такого паспорта), разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за 1 единицу в рублях | 3480 | 10 440 | 1160 | 2220 |
| Копия документа, на основании которого в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, публичном сервитуте, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игровой зоне, о лесничестве, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, об особо охраняемой природной территории, лесопарковом зеленом поясе, особой экономической зоне, охотничьих угодьях, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания | 3480 | 10 440 | 1160 | 2220 |

| | | | | | |
|---|--|------|------|------|------|
| территории, за 1 единицу в рублях | | | | | |
| Копия иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за 1 единицу в рублях | | 920 | 2540 | 480 | 1060 |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, за 1 единицу в рублях | | 1740 | 5100 | 700 | 1400 |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, за 1 единицу в рублях | | 2200 | | 940 | |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, за 1 единицу в рублях | | 3480 | 6840 | 1640 | 3260 |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, за 1 единицу в рублях | | 1360 | 3860 | 900 | 1800 |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости | | 920 | 2540 | 580 | 1640 |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости | | 920 | 2540 | 580 | 1160 |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости/ Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости | на территории 1 субъекта Российской Федерации | 1500 | 4160 | 940 | 1520 |
| | на территории от 2 до 28 субъектов Российской Федерации | 2900 | 5800 | 1160 | 1980 |
| | на территории от 29 до 56 субъектов Российской Федерации | 3580 | 6480 | 1520 | 2320 |
| | на территории более 57 субъектов Российской Федерации | 4160 | 6960 | 1740 | 2560 |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о дате получения органом | | 920 | 2540 | 580 | 1640 |

| | | | | |
|---|------|--------|-----|------|
| регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов | | | | |
| Кадастровый план территории | 3480 | 10 440 | 700 | 1400 |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемой природной территории, лесопарковом зеленом поясе, особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории | 3480 | 10 440 | 700 | 1400 |
| Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта | 3480 | 10 440 | 700 | 1400 |
| Справка о лицах, получивших сведения об объектах недвижимого имущества | 920 | 2540 | 580 | 1640 |

| | | | | | | | | |
|--|------------------|--------|---------|-----------|------------|---------|-----|--|
| | | | | | | | | субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов (в рублях) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Просмотр сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, без формирования электронного документа | физические лица | 370 | 1820 | 8210 | 62 020 | 246 240 | 46 | 23 |
| | юридические лица | 730 | 3650 | 16 420 | 124 030 | 492 480 | 90 | 46 |
| Формирование электронного документа, содержащего сведения из Единого государственного реестра недвижимости | физические лица | | | | | | 110 | 230 |
| | юридические лица | 29 000 | 232 000 | 1 740 000 | 11 600 000 | - | 230 | 340 |