

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ

от 30 декабря 2020 г. N П/0509

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ О
ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И ПРИЛАГАЕМЫХ К НЕМУ
ДОКУМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ОБ ИХ ПРИОСТАНОВЛЕНИИ И ОБ
ИСПРАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ В ЗАПИСЯХ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

(в ред. Приказов Росреестра от 02.08.2021 N П/0328, от 20.06.2022 N П/0237)

В соответствии с частью 1 статьи 18, частью 6 статьи 30, частью 2 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2017, N 48, ст. 7052), пунктом 1, подпунктом 5.26(7) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2020, N 7, ст. 855), приказываю:

Утвердить:

порядок представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении согласно приложению N 1;

порядок представления заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости согласно приложению N 2.

Руководитель
О.А. СКУФИНСКИЙ

ПОРЯДОК

ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРОВОМ УЧЕТЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И (ИЛИ) ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И ПРИЛАГАЕМЫХ К НЕМУ ДОКУМЕНТОВ, А ТАКЖЕ ОБ ИХ ПРИОСТАНОВЛЕНИИ

(в ред. Приказов Росреестра от 02.08.2021 N П/0328, от 20.06.2022 N П/0237)

1. Настоящий Порядок определяет правила представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, о приостановлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество (далее соответственно - заявление, государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав) и прилагаемых к нему документов.

2. Заявление и прилагаемые к нему документы представляются по выбору заявителя:

1) в форме документов на бумажном носителе при личном обращении:

- в публично-правовую компанию, указанную в части 1 статьи 3.1 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" <1> (далее соответственно - публично-правовая компания "Роскадастр" <1(1)>, Закон), независимо от места нахождения объекта недвижимости, согласно перечню подразделений публично-правовой компании "Роскадастр", опубликованному на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав), в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), в том числе при выездном приеме; (в ред. Приказа Росреестра от 20.06.2022 N П/0237)

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2022, N 1, ст. 18. (в ред. Приказа Росреестра от 20.06.2022 N П/0237)

<1(1)> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 1, ст. 18) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 1, ст. 17), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Закона N 218-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2022, N 1, ст. 18) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр". (в ред. Приказа Росреестра от 20.06.2022 N П/0237)

Абзац третий. - Утратил силу. (в ред. Приказа Росреестра от 02.08.2021 N П/0328)

- в многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) независимо от места нахождения объекта недвижимости согласно перечню многофункциональных центров, опубликованному на официальном сайте, в том числе при выездном приеме; (в ред. Приказа Росреестра от 02.08.2021 N П/0328)

2) подпункт утратил силу. (в ред. Приказа Росреестра от 20.06.2022 N П/0237)

3) в форме электронных документов и (или) электронных образов документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", направляемых в орган регистрации прав через: (в ред. Приказа Росреестра от 02.08.2021 N П/0328)

- единый портал государственных и муниципальных услуг (функций); (в ред. Приказа Росреестра от 02.08.2021 N П/0328)

- порталы государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации на основании заключенных органом государственной власти субъекта Российской Федерации и органом регистрации прав соответствующих соглашений; (в ред. Приказа Росреестра от 02.08.2021 N П/0328)

- официальный сайт, в том числе посредством использования сервиса "Личный кабинет", размещенного на официальном сайте с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме" (далее - ЕСИА) и обеспечивающего хранение ранее направленных в орган регистрации прав заявлений и прилагаемых к ним документов; (в ред. Приказа Росреестра от 02.08.2021 N П/0328)

- с использованием иных информационных технологий, в том числе веб-сервисов. (в ред. Приказа Росреестра от 02.08.2021 N П/0328)

3. Заявление в форме документа на бумажном носителе подписывается собственноручной подписью правообладателя, сторон договора, лица, чье право ограничивается и обременяется объект недвижимости, лица, в пользу которого ограничивается право и обременяется объект недвижимости, или уполномоченного им (ими) на то лица при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности в соответствии с Основами законодательства Российской Федерации о нотариате, утвержденными Верховным Советом Российской Федерации 11.02.1993 за N 4462-1 <2> (далее - Основы), а также иных лиц в предусмотренных Законом, другими федеральными законами случаях (далее - заявитель). (в ред. Приказа Росреестра от 02.08.2021 N П/0328)

<2> Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, N 10, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 18, ст. 3064. (в ред. Приказа Росреестра от 02.08.2021 N П/0328)

<2> Сноска исключена. (в ред. Приказа Росреестра от 02.08.2021 N П/0328)

Заявление в форме электронного документа подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) заявителя, за исключением случаев, установленных частью 1.2 статьи 18 Закона. В указанных случаях заявление в форме электронного документа подписывается простой электронной подписью посредством использования сервиса "Личный

кабинет", размещенного на официальном сайте с использованием ЕСИА. (в ред. Приказа Росреестра от 02.08.2021 N П/0328)

Содержание заявления, представляемого в форме электронного документа, должно соответствовать содержанию заявления, представляемого в форме документа на бумажном носителе.

3.1. Органы государственной власти и органы местного самоуправления представляют заявления и прилагаемые к ним документы только в форме электронных документов. (в ред. Приказа Росреестра от 02.08.2021 N П/0328)

4. Требования к документам, представляемым для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, установлены статьей 21 Закона.

5. В случае представления заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права в форме документа на бумажном носителе межевой план, технический план, карта-план территории, акт обследования представляются на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав на электронном носителе информации (например, оптический компакт-диск, USB Flash Drive), за исключением случаев, если такие документы помещены на временное хранилище в электронное хранилище. Электронный носитель информации возвращается заявителю при наличии соответствующего указания в заявлении о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права.

6. Если на момент представления заявления и прилагаемых к нему документов государственная пошлина не уплачена и необходимость ее уплаты предусмотрена частью второй Налогового кодекса Российской Федерации <3>, заявителю одновременно с уведомлением о приеме таких документов, предусмотренным частью 17 статьи 18 Закона, выдается (направляется) информация, содержащая уникальный идентификатор платежа для уплаты государственной пошлины, с указанием даты, до которой необходимо уплатить государственную пошлину.

<3> Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 32, ст. 3340; 2020, N 48, ст. 7627.

7. Предусмотренные пунктом 1 части 6 статьи 47 Закона копия протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения об утверждении проекта межевания земельных участков, перечня собственников образуемых земельных участков и размеров их долей в праве общей собственности на образуемые земельные участки в случае образования земельного участка на основании решения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, проект межевания земельного участка, утвержденный решением общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, могут быть представлены в орган регистрации прав в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, или в форме электронного образа бумажного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, либо в форме электронного образа бумажного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса в соответствии с Основами.

8. Предусмотренное пунктом 2 части 6 статьи 47 Закона заключение об отсутствии возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка может быть представлено в орган регистрации прав в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, изготовившего или выдавшего этот документ, или в форме электронного образа бумажного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, изготовившего или выдавшего этот документ.

ПРИЛОЖЕНИЕ N 2

к приказу Росреестра

от 30 декабря 2020 г. N П/0509

ПОРЯДОК

ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ В ЗАПИСЯХ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

(в ред. Приказов Росреестра от 02.08.2021 N П/0328, от 20.06.2022 N П/0237)

1. Настоящий Порядок определяет правила представления заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости (далее - заявление об исправлении технической ошибки).

2. Заявление об исправлении технической ошибки представляется по выбору заявителя:

1) в форме документа на бумажном носителе при личном обращении:

- в публично-правовую компанию, указанную в части 1 статьи 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" <1> (далее соответственно - публично-правовая компания "Роскадастр" <1(1)>, Закон), независимо от места нахождения объекта недвижимости, согласно перечню подразделений публично-правовой компании "Роскадастр", опубликованному на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - орган регистрации прав), в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), в том числе при выездном приеме; (в ред. Приказа Росреестра от 20.06.2022 N П/0237)

<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2022, N 1, ст. 18. (в ред. Приказа Росреестра от 20.06.2022 N П/0237)

<1(1)> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 1, ст. 18) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 1, ст. 17), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2022, N 1, ст. 18) в редакции, действовавшей до дня

вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр". (в ред. Приказа Росреестра от 20.06.2022 N П/0237)

Абзац третий. - Утратил силу. (в ред. Приказа Росреестра от 02.08.2021 N П/0328)

- многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) независимо от места нахождения объекта недвижимости согласно перечню многофункциональных центров, опубликованному на официальном сайте, в том числе при выездном приеме; (в ред. Приказа Росреестра от 02.08.2021 N П/0328)

2) подпункт утратил силу. (в ред. Приказа Росреестра от 20.06.2022 N П/0237)

3) в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", направляемого в орган регистрации прав через: (в ред. Приказа Росреестра от 02.08.2021 N П/0328)

- единый портал государственных и муниципальных услуг (функций); (в ред. Приказа Росреестра от 02.08.2021 N П/0328)

- порталы государственных и муниципальных услуг субъектов Российской Федерации на основании заключенных органом государственной власти субъекта Российской Федерации и органом регистрации прав соответствующих соглашений; (в ред. Приказа Росреестра от 02.08.2021 N П/0328)

- официальный сайт, в том числе посредством использования сервиса "Личный кабинет", размещенного на официальном сайте с использованием федеральной государственной информационной системы "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме" (далее - ЕСИА) и обеспечивающего хранение ранее направленных в орган регистрации прав заявлений и прилагаемых к ним документов; (в ред. Приказа Росреестра от 02.08.2021 N П/0328)

- с использованием иных информационных технологий, в том числе веб-сервисов. (в ред. Приказа Росреестра от 02.08.2021 N П/0328)

3. Заявление об исправлении технической ошибки в форме документа на бумажном носителе подписывается собственноручной подписью правообладателя или уполномоченного им на то лица при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности в соответствии с Основами законодательства Российской Федерации о нотариате, утвержденными Верховным Советом Российской Федерации 11.02.1993 за N 4462-1 <2>, а также иных лиц в предусмотренных Законом случаях (далее - заявитель). (в ред. Приказа Росреестра от 02.08.2021 N П/0328)

<2> Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, N 10, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 27, ст. 5182. (в ред. Приказа Росреестра от 02.08.2021 N П/0328)

<3> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 27, ст. 5171. (в ред. Приказа Росреестра от 02.08.2021 N П/0328)

Заявление об исправлении технической ошибки в форме электронного документа подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) заявителя, за исключением случая, когда такое заявление представляется посредством использования сервиса "Личный кабинет", размещенного на официальном сайте с использованием ЕСИА и обеспечивающего хранение ранее направленных в орган регистрации прав заявлений и прилагаемых к ним документов. В указанном случае заявление об исправлении технической ошибки в форме электронного документа подписывается простой электронной подписью посредством использования сервиса "Личный кабинет", размещенного на официальном сайте, с использованием ЕСИА. (в ред. Приказа Росреестра от 02.08.2021 N П/0328)

Содержание заявления об исправлении технической ошибки, представляемого в форме электронного документа, должно соответствовать содержанию заявления об исправлении технической ошибки, представляемого в форме документа на бумажном носителе.

3.1. Органы государственной власти и органы местного самоуправления представляют заявления и прилагаемые к ним документы только в форме электронных документов. (в ред. Приказа Росреестра от 02.08.2021 N П/0328)

4. Заявитель вправе по собственной инициативе представить документы, в том числе ранее не представлявшиеся в орган регистрации прав, из которых следует, что при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в записях Единого государственного реестра недвижимости была допущена техническая ошибка.

5. Необходимые для исправления технической ошибки документы, направляемые в форме электронных документов, представляются в одном из следующих форматов:

- в виде файлов в формате XML-документов, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных;
- в виде файлов в формате PDF/A-документов с текстовым слоем, обеспечивающим поиск информации по содержимому файла, созданных с использованием специализированного программного обеспечения;
- в виде электронных образов документов в формате PDF.

6. При изменении нормативных правовых актов, регулирующих порядок представления заявления об исправлении технической ошибки и прилагаемых к нему документов, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии изменяет XML-схемы, обеспечивая при этом возможность публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям.

Электронный образ документа должен обеспечивать визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1. Качество представленных электронных образов документов должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Если бумажный документ состоит из двух и более листов, электронный образ такого бумажного документа формируется в виде одного файла. Для сканирования документов необходимо использовать режим сканирования документа "оттенки серого" с разрешением 300 dpi.

7. Заявитель уведомляется о приеме заявления об исправлении технической ошибки в порядке, предусмотренном Законом для уведомления заявителя о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов.