

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО
от 10 апреля 2024 г. N 13-00344/24**

Управление нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии рассмотрело обращение и в рамках установленной компетенции сообщает следующее.

В соответствии с [Положением](#) о Росреестре, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 N 457 (далее - Положение N 457), Росреестр является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим в том числе выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности.

Согласно [Положению](#) N 457 Росреестр не наделен полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

В этой связи письма Росреестра не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм. Кроме того, содержащееся мнение в данных письмах не является официальным актом толкования правовых норм, соответственно, не может быть рассмотрено в качестве обязательного государственного предписания.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

Порядок и условия предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) установлены [статьями 62 и 63](#) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ), [Порядком](#) предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным приказом Росреестра от 08.04.2021 N П/0149 (далее - Порядок N П/0149).

В соответствии с [пунктом 33](#) Порядка N П/0149 запрос о предоставлении сведений из ЕГРН представляется в публично-правовую компанию "Роскадастр" (далее - ППК "Роскадастр") по выбору заявителя <1>:

<1> [Пункт 33](#) Порядка N П/0149 не распространяется на случаи представления запросов в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или путем его отправки по почте;

в электронной форме посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов, путем заполнения формы запроса, размещенной в личном кабинете на официальных сайтах Росреестра и ППК "Роскадастр" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе с использованием электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера" в случае идентификации заявителя в качестве кадастрового инженера с использованием единой системы идентификации и аутентификации), едином портале государственных и муниципальных услуг (функций).

Обязательная электронная форма запроса установлена для предоставления сведений ЕГРН посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН (абзац второй пункта 3, абзац седьмой пункта 33 Порядка N П/0149).

Также в выборе способа направления запроса ограничены лица, указанные в части 2 статьи 62 Закона N 218-ФЗ.

Так, в силу части 2 статьи 62 Закона N 218-ФЗ, пункта 52 Порядка N П/0149 органы государственной власти и органы местного самоуправления, страховые организации, иностранные страховые организации, имеющие право в соответствии с Законом Российской Федерации от 27.11.1992 N 4015-1 "Об организации страхового дела в Российской Федерации" осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, и кредитные организации запрашивают и получают в ППК "Роскадастр" сведения, содержащиеся в ЕГРН, только в электронной форме.

Относительно содержания пункта 47 Порядка N П/0149 отмечаем, что указанный пункт определяет требования к подписанию и заверению запросов о предоставлении сведений из ЕГРН ограниченного доступа.

Так, в соответствии с пунктом 47 Порядка N П/0149:

запрос о предоставлении сведений ограниченного доступа заверяется лицами, указанными в подпунктах 1 - 22 пункта 47 Порядка N П/0149;

представленный в виде электронного документа запрос, указанный в пункте 47 Порядка N П/0149, заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью лица, названного в указанном пункте;

в случае когда допускается представление указанного в пункте 47 Порядка N П/0149 запроса на бумажном носителе, в том числе посредством почтового отправления, подпись лица, названного в указанном пункте, заверяется оттиском печати (при наличии) соответствующего лица, органа (организации).

При этом изменения, внесенные в указанный выше пункт Порядка N П/0149 приказом Росреестра от 23.10.2023 N П/0436 "О внесении изменений в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости от 4 сентября 2020 г. N П/0329 и от 8 апреля 2021 г. N П/0149" (далее - Приказ N П/0436), вступившим в силу 23.03.2024 (за исключением отдельных положений), не затронули смысловое содержание данного пункта, а лишь упорядочили структуру его изложения.

Начальник Управления
нормативно-правового регулирования
в сферах регистрации недвижимости,
геодезии и картографии
Э.У.ГАЛИШИН
