

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО  
от 12 апреля 2024 г. N 13-3402-АБ/24**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев в пределах своей компетенции обращение по вопросу предоставления бесплатно сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) органам по учету государственного и муниципального имущества, с учетом разъяснений Росреестра, направленных в ППК "Роскадастр" [письмом](#) от 14.02.2024 N 14-1283-АБ/24, сообщает следующее.

В соответствии с [Положением](#) о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 N 457, Росреестр является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим в том числе выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности. Росреестр не наделен полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, толкованию нормативных правовых актов.

В этой связи письма Росреестра не направлены на установление, изменение или отмену правовых норм. Кроме того, содержащееся мнение в данных письмах не является официальным актом толкования правовых норм, соответственно, не может быть рассмотрено в качестве обязательного государственного предписания или выступать в качестве доказательства в суде.

Разъяснения органа государственной власти имеют юридическую силу в том случае, если данный орган наделен в соответствии с законодательством Российской Федерации специальной компетенцией издавать разъяснения по применению положений нормативных правовых актов.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

На основании [части 3 статьи 63](#) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ) сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества в органы по учету государственного и муниципального имущества в объеме, необходимом для работы указанных органов, предоставляются бесплатно.

В соответствии с [пунктом 4 части 13 статьи 62](#) Закона N 218-ФЗ правом на получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости ограниченного доступа на безвозмездной основе наделены руководители, заместители руководителей федеральных органов исполнительной власти (их территориальных органов), руководители, заместители руководителей органов государственной власти субъектов Российской Федерации, руководители, заместители руководителей органов местного самоуправления, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий указанных органов в установленной сфере деятельности, в том числе для оказания государственных или муниципальных услуг.

Согласно [части 1 статьи 1](#) Федерального конституционного закона от 06.11.2020 N 4-ФКЗ "О Правительстве Российской Федерации" исполнительную власть Российской Федерации осуществляют Правительство Российской Федерации и иные федеральные органы исполнительной власти в соответствии со структурой федеральных органов исполнительной власти под общим руководством Президента Российской Федерации, а также органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Структура федеральных органов исполнительной власти утверждена [Указом](#) Президента Российской Федерации от 21.01.2020 N 21.

Пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 21.12.2021 N 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" установлено, что систему органов государственной власти субъекта Российской Федерации составляют: законодательный орган субъекта Российской Федерации; высшее должностное лицо субъекта Российской Федерации; высший исполнительный орган субъекта Российской Федерации; иные органы государственной власти субъекта Российской Федерации, образуемые в соответствии с конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации.

В соответствии с названными актами, а также иными актами Российской Федерации государственные казенные учреждения не входят в структуру органов государственной власти Российской Федерации.

Органы, осуществляющие учет федерального имущества, поименованы в пункте 6 Положения об учете и контроле использования федерального имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 N 447. Обязанность по учету федерального имущества в соответствии с указанным Положением возлагается на Федеральное агентство по управлению государственным имуществом и его территориальные органы, которые в соответствии с пунктом 4 части 13 статьи 62, пункта 2 части 1 статьи 63 Закона N 218-ФЗ вправе получать сведения ограниченного доступа, необходимые им для осуществления полномочий в установленной сфере деятельности.

Согласно статье 57 Федерального закона от 21.12.2021 N 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" субъектом Российской Федерации самостоятельно определяется порядок учета имущества субъекта Российской Федерации и ведения реестра имущества субъекта Российской Федерации. Учет имущества субъекта Российской Федерации регулируется законом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 5 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Минфина России от 10.10.2023 N 163н, ведение реестров муниципального имущества осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований.

Структуру органов местного самоуправления составляют представительный орган муниципального образования, глава муниципального образования, местная администрация (исполнительно-распорядительный орган муниципального образования), контрольно-счетный орган муниципального образования, иные органы и выборные должностные лица местного самоуправления, предусмотренные уставом муниципального образования и обладающие собственными полномочиями по решению вопросов местного значения (часть 1 статьи 34 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации").

Учитывая изложенное, правом на получение сведений из ЕГРН на безвозмездной основе в соответствии с частью 3 статьи 63 Закона N 218-ФЗ обладают государственные и муниципальные органы (организации), в том числе созданные в форме казенных учреждений, уполномоченные на учет государственного или муниципального имущества. Если такой орган (организация) одновременно является органом государственной власти или органом местного самоуправления, то он обладает также правом на получение сведений ограниченного доступа в соответствии с пунктом 4 части 13 статьи 62 Закона N 218-ФЗ.

При этом заверение запроса осуществляется лицами, указанными в пункте 47, подпункте 17 пункта 48 Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденного приказом Росреестра от 08.04.2021 N П/0149.

Отмечаем, что в силу части 2 статьи 62 Закона N 218-ФЗ органы государственной власти и органы местного самоуправления запрашивают и получают сведения, содержащиеся в ЕГРН, только в электронной форме.

Также отмечаем, что решение о предоставлении сведений из ЕГРН или об отказе в предоставлении запрашиваемых сведений принимается в каждом конкретном случае на основании анализа запроса и приложенных к нему документов (представленной информации).

Дополнительно отмечаем, что позиция Росреестра поддержана Минюстом России и Минфином России.

А.И.БУТОВЕЦКИЙ

---