

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО**

**от 18 июня 2024 г. N 11-01612/24**

Управление нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Росреестра рассмотрело обращение по вопросам догазификации территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и сообщает.

В соответствии с [Положением](#) о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (далее - Положение), Росреестр является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности.

Согласно [Положению](#) Росреестр не наделен полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации и практики его применения в данной части.

Вместе с тем по поставленным в обращении вопросам полагаем возможным отметить следующее.

С 17 апреля 2024 г. вступили в силу положения [постановления](#) Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2024 г. N 484 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - постановление N 484), в соответствии с которыми в случае если территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд располагается в границах населенного пункта, в котором проложены газораспределительные сети, по которым осуществляется транспортировка газа, или программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в текущем календарном году предусмотрено строительство газораспределительных сетей до границ территории садоводства, подключение (технологическое присоединение), в том числе фактическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, расположенного в домовладениях, принадлежащих физическим лицам на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве, намеревающимся использовать газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности, и находящихся внутри границ указанной территории садоводства, осуществляется исполнителем до границ земельных участков, занятых указанными домовладениями, без взимания средств с заявителя за оказание услуги по подключению (технологическому присоединению).

Разработчиком указанного нормативно-правового акта на стадии проекта являлась Федеральная антимонопольная служба.

При этом в соответствии с [подпунктом "л" пункта 16](#) постановления Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. N 1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее - Правила) к заявке о подключении, направляемой заявителем единому оператору газификации, региональному оператору газификации или исполнителю, прилагается в том числе протокол общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества (в случае подачи заявки о подключении собственником домовладения, находящегося в границах территории садоводства, либо уполномоченным представителем садоводческого некоммерческого товарищества в рамках [раздела VII](#) настоящих Правил), содержащий решение о проведении догазификации.

Таким образом, в целях осуществления догазификации территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд необходимо провести общее собрание членов товарищества, по результатам которого будет подготовлен протокол общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества, содержащий решение о проведении догазификации.

Поскольку в обозначенном случае подключение (технологическое присоединение), в том числе фактическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям осуществляется к ранее созданному объекту (до 17 апреля 2024 г.), по мнению Управления, положения [постановления](#) N 484 неприменимы.

Также отмечаем, что во исполнение пункта 3 поручения Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2024 г. N АН-П51-36пр Росреестром совместно с Минэнерго России, ООО "Газпром межрегионгаз", АО "Мособлгаз" разработан проект типовой формы [решения](#) общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества по вопросам газификации жилых домов, расположенных на территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, в целях формирования единой правоприменительной практики.

При этом указанный проект носит рекомендательный характер, в связи с чем по вопросам, связанным с догазификацией, общим собранием членов садоводческого некоммерческого товарищества могут быть приняты иные решения в зависимости от конкретной ситуации.

Дополнительно отмечаем, что в соответствии с [пунктом 1](#) Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. N 400, Минэнерго России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере топливно-энергетического комплекса.

Заместитель начальника Управления  
нормативно-правового регулирования  
в сфере земельных отношений  
и гражданского оборота недвижимости  
А.В.ГАВРИЛОВА

---