

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

23.07.2024 № 18-6881-ТГ/24

на № 18-1573/24 от 24.06.2024

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев письмо ППК «Роскадастр» по вопросу отнесения земельных участков к земельным участкам, предназначенным для размещений линейных объектов, сообщает.

Согласно статье 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением; правовой режим земель и земельных участков определяется в соответствии с федеральными законами исходя из их принадлежности к той или иной категории земель *и разрешенного использования*.

Таким образом, назначение земельного участка, в том числе в целях размещения линейного объекта, может быть определено исключительно в соответствии с установленным видом разрешенного использования. При этом, учитывая положения статьи 3 Федерального закона от 30.12.2021 № 493-ФЗ «О внесении изменений в статью 7 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о виде разрешенного использования земельного участка и (или) о таком земельном участке, выбранным считается вид разрешенного использования, указанный в правоустанавливающем и (или) правоудостоверяющем документе на данный земельный участок, выданном до 31 января 1998 года.

Т.А. Громова