

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
ПИСЬМО
от 3 апреля 2025 г. N 13-00479/25

Управление нормативно-правового регулирования в сферах регистрации недвижимости, геодезии и картографии Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Управление), в дополнение к ранее направленному [письму Управления от 21.02.2025 N 13-00187/25](#) (в рамках рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений по вопросам уплаты государственной пошлины за государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав) по вопросу уплаты государственной пошлины за государственный кадастровый учет земельного участка в случае обращения в орган регистрации прав с соответствующим заявлением кадастрового инженера "как представителя органа местного самоуправления, так как в постановлении об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории его на это уполномочили" (вопрос б в таблице, направленной указанным письмом Управления), сообщает.

Пунктом 18 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) установлено, что в решении об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее - решение об утверждении схемы) указывается на право гражданина или юридического лица, обратившихся с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка, на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права собственности Российской Федерации, права собственности субъекта Российской Федерации или права муниципальной собственности на образуемый земельный участок.

Таким образом, право кадастрового инженера на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка в решении об утверждении схемы не указывается.

Вместе с тем право кадастрового инженера обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка, а также с заявлением о государственной регистрации государственной или

муниципальной собственности на испрашиваемый земельный участок может быть указано в решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать (подпункт 12 пункта 9 статьи 39.15 ЗК РФ).

Также осуществление государственного кадастрового учета земельного участка возможно по заявлению кадастрового инженера в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 4 статьи 39.11 ЗК РФ, согласно которому государственный кадастровый учет и государственная регистрация права государственной или муниципальной собственности земельного участка, образованного в целях подготовки и организации аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка (за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена), могут быть осуществлены на основании заявления кадастрового инженера, выполнившего кадастровые работы в целях образования земельного участка, без получения доверенности или иного уполномочивающего документа от уполномоченного органа.

Согласно позиции Минфина России, направленной в Росреестр письмом от 17.03.2025 N 03-05-04-03/25949, в случае осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости, принадлежащий Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию (поступающий в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования), применяются положения подпункта 4 пункта 1 статьи 333.35 НК РФ.

Начальник Управления
нормативно-правового регулирования
в сферах регистрации недвижимости,
геодезии и картографии
Э.У.ГАЛИШИН