

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ППК «Роскадастр»

**СТАТС-СЕКРЕТАРЬ –
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

25.12.2024 № 11-12680-АБ/24

на № ТО/090441/24 от 19.12.2024

О рассмотрении обращения

В связи с письмом ППК «Роскадастр» от 19 декабря 2024 г. № 18-0813-КЛ/24 Росреестр рассмотрел вопрос относительно применения положений статьи 26 Федерального закона от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 342-ФЗ) после 1 января 2025 года в отношении зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) и сообщает, что 17 декабря 2024 года Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации был принят федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части 2 статьи 5 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ранее – законопроект № 367889-8) предусматривающий совершенствование порядка установления ЗОУИТ (далее – Закон о ЗОУИТ).

Так, частью 16 статьи 26 Закона № 342-ФЗ (в редакции Закона о ЗОУИТ) предусмотрено, что до 1 января 2026 года установление, изменение или прекращение существования ЗОУИТ (за исключением случаев, если иное не предусмотрено федеральным законом или если до 1 января 2025 года Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации утверждено положение о ЗОУИТ соответствующего вида) осуществляется в порядке, установленном

до дня официального опубликования Закона № 342-ФЗ, с учетом особенностей, установленных частями 16.2 и 16.3 статьи 26 Закона № 342-ФЗ.

Частью 12 статьи 26 Закона № 342-ФЗ (в редакции Закона о ЗОУИТ) предусмотрено, что правообладатель зданий, сооружений, в связи с размещением которых до 1 января 2026 года установлена ЗОУИТ, а при отсутствии такого правообладателя или в случае установления ЗОУИТ по основаниям, не связанным с размещением объекта капитального строительства, органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие до 1 января 2026 года решение об установлении ЗОУИТ, либо органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на установление границ ЗОУИТ, возникающей в силу федерального закона, направляют в орган регистрации прав, документы, необходимые для внесения сведений о ЗОУИТ либо внесения изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), в целях обеспечения внесения данных сведений в ЕГРН в срок не позднее 1 января 2028 года.

Таким образом, внесение сведений о ЗОУИТ в ЕГРН на основании указанных положений статьи 26 Закона № 342-ФЗ после 1 января 2025 года будет возможно после вступления в силу Закона о ЗОУИТ.

А.И. Бутовецкий