

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ПИСЬМО

от 07.07.2022 № 14-5637-АБ/22

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии сообщает, что с 27.06.2022 в связи с вступлением в силу приказа Минэкономразвития России от 04.05.2022 № 244 «О признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 21 марта 2016 г. № 157 и от 29 ноября 2016 г. № 765» утратил силу приказ Минэкономразвития России от 21.03.2016 № 157 «Об утверждении формы декларации об объектах недвижимости, в том числе о земельных участках, относящихся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, имуществу органов федеральной службы безопасности, требований к ее заполнению, состава включаемых в нее сведений» (далее – Приказ № 157).

С даты признания утратившим силу Приказа № 157 (27.06.2022) вступил в силу приказ Росреестра от 02.12.2021 № П/0564 «Об утверждении формы декларации об объектах недвижимости, в том числе о земельных участках, относящихся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, имуществу органов федеральной службы безопасности, требований к ее заполнению, состава включаемых в нее сведений» (далее – Приказ № П/0564).

В этой связи отмечаем, что в соответствии с частью 5 статьи 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) в срок до 2025 года декларация об объектах недвижимости, в том числе о земельных участках, относящихся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, имуществу органов федеральной службы безопасности (далее – Декларация), форма, требования к заполнению которой и состав включаемых в нее сведений утверждены Приказом № П/0564, является:

документом содержащим описание объекта недвижимости, в том числе земельного участка, относящегося к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, имуществу органов федеральной службы безопасности, на основании которого сведения о таком объекте недвижимости указываются в техническом плане или межевом плане;

документом-основанием для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Российской Федерации на здания и сооружения, относящиеся к имуществу Вооруженных Сил Российской Федерации и подведомственных Министерству обороны Российской Федерации организаций, имуществу органов федеральной службы безопасности, не подлежащие передаче в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 08.12.2011 № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

Российской Федерации» (учетно-регистрационные действия в данном случае осуществляются без подготовки технического плана); при этом государственная регистрация перехода прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости, сделок с ними допускается только после уточнения сведений Единого государственного реестра недвижимости о таких объектах недвижимости по результатам выполнения кадастровых работ.

Особенности, установленные частью 5 статьи 70 Закона № 218-ФЗ, применяются при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, созданные до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 31.01.1998) (часть 6 статьи 70 Закона № 218-ФЗ).

Также полагаем необходимым обратить внимание на то, что, учитывая пункт 10 формы Декларации, утвержденной Приказом № П/0564, поскольку Законом № 218-ФЗ, Приказом № П/0564 не предусмотрена необходимость представления отдельного документа, подтверждающего, что объект недвижимости, в отношении которого подано заявление об осуществлении учетно-регистрационных действий, не подлежит передаче в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность, полагаем, что представление такой Декларации является подтверждением, что указанный в ней объект недвижимости не подлежит передаче в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность.

СТАТС-СЕКРЕТАРЬ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ
А.И. БУТОВЕЦКИЙ