

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ПИСЬМО
от 20.12.2019 N 01-12495-ГЕ/19**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии направляет для сведения и возможного учета в работе копию письма Департамента недвижимости Минэкономразвития России от 16.12.2019 N Д23и-43674 по вопросу внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов.

Г.Ю.ЕЛИЗАРОВА

Приложение

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ПИСЬМО
от 16 декабря 2019 г. N Д23и-43674**

О РАССМОТРЕНИИ ОБРАЩЕНИЯ

Департамент недвижимости Минэкономразвития России совместно с Росреестром рассмотрел обращение по вопросу порядка внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о границах населенных пунктов и сообщает.

В соответствии с Положением о Минэкономразвития России, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем по затронутому в обращении вопросу полагаем возможным отметить следующее.

Пункт 3 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ), согласно которому границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов, введен Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 141-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования земельных отношений" и применяется с 24 октября 2008 г.

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон N 218-ФЗ) орган регистрации прав направляет уведомление о невозможности внесения соответствующих сведений в ЕГРН в

случае, если границы населенного пункта, сведения о местоположении которых содержатся в поступивших документах, пересекают границы земельных участков, муниципального образования, территориальной зоны (за исключением случая, если границы населенного пункта могут быть изменены путем приведения в соответствие с границами земельных участков по правилам частей 8 - 11 статьи 34 Закона N 218-ФЗ, а также в случае, если выявлена воспроизведенная в ЕГРН ошибка в определении местоположения границ таких муниципального образования, территориальной зоны в документах, на основании которых сведения вносились в ЕГРН).

Исключений в отношении земельных участков, образованных до 24 октября 2008 г. пункт 5 части 2 статьи 34 Закона N 218-ФЗ не содержит.

Учитывая изложенное, полагаем, что неприменение пункта 5 части 2 статьи 34 Закона N 218-ФЗ при внесении в ЕГРН сведений о местоположении границ населенных пунктов в отношении земельных участков, образованных до 24 октября 2008 г., будет являться нарушением действующего законодательства, а также приведет к неоднозначности правового режима земельного участка.

В настоящее время Минэкономразвития России прорабатывается вопрос об урегулировании на законодательном уровне вопросов, связанных с устранением пересечений между границами земельных участков и населенных пунктов в рамках предложений по включению в план мероприятий "Трансформации делового климата", утвержденного распоряжением Правительством Российской Федерации от 17 января 2019 г. N 20-р. Кроме того, в Государственную Думу внесены:

проект федерального закона N 828213-7 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (о порядке уточнения в документах территориального планирования и градостроительного зонирования сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон);

проект федерального закона N 828200-7 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (о продлении сроков внесения в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон).

В отношении описания границ муниципальных образований считаем необходимым отметить, что согласно пункту 6.3 Порядка описания местоположения границ объектов землеустройства, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 3 июня 2011 г. N 267, административные границы не должны пересекать границы земельных участков в соответствии с внесенными в ЕГРН сведениями о таких земельных участках.

При этом порядок внесения в ЕГРН границ муниципальных образований также требует дополнительного законодательного регулирования с целью решения вопросов, связанных с пересечением вносимых границ муниципальных образований с содержащимися в ЕГРН границами земельных участков.

Директор
Департамента недвижимости
А.И.БУТОВЕЦКИЙ