
Источник публикации

В данном виде документ опубликован не был.

Первоначальный текст документа также опубликован не был.

Информацию о публикации документов, создающих данную редакцию, см. в справке к этим документам.

Примечание к документу

Начало действия редакции - 28.05.2021.

Название документа

<Письмо> Росреестра от 07.10.2020 N 01-8852-ГЕ/20

(ред. от 28.05.2021)

"О письмах Росреестра в субъекты Российской Федерации"

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПИСЬМО
от 7 октября 2020 г. N 01-8852-ГЕ/20

О ПИСЬМАХ РОСРЕЕСТРА В СУБЪЕКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Список изменяющих документов
(в ред. [письма](#) Росреестра от 28.05.2021 N 01-3974-ГЕ/21)

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии сообщает о направлении главам субъектов Российской Федерации разработанных Росреестром в целях реализации совместного плана мероприятий ("дорожной карты") по наполнению Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями методических рекомендаций по вопросам:

выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости;

работы с перечнями объектов недвижимости с недостающими характеристиками;

порядка получения материалов и данных федерального фонда пространственных данных и сведений единой электронной картографической основы;

КонсультантПлюс: примечание.

Рекомендации по вопросам работы с функционалом публичной кадастровой карты не приводятся.

работы с функционалом публичной кадастровой карты.

Направляем копии соответствующих писем и обращаем внимание на то, что в них также отражена информация о возложении координации применения методических рекомендаций в субъектах Российской Федерации со стороны органа регистрации прав на руководителей (и.о. руководителей) территориальных органов Росреестра, председателя Госкомрегистратора и начальника Севреестра.

Г.Ю.ЕЛИЗАРОВА

Приложение

Список изменяющих документов
(в ред. [письма](#) Росреестра от 28.05.2021 N 01-3974-ГЕ/21)

РЕКОМЕНДАЦИИ ДЛЯ ОРГАНОВ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. [письма](#) Росреестра от 28.05.2021 N 01-3974-ГЕ/21)

Настоящие Рекомендации разработаны для целей организации мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, если права на данные объекты недвижимости возникли и правоустанавливающие документы на них оформлены до дня вступления в силу Федерального [закона](#) от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее - Закон N 122-ФЗ), при этом такие права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН, выявление правообладателей), и содержат рекомендуемый алгоритм - последовательность действий в указанных целях.

1. Выявление правообладателей в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 N 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

1.1. Работа по выявлению правообладателей осуществляется в отношении:

земельных участков;

зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений.

1.2. Для организации работы по выявлению правообладателей орган государственной власти субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, орган местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) направляют в действующий на территории субъекта Российской Федерации соответствующий орган регистрации прав письмо о предоставлении перечней, указанных в [пункте 1.1](#) настоящих Рекомендаций, ранее учтенных объектов недвижимости (далее - перечни).

1.3. Орган регистрации прав осуществляет подготовку перечней в срок не более чем 5 рабочих дней со дня поступления указанного в [пункте 1.2](#) настоящих Рекомендаций письма. Указанные перечни органом регистрации прав могут быть направлены по собственной инициативе.

1.4. Уполномоченным органам рекомендуется при получении перечня:

в возможно короткий срок (желательно не более чем 10 календарных дней):

- направить запросы в иные органы и организации (в том числе в налоговые органы, органы записи актов гражданского состояния, нотариусам, органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации) в целях получения необходимых сведений и документов (в том числе копий технических паспортов и т.п.), предусмотренных [частью 4 статьи 69.1](#) Закона N 218-ФЗ;

- извещать граждан и юридических лиц (в том числе посредством опубликования извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации соответствующего муниципального образования, на официальных сайтах органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в сети "Интернет", на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены ранее учтенные объекты недвижимости) о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей (далее - извещение) с указанием информации, предусмотренной [пунктом 1.5](#) настоящих Рекомендаций;

в разумный срок (желательно не более чем 30 календарных дней) сопоставлять содержащиеся в перечнях сведения:

- с имеющейся в их распоряжении архивной документацией;
- данными похозяйственных книг;
- документами, полученными от иных органов, организаций;
- сведениями, документами, представленными правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей.

1.5. В указанном в [пункте 1.4](#) настоящих Рекомендаций извещении в числе прочего рекомендуется указывать информацию:

о видах, кадастровых номерах и адресах объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН;

возможности самостоятельного обращения за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со [статьей 69](#) Закона N 218-ФЗ;

возможности и сроках обращения граждан в уполномоченные органы в целях обеспечения указанным органом государственной регистрации прав на объекты недвижимости, подпадающие под действие Федерального [закона](#) от 30.06.2006 N 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества":

- земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;
- находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства;

освобождении от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу [Закона](#) N 122-ФЗ права на объект недвижимости (до 31.01.1998).

1.6. Уполномоченным органам, если ранее учтенным объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, после реализации предусмотренных [пунктом 1.4](#) настоящих Рекомендаций мероприятий и в целях подтверждения существования таких объектов на момент проведения работ по выявлению правообладателей рекомендуется в соответствии с порядком проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей, установленным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения ЕГРН, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН (далее - орган нормативно-правового регулирования):

провести осмотр здания, сооружения или объекта незавершенного строительства;

оформить акт осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей по форме, установленной органом нормативно-правового регулирования, если такие здание, сооружение или объект незавершенного строительства не прекратили свое существование.

1.7. Если при проведении указанного в [пункте 1.6](#) настоящих Рекомендаций осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства установлено, что такой объект недвижимости прекратил свое существование, уполномоченный орган в соответствии с [частью 8 статьи 69.1](#) Закона N 218-ФЗ представляет в орган регистрации прав заявление о снятии с государственного кадастрового учета прекратившего существование объекта недвижимости, сведения о котором содержатся в ЕГРН, с приложением акта его осмотра, уведомив не позднее чем за тридцать дней до подачи указанного заявления лицо, выявленное в качестве правообладателя такого объекта недвижимости, способами, указанными в [пункте 2 части 9 статьи 69.1](#) Закона N 218-ФЗ (в редакции, которая вступит в силу 29.06.2021). При этом подготовка и представление в орган регистрации прав акта обследования не требуется.

1.8. Уполномоченные органы после проведения мероприятий, указанных в [пункте 1.4](#) настоящих Рекомендаций, если ответы на направленные ранее запросы не содержат противоречивую информацию о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости и ранее учтенным объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, не прекратившие свое существование, подготавливают проект решения о выявлении правообладателя (далее - проект решения) с указанием в нем сведений, предусмотренных [частью 6 статьи 69.1](#) Закона N 218-ФЗ.

1.9. Согласно [части 9 статьи 69.1](#) Закона N 218-ФЗ в течение пяти рабочих дней с момента подготовки проекта решения уполномоченный орган:

размещает на официальном сайте органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления в сети "Интернет" следующие сведения об объекте недвижимости, правообладатель которого выявлен:

- кадастровый номер ранее учтенного объекта недвижимости, содержащийся в ЕГРН, вид, назначение, площадь, иную основную характеристику (при наличии);

- адрес объекта недвижимости (при отсутствии адреса - его местоположение);

- срок, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости;

- фамилию, имя, отчество (при наличии) - в отношении выявленного правообладателя, являющегося физическим лицом;

- полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - в отношении правообладателя, являющегося юридическим лицом;

вручает проект решения с распиской в получении лицу, выявленному в качестве правообладателя, с указанием срока (тридцать дней со дня получения указанным лицом проекта решения), в течение которого им могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, либо направляет проект решения или в форме электронного документа и (или) электронного образа документа по адресу электронной почты, если сведения об электронной почте были представлены в уполномоченный орган правообладателем в письменном виде, или в форме бумажного документа заказным письмом с уведомлением о вручении.

1.10. Уполномоченный орган принимает решение о выявлении правообладателя (далее - решение), если в течение сорокапятидневного срока со дня получения проекта решения выявленным в качестве правообладателя лицом ему не поступили возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения ([часть 12 статьи 69.1](#) Закона N 218-ФЗ).

1.11. Согласно [пункту 1 части 14 статьи 69.1](#) Закона N 218-ФЗ уполномоченный орган в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя:

направляет в орган регистрации прав заявление о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости с приложением такого решения и документов, содержащих сведения, полученные по запросам, направленным в соответствии с [пунктом 1.4](#) настоящих Рекомендаций;

вручает копию решения с распиской в получении лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо направляет ее данному лицу способами, указанными в [пункте 1.9](#) настоящих Рекомендаций.

1.12. Уполномоченный орган в отношении выявленных по итогам указанных в [пункте 1.6](#) настоящих Рекомендаций работ объектов недвижимости, которые отвечают признакам ранее учтенных, но сведения о них в ЕГРН отсутствуют (например, имеется технический паспорт здания/помещения, выданный органом технической инвентаризации):

проводит мероприятия (в том числе подготовку необходимых документов), предусмотренные [пунктами 1.4, 1.6 - 1.10](#) настоящих Рекомендаций;

в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия решения о выявлении правообладателя согласно [пункту 2 части 14 статьи 69.1](#) Закона N 218-ФЗ направляет в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости с приложением

такого решения и документов, содержащих сведения, полученные по запросам, направленным в соответствии с [пунктом 1.4](#) настоящих Рекомендаций, а также документом, предусмотренных [пунктами 2](#) и (или) [3 части 5 статьи 69](#) Закона N 218-ФЗ (копию решения с распиской в получении вручить лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо направить ее данному лицу способами, указанными в [пункте 1.9](#) настоящих Рекомендаций).

1.13. В случае если по итогам работ, указанных в [пунктах 1.6](#) настоящих Рекомендаций, уполномоченными органами в том числе выявлены объекты, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, имеющие признаки самовольных построек (в частности, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений), в течение 10 рабочих дней со дня выявления указанных объектов о таких объектах в территориальный орган Росреестра для осуществления мероприятий в сфере государственного земельного надзора и в орган муниципального земельного контроля для принятия соответствующих мер направляются необходимые сведения.

2. Особенности выявления правообладателей с учетом положений Федерального [закона](#) от 30.06.2006 N 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества" (далее - Закон N 93-ФЗ)

2.1. Работа по выявлению правообладателей указанных в [статье 12](#) Закона N 93-ФЗ ранее учтенных объектов недвижимости - земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства осуществляется с учетом положений [Закона](#) N 93-ФЗ.

2.2. Уполномоченным органом работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, подпадающих под действие [Закона](#) N 93-ФЗ, проводится в отношении объектов, содержащихся в перечнях.

2.3. Уполномоченные органы в отношении объектов недвижимости, подпадающих под действие [Закона](#) N 93-ФЗ, по результатам проведения мероприятий, предусмотренных [пунктом 1.4](#) настоящих Рекомендаций, инвентаризации имеющихся сведений и документов, поступивших обращений граждан организуют работу по подаче в орган регистрации прав заявлений о государственной регистрации права собственности граждан на ранее учтенные объекты недвижимости, в отношении которых получены/имеются документы-основания (в том числе свидетельства о праве на наследство, государственные акты, свидетельства и другие документы, устанавливающие (удостоверяющие) права на объекты недвижимости, в том числе документы, указанные в [абзаце втором пункта 9 статьи 3](#) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее - Закон N 137-ФЗ), выписки из похозяйственных книг).

2.3.1. Форма заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество приведена в [приложении N 1](#) к приказу Росреестра от 19.08.2020 N П/0310 (далее - приказ N П/0310).

Согласно [приложению N 1](#) к приказу N П/0310, действуя от имени правообладателя объекта недвижимости, уполномоченный орган указывает в заявлении о государственной регистрации прав в том числе СНИЛС правообладателя (при наличии) и реквизиты документа, удостоверяющего личность такого правообладателя ([реквизит 7.1](#)). При этом в [реквизите 8.1.2](#) заявления "Сведения о представителе правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, об ином лице, указанном в [статье 15](#) Закона N 218-ФЗ - юридическом лице (в том числе органе государственной власти, ином государственном органе, органе местного самоуправления)" в качестве реквизитов документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя, указывается [статья 12](#) Закона N 93-ФЗ, в реквизите 8.1 заявления в [графе](#) "представителем, действующим на основании федерального закона" проставляется знак "V".

2.3.2. После осуществления государственной регистрации прав на объект недвижимости уполномоченный орган передает правообладателю объекта недвижимости в том числе выписку из ЕГРН, выданную в соответствии с [частью 1 статьи 28](#) Закона N 218-ФЗ, в целях удостоверения проведения государственной регистрации права собственности на объект недвижимости.

2.4. Если в уполномоченный орган в отношении ранее учтенного объекта недвижимости, подпадающего под действие [Закона](#) N 93-ФЗ, заявление гражданина на проведение государственной регистрации прав не представлено, в отношении такого объекта недвижимости осуществляются мероприятия, предусмотренные [пунктами 1.6 - 1.11](#) настоящих Рекомендаций.

3. Особенности выявления правообладателей при выполнении комплексных кадастровых работ

3.1. В случае предоставления исполнителю комплексных кадастровых работ (далее - ККР) правообладателем объектов недвижимости заверенных в порядке, установленном [частями 1 и 9 статьи 21](#) Закона N 218-ФЗ, копий документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с [частью 4 статьи 69](#) Закона N 218-ФЗ считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН либо права на которые возникли до дня вступления в силу [Закона](#) N 122-ФЗ и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен, исполнитель ККР представляет в орган регистрации прав заявления о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения ККР ([пункт 3 части 2 статьи 42.6](#) Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Закон N 221-ФЗ)).

При обеспечении исполнителем ККР внесения сведений о таких объектах недвижимости в ЕГРН заказчик ККР передает в уполномоченные органы (если заказчик ККР не является уполномоченным органом) полученные исполнителем ККР от правообладателей объектов недвижимости и заверенные в порядке, установленном [частями 1 и 9 статьи 21](#) Закона N 218-ФЗ, копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости.

Уполномоченный орган в отношении указанных в настоящем пункте Рекомендаций ранее учтенных объектов недвижимости организывает работу (в том числе подготовку необходимых документов), предусмотренную [пунктами 1.4, 1.6 - 1.11](#) настоящих Рекомендаций (в отношении ранее учтенных объектов недвижимости, подпадающих под действие [Закона](#) N 93-ФЗ, с учетом [раздела 2](#) настоящих Рекомендаций).

3.2. В случае отсутствия в ЕГРН сведений о расположенных в кадастровом квартале, в границах которого выполняются ККР, земельных участках, за исключением земельных участков, являющихся лесными участками, о зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, которые считаются в соответствии с [частью 4 статьи 69](#) Закона N 218-ФЗ ранее учтенными объектами недвижимости, а также о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, права на которые возникли до вступления в силу [Закона](#) N 122-ФЗ и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен, орган местного самоуправления при наличии у него документа (копии документа, заверенной в порядке, установленном [частями 1 и 9 статьи 21](#) Закона N 218-ФЗ), устанавливающего или подтверждающего право на объект недвижимости, в том числе документа, указанного в [пункте 9 статьи 3](#) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", направляет заявление о внесении в ЕГРН сведений о таких земельных участках, зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства по правилам, предусмотренным [частями 5 - 9 статьи 69](#) Закона N 218-ФЗ ([часть 4.1 статьи 42.6](#) Закона N 221-ФЗ).

После внесения в ЕГРН сведений об указанных в настоящем пункте Рекомендаций ранее учтенных объектах недвижимости уполномоченный орган проводит мероприятия, предусмотренные [пунктами 1.4, 1.6 - 1.11](#) настоящих Рекомендаций (в отношении ранее учтенных объектов недвижимости, подпадающих под действие [Закона](#) N 93-ФЗ, с учетом [раздела 2](#) настоящих Рекомендаций).

4. Особенности выявления правообладателей ранее учтенных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах (далее - МКД)

4.1. Для организации работы по выявлению правообладателей помещений в МКД уполномоченному органу рекомендуется направлять в орган регистрации прав письмо о предоставлении перечня ранее учтенных помещений, расположенных в МКД, права на которые в ЕГРН не зарегистрированы (далее - перечень помещений).

4.2. Орган регистрации прав осуществляет в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанного в [пункте 4.1](#) настоящих Рекомендаций письма подготовку и направление в уполномоченный орган перечней помещений, расположенных в МКД, сведения о которых содержатся в ЕГРН (с указанием кадастрового номера, вида объекта недвижимости, адреса (местоположения, включая номер помещения), назначения, площади), но права на них не зарегистрированы, в том числе в целях выявления уполномоченным органом:

объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН;

объектов недвижимости, в отношении которых требуется осуществление государственной регистрации права.

4.3. Уполномоченные органы проводят анализ полученных перечней помещений.

4.4. В отношении помещений, сведения о которых содержатся в ЕГРН, но права на них не зарегистрированы, орган местного самоуправления проводит анализ имеющихся документов на предмет наличия/отсутствия оснований для выявления правообладателей (принятия соответствующего решения).

4.5. В отношении жилых помещений, сведения о которых содержатся в ЕГРН, являющихся предметом договора безвозмездной передачи квартиры в собственность, подписанного и зарегистрированного до вступления в силу [Закона](#) N 122-ФЗ, учитывая наличие на них ранее возникшего права физических лиц, уполномоченный орган проводит мероприятия по выявлению правообладателей, предусмотренные [пунктами 1.4, 1.6 - 1.11](#) настоящих Рекомендаций.

4.6. В отношении не находящихся в частной собственности жилых помещений, права на которые подлежат государственной регистрации в соответствии с [Законом](#) N 218-ФЗ, переданных по договору безвозмездной передачи квартиры в собственность с момента (после) вступления в силу [Закона](#) N 122-ФЗ, при отсутствии государственной регистрации этого права, а также помещений, которые не были предоставлены гражданам в порядке приватизации, однако используются на условиях договора найма жилого помещения (гражданами), аренды (юридическими лицами) и соответствующая информация (документы) имеется в распоряжении уполномоченного органа, сведения о которых содержатся в ЕГРН и выявление правообладателей которых не может быть осуществлено в порядке [статьи 69.1](#) Закона N 218-ФЗ, уполномоченному органу рекомендуется:

подготовить документы, в том числе заявление (форма которого утверждена [приказом](#) N П/0310), для государственной регистрации права муниципальной собственности на них и представить такие документы на государственную регистрацию права в установленном [Законом](#) N 218-ФЗ порядке в орган регистрации прав;

организовать взаимодействие с гражданами, которым предоставлены такие помещения в порядке приватизации, по договорам найма (коммерческого), и юридическими лицами, которым помещения предоставлены по договорам аренды, заключенным на срок не менее года, в целях последующего представления документов в орган регистрации прав для государственной регистрации соответствующего права, ограничения права (если оно подлежит государственной регистрации).

4.7. В отношении выявленных помещений, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН (не включены в перечень), рекомендуется проводить анализ имеющихся в распоряжении уполномоченных органов и организаций, осуществляющих хранение архива технической документации, документов, в том числе на предмет наличия/отсутствия оснований для внесения в ЕГРН сведений о таких помещениях и выявленных их правообладателей в соответствии со [статьей 69.1](#) Закона N 218-ФЗ.

4.8. В отношении жилых помещений, являющихся предметом договора безвозмездной передачи квартиры в собственность, подписанного и зарегистрированного до вступления в силу [Закона](#) N 122-ФЗ, но сведения о которых отсутствуют в ЕГРН, уполномоченному органу рекомендуется проводить мероприятия по выявлению правообладателей в соответствии с [пунктами 1.4, 1.6 - 1.10, 1.12](#) настоящих Рекомендаций.

4.9. В отношении не находящихся в частной собственности ранее учтенных жилых помещений, не учтенных в ЕГРН, являющихся предметом заключенного после вступления в силу [Закона](#) N 122-ФЗ договора безвозмездной передачи квартиры в собственность, договора найма жилого помещения (гражданами), договора аренды (юридическими лицами), выявление правообладателей которых не может быть осуществлено в порядке [статьи 69.1](#) Закона N 218-ФЗ, уполномоченному органу рекомендуется подготовить документы, необходимые для осуществления их государственного кадастрового учета и государственной регистрации права

муниципальной собственности на них, и представить такие документы в орган регистрации прав в установленном [Законом](#) N 218-ФЗ порядке, а также организовать взаимодействие с гражданами и юридическими лицами в целях последующего представления документов в орган регистрации прав для государственной регистрации соответствующего права указанных лиц, ограничения права (если оно подлежит государственной регистрации).

5. Особенности выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в рамках проведения государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля

5.1. Должностным лицам Росреестра и органов муниципального земельного контроля при проведении мероприятий по государственному земельному надзору и муниципальному земельному контролю рекомендуется анализировать поступающую информацию в том числе на предмет возможности выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

5.2. Выявление ранее учтенных объектов недвижимости и их правообладателей осуществляется при:

подготовке к проведению и проведении административных обследований объектов земельных отношений, плановых и внеплановых проверок;

подготовке к рассмотрению и рассмотрению дел об административных правонарушениях в результате рассмотрения и анализа получаемой у органов государственной власти, органов местного самоуправления, архивных фондов, сведений, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, открытых и общедоступных информационных ресурсах, а также у правообладателей земельных участков и контролируемых лиц - информации об использовании земель.

5.3. Информация о выявленных в результате осуществления государственного земельного надзора (муниципального земельного контроля) ранее учтенных объектах недвижимости, их правообладателях, включая правообладателей объектов недвижимости, права на которые возникли до дня вступления в силу [Закона](#) N 122-ФЗ, с приложением копий подтверждающих документов направляется в уполномоченные органы, которыми проводятся на территории соответствующего муниципального образования (субъекта Российской Федерации) мероприятия по выявлению правообладателей в том числе в порядке, предусмотренном [статьей 69.1](#) Закона N 218-ФЗ.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РАБОТЕ С ПЕРЕЧНЯМИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ С НЕДОСТАЮЩИМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ

Общие положения

1. Рекомендации по работе с перечнями объектов недвижимости с недостающими характеристиками (далее - перечни) разработаны в целях проведения работ по наполнению Единого государственного реестра недвижимости сведениями о характеристиках объектов

недвижимости, в том числе необходимых для определения их кадастровой стоимости.

2. Перечни формируются органом регистрации прав в отношении:

земельных участков, у которых в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) категория земель отсутствует, не установлена, установлена некорректно <1>;

<1> Указываются объекты недвижимости, для которых в ЕГРН отсутствует сущностное значение характеристики (например, символ, слова "не установлено" и пр.).

земельных участков, у которых в ЕГРН вид разрешенного использования отсутствует, не установлен, установлен некорректно <1>;

зданий, помещений, сооружений, единых недвижимых комплексов, у которых в ЕГРН отсутствуют сведения о назначении <1>.

При этом по одним и тем же объектам могут отсутствовать или быть установленными некорректно сразу несколько характеристик.

Обработка перечня

3. Проведение анализа информации, содержащейся в перечне, включает в себя:

идентификацию объектов недвижимости, содержащихся в перечне;

анализ сведений о недостающих характеристиках.

Сбор информации о недостающих характеристиках

4. Мероприятия по сбору информации включают в себя:

анализ правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, имеющих в распоряжении органа государственной власти или органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы), в том числе архивных, на предмет наличия сведений о характеристиках объектов недвижимости, содержащихся в перечне;

направление запросов в органы и организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в целях получения необходимых сведений и документов (в том числе копий технических паспортов, правоустанавливающих документов и т.п.);

сопоставление содержащихся в перечне сведений:

с имеющейся в распоряжении уполномоченных органов архивной документацией;

документами, полученными от органов и организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации.

5. В случае отсутствия сведений о категории земель, виде разрешенного использования земельных участков целесообразно принять во внимание следующее:

в соответствии с положениями [статьи 14](#) Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон N 172-ФЗ) отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к одной из установленных Земельным [кодексом](#) Российской Федерации категорий земель является обязательным;

согласно [части 11 статьи 14](#) Закона N 172-ФЗ в случае, если категория земель не указана в ЕГРН, правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельный участок, принимается решение органа местного самоуправления городского округа или муниципального района об отнесении земельного участка к землям определенной категории в зависимости от цели использования, для которой он предоставлялся с учетом требований [части 12](#) данной статьи;

в соответствии с [частью 12 статьи 14](#) Закона N 172-ФЗ земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов, подлежат отнесению к землям населенных пунктов. Земельные участки, расположенные вне границ населенных пунктов, подлежат отнесению к определенной категории земель в зависимости от нахождения земельного участка в определенной территориальной зоне, установленной правилами землепользования и застройки, а при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки - в зависимости от документально подтвержденного фактического использования земельного участка;

согласно [части 4 статьи 37](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации право самостоятельного выбора основного и вспомогательного вида использования закреплено за правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных унитарных предприятий;

вид разрешенного использования земельного участка должен соответствовать цели предоставления такого земельного участка, указанной в документе о правах на данный земельный участок, а при отсутствии в данном документе указания на такую цель вид разрешенного использования земельного участка должен соответствовать назначению расположенных на таком земельном участке объектов недвижимого имущества (при наличии).

Направление результатов

6. Результатом мероприятий, указанных в [пунктах 4 - 5](#) настоящих рекомендаций, является:

издание распорядительного акта органа власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления об отнесении земельного участка к категории земель, установлении вида разрешенного использования в соответствии с требованиями действующего законодательства;

направление в орган регистрации прав:

документов имеющих в распоряжении органов государственной власти субъекта Российской Федерации, для внесения сведений о характеристиках объектов недвижимости в ЕГРН;

документов, предоставленных органами и организациями по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации;

сведений (документов) в порядке, установленном [статьей 32](#) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ПОРЯДКУ ПОЛУЧЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ И ДАННЫХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ФОНДА ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ И СВЕДЕНИЙ ЕДИНОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ КАРТОГРАФИЧЕСКОЙ ОСНОВЫ ДЛЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Материалы и данные федерального фонда пространственных данных (далее - ФФПД) и сведений единой электронной картографической основы (далее - ЕЭКО) предоставляются потребителям организацией-фондодержателем ФФПД - ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД", которое также является оператором сведений ЕЭКО.

Порядок предоставления пространственных данных и материалов, содержащихся в ФФПД, утвержден [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 04.03.2017 N 262 "Об утверждении правил предоставления пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, в том числе правил подачи заявления о предоставлении указанных пространственных данных и материалов, включая форму такого заявления и состав прилагаемых к нему документов".

В соответствии с [пунктом 6 статьи 10](#) Федерального закона от 30.12.2015 N 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон N 431-ФЗ) предоставление пространственных данных и материалов ФФПД осуществляется за плату.

В соответствии с [пунктом 10](#) Правил определения размера платы за предоставление пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.03.2017 N 299, в случае предоставления пространственных данных и материалов органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления стоимость базовой расчетной единицы равна нулю (т.е. плата не взимается), к стоимости услуг по предоставлению пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, применяется коэффициент 0,3.

Плата за оказание услуг по предоставлению пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, установлена [приказом](#) Минэкономразвития России от 25.05.2017 N 248 "Об установлении размера платы за оказание услуг по предоставлению пространственных данных и материалов, содержащихся в государственных фондах пространственных данных, и стоимости базовой расчетной единицы при предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в федеральном и ведомственных фондах пространственных данных, а также в фонде пространственных данных федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и

реализации государственной политики, нормативно-правовому регулированию в области обороны".

[Правила](#) предоставления заинтересованным лицам сведений ЕЭКО утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2016 N 1370 (далее - Правила предоставления сведений ЕЭКО).

Сведения ЕЭКО предоставляются заявителям на основании заявления в виде:

- а) ортофотопланов и (или) ортофотокарт;
- б) государственных цифровых топографических карт открытого пользования и (или) государственных цифровых топографических планов открытого пользования;
- в) общегеографической карты масштаба 1:2500000;
- г) пространственных данных, содержащихся в государственных цифровых топографических картах открытого пользования и цифровых топографических планах открытого пользования, сгруппированных по определенной теме.

Сведения ЕЭКО предоставляются только в электронном виде.

В целях автоматизации процесса предоставления сведений ЕЭКО потребителям [Законом](#) N 431-ФЗ предусмотрено создание государственной информационной системы ведения ЕЭКО (далее - ГИС ЕЭКО), завершение работ по созданию ГИС ЕЭКО запланировано в конце 2020 года.

При этом до завершения создания ГИС ЕЭКО с учетом [части 6 статьи 32](#) Закона N 431-ФЗ предоставление сведений ЕЭКО осуществляется организацией-фондодержателем ФФПД - федеральным государственным бюджетным учреждением "Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и инфраструктуры пространственных данных" (далее - ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД") с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", иных технических средств связи.

В соответствии с [пунктом 9](#) Правил определения размера платы за использование сведений ЕЭКО, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2016 N 1371, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления сведения ЕЭКО предоставляются на безвозмездной основе.

Для получения пространственных данных и материалов ФФПД или сведений ЕЭКО необходимо обратиться в ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД" (125413, г. Москва, ул. Онежская, дом 26, тел. 8 (495) 456-91-27) с заявлением, оформленным в соответствии с Порядком предоставления пространственных данных и материалов, или с заявлением, оформленным в соответствии с [Правилами](#) предоставления сведений ЕЭКО.

На официальном сайте ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД" по электронному адресу <https://order.cgkipd.ru> размещен сервис автоматизированного поиска пространственных данных и материалов, находящихся в ФФПД, а также сформирована база метаданных на

материалы и данные ФФПД, которая размещена по электронному адресу <https://cgkipd.ru>.

В рамках реализации выдачи информации о пунктах государственной геодезической сети в местной системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в отношении территории кадастрового округа (МСК-субъекта), по электронному адресу <https://cgkipd.ru/fsdf/ggs/interaktivnie-karti-o-ggs/> размещена информация о включенных в ФФПД таких пространственных данных.

КонсультантПлюс: примечание.

Рекомендации по вопросам работы с функционалом публичной кадастровой карты не приводятся.

Рекомендации
для органов исполнительной власти субъектов
Российской Федерации и местного самоуправления для работы
с функционалом веб-приложения к официальному сайту Росреестра
«Публичная кадастровая карта»

1. ВВЕДЕНИЕ

С учетом состава сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), отображаемых на публичной кадастровой карте (далее – ПКК) в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственном реестре недвижимости», органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления в целях выявления потенциальных правообладателей объектов недвижимости посредством ПКК могут проводить анализ на наличие/отсутствие сведений о форме собственности в отношении земельных участков и объектов капитального строительства (зданий, сооружений), расположенных в их границах, в том числе с использованием размещенных на ПКК материалов космических снимков компании ESRI (далее – космические снимки).

Также посредством анализа космических снимков возможно выявление территорий, в границах которых осуществляется хозяйственная деятельность, расположены здания и сооружения, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН.

В процессе проведения анализа сведений ПКК возможно подключение слоя «Границы» для отображения границ муниципальных образований и населенных пунктов, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

Посредством реализованной на ПКК возможности добавлять объекты пользователя ПКК в виде полигонов, точек и полилиний можно сформировать выявленные территории для дальнейшего использования в рамках проведения мероприятий по выявлению потенциальных правообладателей.

2. ПОИСК

Перед началом проведения мероприятий по выявлению потенциальных правообладателей объектов недвижимости необходимо определить территорию, воспользовавшись поиском ПКК.

Для этого пользователь должен перейти на панель «Поиск», нажав на инструмент «Поиск» , расположенный на панели инструментов управления функциями веб-приложения ПКК.

На панели «Поиск» расположено окно ввода, предназначенное для ввода запросов, и кнопка «Найти». Также на панели расположен выпадающий список с названиями типов объектов ЕГРН, поиск по которым осуществляет веб-приложение ПКК.



Рисунок 1. Панель «Поиск»

2.1. Вывод вариантов значений поискового запроса в выпадающий список поисковой строки

В процессе ввода пользователем запроса в строку поиска на панели «Поиск» в выпадающем списке поискового поля появляются варианты значений (объекты ЕГРН), в атрибутах которых содержатся буквы и/или цифры, введенные пользователем. Такими атрибутами являются кадастровый номер для объектов недвижимости, учетный номер для кадастровых кварталов, районов, округов и административных границ, адрес для объектов недвижимости и административных границ, а также идентификационный номер, учетный номер или наименование административных границ.

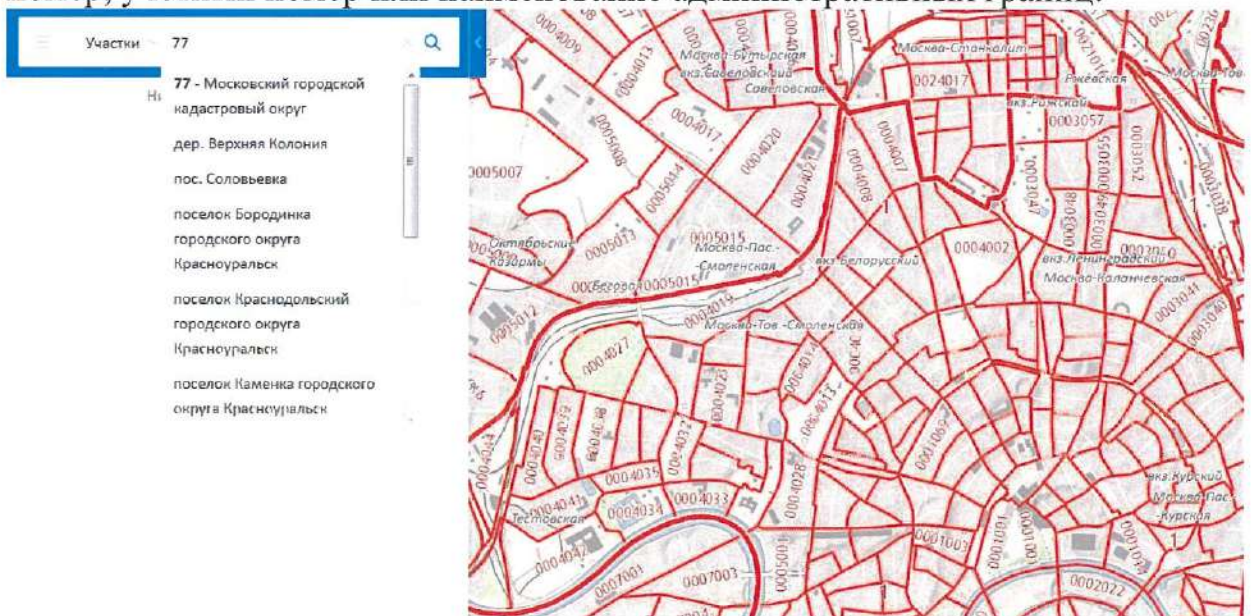


Рисунок 2. Подстановка значений в поле поиска

Следует учитывать, что по значениям из выпадающего списка можно найти только объекты недвижимости (по адресу или по кадастровому

номеру), единицы кадастрового деления (по учетному номеру), административные границы (по адресу, идентификационному номеру или реестровому номеру).

Для просмотра информации по конкретному объекту пользователь должен выбрать его название из списка щелчком левой кнопки мыши. В результате отобразится карточка объекта, содержащая информацию по нему. Карта приблизится к объекту, объект будет выделен желтым цветом (при условии, что видимость слоя с объектами данного типа включена).

2.2. Поиск по адресу

Поиск по адресу для объектов недвижимости.

Для осуществления поиска по адресу пользователь должен щелчком левой кнопки мыши выбрать тип объектов ЕГРН («Участки», «ОКС») на панели «Поиск», ввести искомый адрес или его часть в строку поиска на панели «Поиск» и нажать кнопку «Найти».

Если поиск осуществляется по части адреса объекта, система предлагает варианты адресов (подсказки) для поиска. По нажатию на подсказку левой кнопкой мыши она копируется в строку поиска.

Чем больше указано атрибутов адреса, тем точнее будет выполнен поиск.

По аналогии с поиском объектов недвижимости на ПКК возможно осуществить поиск по адресу объектов административных границ (например, границы населенных пунктов), выбрав тип объекта поиска «Границы».

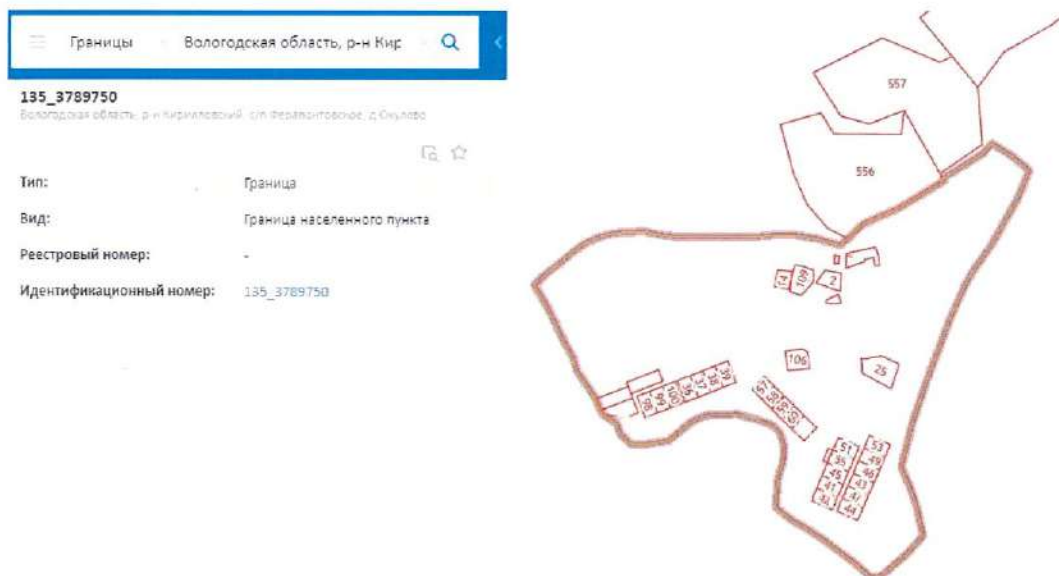


Рисунок 3. Поиск по адресу границы населенного пункта

3. ПОЛУЧЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОБЪЕКТАХ

3.1. Получение информации об объекте из списка результатов поиска

После выполнения поиска можно приступить к проведению анализа на установленной территории на наличие у объектов недвижимости сведений о форме собственности, конфигурации, категории земель и других характеристиках.

Для получения информации об объекте из списка результатов поиска пользователь должен щелчком левой кнопки мыши выбрать интересующий объект в списке результатов поиска либо выбрать объект щелчком левой кнопкой мыши на карте. В результате веб-приложение ПКК раскрывает панель, содержащую информацию о выбранном объекте. Карта приближается к объекту.

Участки 58:24:0080501:322

58:24:0080501:322
 Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район, с. Загоскино, улица Полевая, земельный участок 16

План ЗУ → План КК →

Информация Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	58:24:0080501:322
Кадастровый квартал:	58:24:0080501
Статус:	Учетный
Адрес:	Российская Федерация, Пензенская область, Пензенский район, с. Загоскино, улица Полевая, земельный участок 16
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	105 327 руб.
Дата определения КС:	01.01.2018
Дата внесения сведений о КС:	01.01.2019
Дата утверждения КС:	-
Дата применения КС:	-
Уточненная площадь:	1 245 кв. м
Разрешенное использование:	Для ведения личного подсобного хозяйства
по документу:	Для ведения личного подсобного хозяйства

Рисунок 4. Получение информации об объекте типа «Участок»

По нажатию на учетный номер кадастрового квартала в информационном окне открывается инфоокно кадастрового квартала, карта перемещается к кадастровому кварталу, он выделяется желтым цветом.

Информация об объектах разбита на вкладки: «Информация», «Услуги», «Комплексные кадастровые работы» (для кадастровых кварталов,

в которых выполняются комплексные кадастровые работы), «Аукцион» (для земельных участков, выставленных на торги), «Уполномоченный орган» (для земельных участков, свободных от прав третьих лиц).

3.2. Отображение базовой карты


Веб-приложение ПКК предоставляет пользователю возможность выбора одного из следующих слоев в качестве базовой карты с помощью инструмента управления картой , раздел «Картографическая основа ПКК».



Рисунок 5. Панель «Картографическая основа ПКК» в панели «Управление картой»

Также возможно подключить слой «Границы» раздела «Общедоступные сведения, содержащиеся в ЕГРН» для отображения границ муниципальных образований, населенных пунктов.

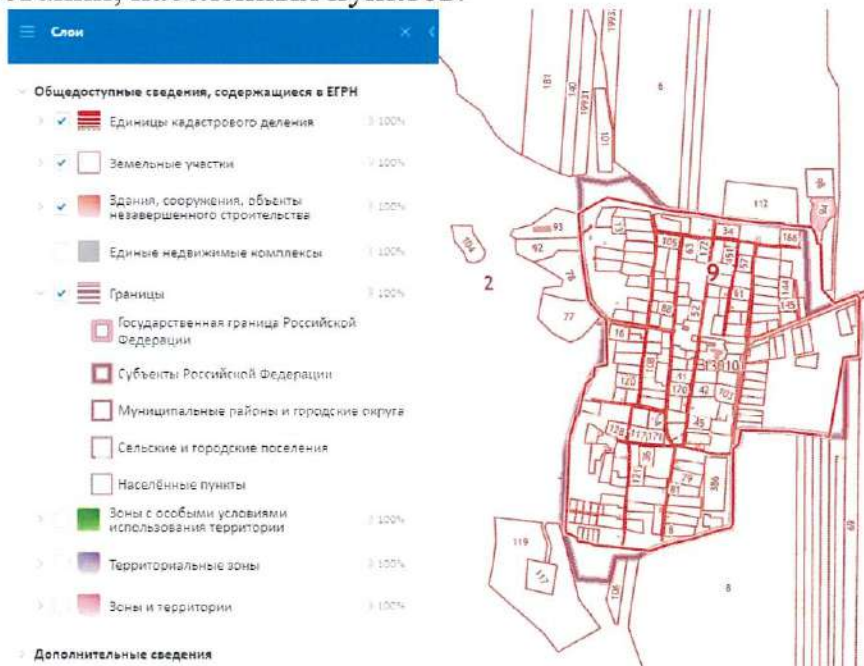


Рисунок 6. Панель «Общедоступные сведения, содержащиеся в ЕГРН» в панели «Управление картой»

3.3. Использование космоснимков

Активировав на ПКК слой космических снимков, можно в ходе проведения вышеуказанного анализа выявить территории, в границах которых расположены объекты недвижимости, сведения о которых полностью или частично отсутствуют в ЕГРН, при этом в границах которых осуществляется хозяйственная деятельность, определить наличие объектов искусственного и природного происхождения, способствующих выявлению хозяйствующих субъектов и их потенциальных правообладателей.




Рисунок 7. Расположение объектов недвижимости относительно космоснимков

4. СОЗДАНИЕ ГРАФИЧЕСКИХ ПРИМИТИВОВ НА ПКК

Веб-приложение ПКК предоставляет возможность добавления пользовательских объектов на карту с помощью функций рисования объектов на карте (рисование точки, линии, полигона с возможностью указания буфера) и путем импорта координатного описания объектов в формате .geojson.

Пользователю также доступны следующие дополнительные функциональные возможности:

- пространственный поиск в границах нарисованного объекта (объектов);
- построение буфера вокруг объекта;
- удаление объекта с карты;
- присвоение объекту имени;
- сохранение объекта/объектов в файл в формате .geojson .

Для добавления объектов на карту пользователь должен выбрать инструмент «Рисование»  Рисование, расположенный на панели инструментов.

4.1. Добавление пользовательских объектов на карту с помощью функций рисования объектов на карте

С помощью инструментов веб-приложения ПКК пользователь может добавить объекты в виде точки, линии или полигона. Для этого необходимо воспользоваться соответствующими инструментами, расположенными в выпадающем списке на панели «Рисование».

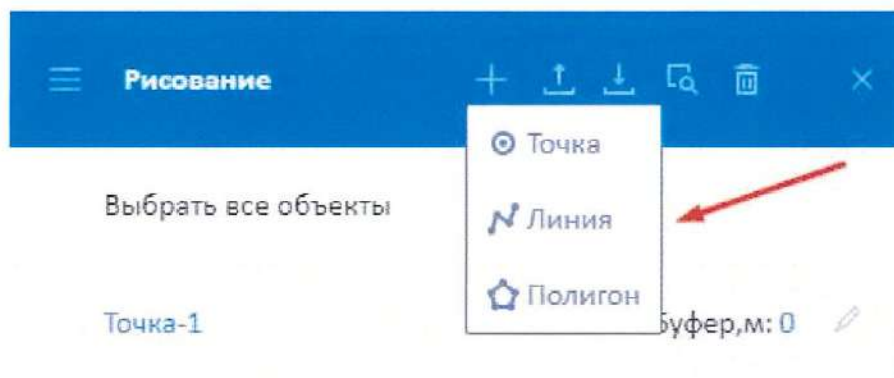


Рисунок 8. Панель инструментов «Рисование»


Выбрав инструмент «Добавление точки», отображаемый на панели по умолчанию, пользователь должен щелчком левой кнопки мыши указать на карте добавляемую точку и нажать «Сохранить». Точка отобразится на карте, а также в списке в нижней части панели «Рисование».

Выбрав инструмент «Добавление линии» из раскрывающегося списка, пользователь должен щелчками левой кнопки мыши указать начальную и промежуточные точки добавляемой линии. Завершается построение линии двойным щелчком левой кнопки мыши. Затем необходимо нажать «Сохранить». Добавленная линия отобразится на карте, а также в списке в нижней части панели «Рисование».


Выбрав инструмент «Добавление полигона» из раскрывающегося списка, пользователь должен щелчками левой кнопки мыши указать начальную и промежуточные точки вершин добавляемого полигона. Завершается построение полигона двойным щелчком левой кнопки мыши. Затем необходимо нажать «Сохранить». Добавленный полигон отобразится на карте, а также в списке в нижней части панели «Рисование».

4.2. Добавление пользовательских объектов на карту путем импорта файлов в формате .geojson

Веб-приложение ПКК предоставляет возможность добавления пользовательских объектов на карту путем импорта файла в формате .geojson в СК EPSG:3857. Для реализации этой функции пользователь должен

выбрать инструмент «Загрузить объекты» , расположенный на панели «Рисование». Далее откроется стандартный диалог операционной системы для выбора файла. В случае если выбранный пользователем файл прошел форматно-логическую проверку, объекты, границы которых описаны в нем, будут отображены на карте и добавлены в список объектов пользователя.

4.3. Сохранение объектов

Добавленные объекты можно экспортировать в файл в формате .geojson. Для этого пользователь должен выбрать инструмент «Скачать» , расположенный на панели «Рисование».

Далее откроется стандартный диалог операционной системы для сохранения файла. Пользователю будет необходимо изменить название файла или оставить его предложенным по умолчанию, выбрать путь для сохранения и подтвердить сохранение файла.



РОСРЕЕСТР

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ГЕОДЕЗИИ, КАРТОГРАФИИ И ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ



Предоставление материалов и данных ФФПД

Порядок предоставления материалов и данных ФФПД



1

Прием заявления и необходимых документов

2

Проверка Учреждением комплекта представленных документов

3

Определение объема и расчет стоимости предоставляемых материалов, подготовка и направление договора заявителю

В настоящее время процедура предоставления материалов и данных ФФПД состоит из 5 этапов

Период ожидания
подписанного договора от заявителя и поступления оплаты

4

Подготовка материалов к выдаче

5

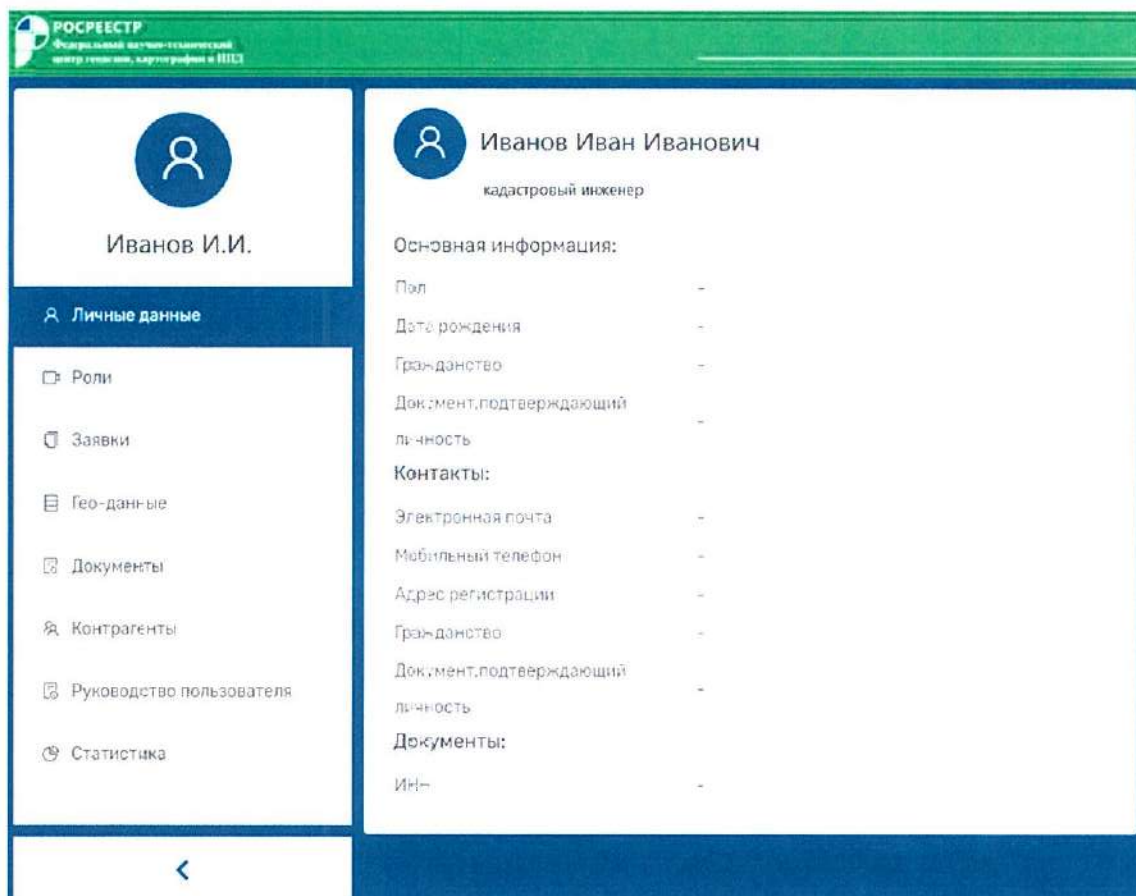
Направление заявителю подготовленных материалов и данных

- Плата за предоставление данных и материалов ФФПД органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления состоит только из стоимости услуг по предоставлению данных и материалов, к которой применен коэффициент 0,3.
- Размер платы за предоставление данных и материалов ФФПД, банковские реквизиты для перечисления платы указываются в договоре, направляемом заявителю.
- Плата за предоставление данных и материалов ФФПД должна быть осуществлена в срок, указанный в договоре.

Личный кабинет заявителя



Реализованы следующие функциональные возможности:



Автоматизированная проверка корректности заполнения заявления



Направление заявления заинтересованного лица для получения материалов ФФПД



Отслеживание статуса заявления



Направление результатов рассмотрения заявления

Инструкция. Шаг 1: Регистрация в личном кабинете



Зайдите в систему поиска материалов и данных ФФПД по ссылке

<https://order.cgkipd.ru/>

Пройдите упрощенную регистрацию, заполнив соответствующие поля

Подготовка заявлений на материалы, содержащиеся в федеральном фонде пространственных данных

Регистрация Войти

Имя

Электронная почта

Пароль

Повтор пароля

Согласен с [порядком обработки персональных данных](#)

Отмена Зарегистрироваться

Инструкция. Шаг 2: Вид запрашиваемых данных



Подготовка заявлений на материалы, содержащиеся в федеральном фонде пространственных данных

Сформировать заявку

Заявка на другие материалы

Личный кабинет

Выйти

Цифровые топокарты

ДЗЗ

Аналоговые топокарты

Пункты геодезических сетей

Карты и атласы

Печатные издания/НТД

Пункты ФАГС/ВГС

Геопространственный поиск

Точка

Рамка

Поиск по параметрам

Название

Масштаб

Секретность

Год с

Год до

Система координат

Субъект

Поиск



Земельно-инженерный отдел

Красноярский край

Российская Федерация

Республика Саха (Якутия)

Томская область

Иркутская область

Хабаровский край

Самарская область

Алтайский край

Республика Тыва

Республика Бурятия

Забайкальский край

Амурская область

Республика Адыгея

Республика Дагестан

Самарская область

Сверху над картой необходимо выбрать вид запрашиваемых данных
Информация с цифровых и аналоговых топографических картах и планах, ортофотопланах открытого и с ограниченного распространения загружена в разделах системы поиска «Цифровые топокарты», «Аналоговые топокарты», «ДЗЗ»



Инструкция. Шаг 3: Выбор материалов

Определите необходимые материалы, хранящиеся в фонде, по метаданным.

РОСРЕЕСТР
Подготовка закладок на материалы, содержащиеся в федеральном фонде пространственных данных

Цифровые топокарты ДТЗ Аналоговые топокарты Пункты геодезических сетей Карты атласы Печатные издания/ИТД Пункт

Геопроостранственный поиск

Точка Линия Полигон

Рамка Координаты

Поиск по параметрам

Название

Разрешение

Вид изображения

Секретность

Не секретно

Масштаб

Год с

Голуб

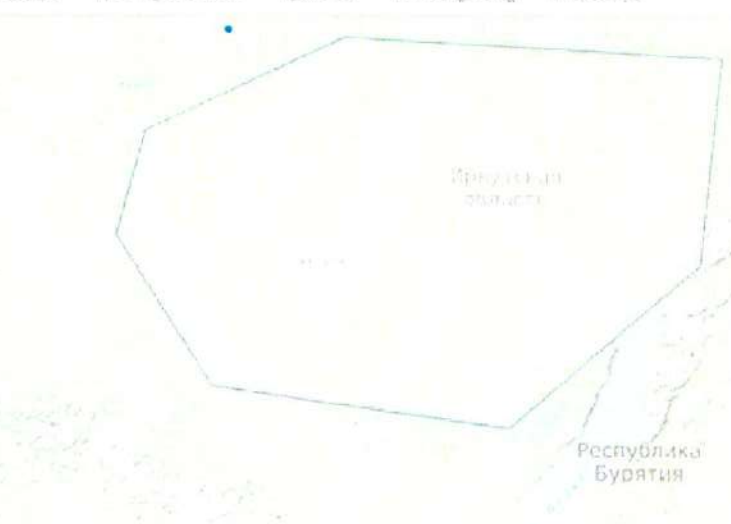
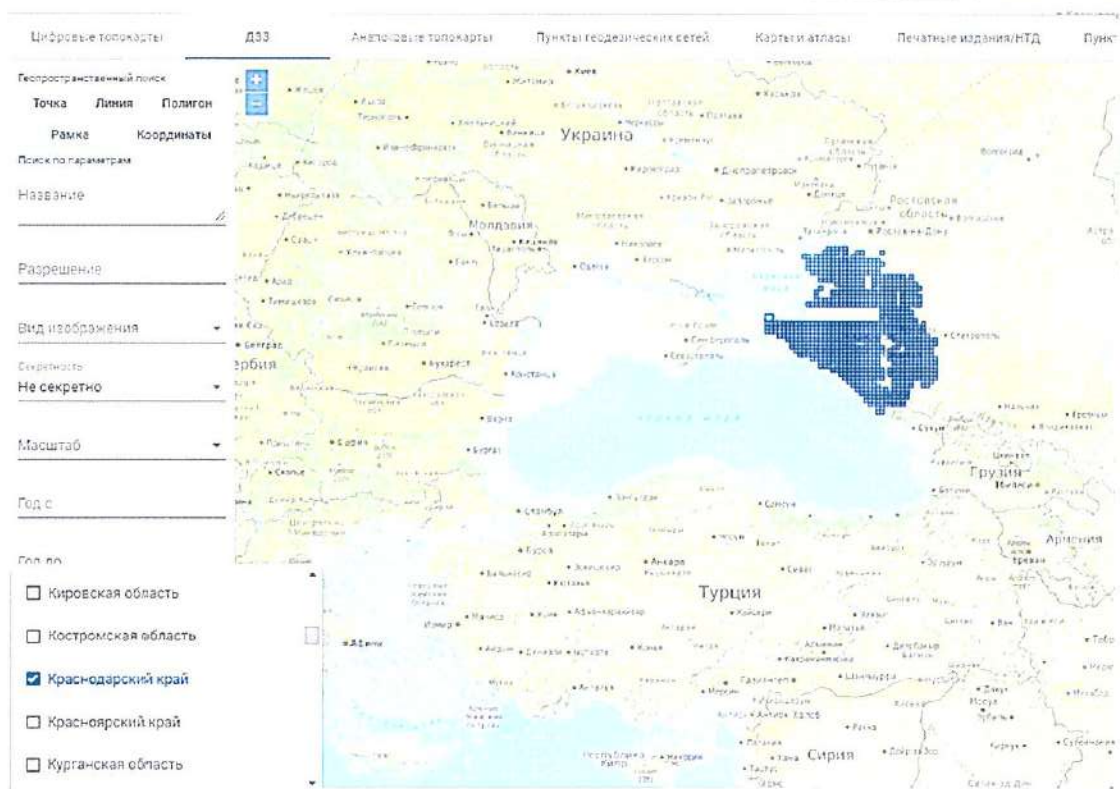
Кировская область

Костромская область

Крас-одарский край

Красноярский край

Курганская область



Для этой цели используйте:

- инструменты геопроостранственного поиска: точка, линия, полигон, рамка, координаты;
- параметры поиска (ниже, слева): название картматериалов, масштаб, гриф секретности, год издания, система координат, субъект.



Инструкция. Шаг 4: Заполнение заявления

Подс

Поддо

Система координат: UTM

Область: Краснодарский край

Панель

Сбросить фильтр 43.4037,45.1682

Результаты поиска (29) Вкладки (0)

Идентификатор	Наименование	Категория	Год	Система координат	Ссылка	Параметры	Тип	Секретность
<input type="checkbox"/>	ИЗВЕЩЕНИЕ	Классификация объектов						
<input type="checkbox"/>	К.37.010.Г.в	ДАМХИРЦ	2000	СК-95	23.09	равноугольная Гаусса-Крюгера	ЦТК ОП	Не секретно
<input type="checkbox"/>	К.37.009.В.г	БОЛЖОВКА	2000	СК-95	23	равноугольная Гаусса-Крюгера	ЦТК ОП	Не секретно
<input type="checkbox"/>	К.37.009.Г.а	ур. БЕРК. ВЪЕЗД	2000	СК-95	23	равноугольная Гаусса-Крюгера	ЦТК ОП	Не секретно
<input type="checkbox"/>	К.37.009.Г.б	п. АМУКО	2000	СК-95	23	равноугольная Гаусса-Крюгера	ЦТК ОП	Не секретно
<input type="checkbox"/>	К.37.009.Б.г	п. ДЖУТА	2000	СК-95	01.23	равноугольная Гаусса-Крюгера	ЦТК ОП	Не секретно
<input type="checkbox"/>	К.37.009.В.а	п. БОЛЬШАЯ ЧУРКА	2000	СК-95	23	равноугольная Гаусса-Крюгера	ЦТК ОП	Не секретно
<input type="checkbox"/>	К.37.009.Г.в	ДОСТОСАДОК	2000	СК-95	23	равноугольная Гаусса-Крюгера	ЦТК ОП	Не секретно
<input type="checkbox"/>	К.37.010.Б.б	КУРДЖИЧОВО	2000	СК-95	09.23	равноугольная Гаусса-Крюгера	ЦТК ОП	Не секретно

Найденные материалы отобразятся списком под картой. Отметьте галочкой нужные позиции и добавьте в заявку (кнопка).

Если материалы и данные не найдены, выберите пункт «другие материалы фонда» и укажите их основные характеристики.

После выбора материалов перейдите к оформлению заявления: заполнение полей заявления в системе осуществляется по принципу «раскрывающегося списка» или «свободного заполнения».

взвешивания материалов, содержащиеся в федеральном фонде пространственных данных

Новая заявка

Юр.лицо Физ.лицо

Инициатор заявки:

ООО "Стройтехинвентаризация"

Имя

Фамилия

Дата государственной регистрации

Адрес места нахождения

Страна (для заграничных)

Отправляя заявку, вы соглашаетесь с [правилами обработки персональных данных](#)



Инструкция. Шаг 4: Заполнение заявления

Заявление, представляемое органом государственной власти:

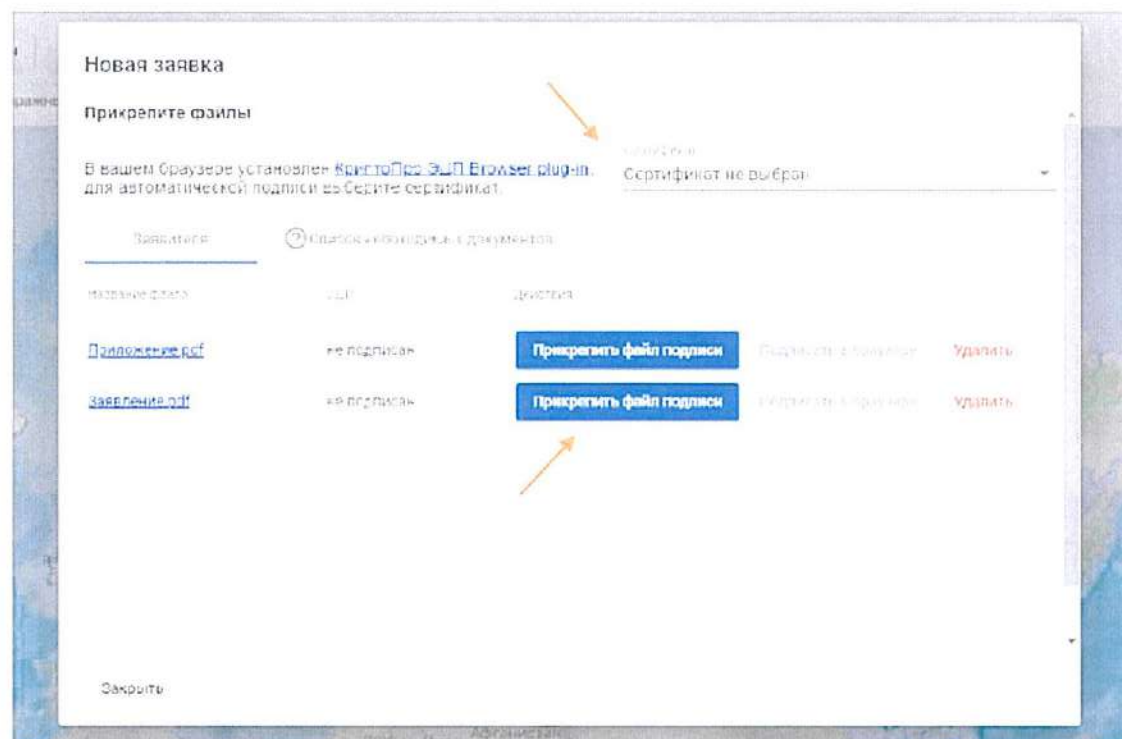
- подписывается руководителем такого органа или его заместителем,
- сертификат электронной подписи лица должен содержать сведения о его должности.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если заявление представлено представителем заявителя),
- карточка организации с указанием перечня сведений о юридическом лице (полное и сокращенное наименование, адрес местонахождения, ИНН, ОГРН, номер расчетного счета и иные сведения),
- перечень третьих лиц (с указанием полного наименования юридического лица, юридического адреса, ИНН, ОГРН) для передачи данных и материалов ФФПД согласно условиям их использования в разделе «3» заявления,
- документ, подтверждающий право заявителя на получение данных и материалов ФФПД, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации (лицензия ФСБ России или письмо органа власти о наличии спец. части с указанием ее адреса).



Инструкция. Шаг 5: Подпись заявления



После оформления заявления на указанный Вами адрес электронной почты придет сообщение с дальнейшим порядком действий.

Необходимо подписать УКЭП заявление и прилагаемые к заявлению документы. Если подписать документы в браузере не получается – прикрепите к каждому документу файл подписи.



Инструкция. Шаг 6: Получение статуса заявления



Федеральный научно-технический центр геодезии, картографии и ИГД

Подготовка заявлений на материалы, содержащиеся в федеральном фонде пространственных данных

Заявки

Зарегистрированные
Юр./Физ лица

[Вернуться на портал](#)

Список заявок

Объектов на странице 25 1 - 4 из 4 < >

Идентификатор	Дата создания	Физ. лицо/представитель	Юр. лицо	Статус	Комментарий	Документы
173-20/2020	28.05.2020 10:12	Веденева Мария Александровна		Ожидает оплаты		Заявление Приложение Прилагаемые документы
173-15/2020	20.05.2020 10:31	Веденева Мария Александровна		Зарегистрирована		Заявление Приложение Прилагаемые документы
173-113/2020	13.01.2020 15:40	Веденева Мария Александровна		В работе		Заявление Приложение Прилагаемые документы
173-2/2019	25.11.2019 16:04	Веденева Мария Александровна		Отказ		Заявление Приложение Прилагаемые документы



В личном кабинете заявителя отобразится статус поданного заявления



РОСРЕЕСТР

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ГЕОДЕЗИИ, КАРТОГРАФИИ И ИНФРАСТРУКТУРЫ
ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ДАННЫХ



Предоставление сведений ЕЭКО

Порядок предоставления сведений ЕЭКО



1 Прием и регистрация заявления о предоставлении сведений ЕЭКО и прилагаемых документов

2 Проверка Учреждением комплекта представленных документов



3 Определение наличия запрашиваемых сведений ЕЭКО

4 Подготовка сведений ЕЭКО к выдаче

5 Направление заявителю подготовленных сведений ЕЭКО

Предоставление сведений ЕЭКО органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления осуществляется на безвозмездной основе

Заявление о предоставлении сведений ЕЭКО



Заявление о предоставлении сведений ЕЭКО, подписанное с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, направляется в Учреждение посредством электронной почты на адрес: zayavka@nsdi.rosreestr.ru.

К заявлению прилагается документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (если заявление представлено представителем заявителя).

В заявлении указываются:

- вид и масштаб сведений ЕЭКО,
- территория покрытия (полное наименование единиц административно-территориального деления Российской Федерации),
- условия использования сведений ЕЭКО в соответствии с пунктом 5 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2016 № 1370,
- срок использования сведений ЕЭКО,
- способ получения сведений ЕЭКО (посредством отправки на адрес электронной почты ссылки для скачивания сведений ЕЭКО; посредством веб-сервиса в сети Интернет).

Виды предоставляемых сведений ЕЭКО



в виде цифровых
ортофотопланов

1 : 2 000 и крупнее – на территорию населенных пунктов;
1 : 10 000, 1 : 25 000 – на территории с высокой плотностью населения;
1 : 50 000 – на не вошедшие в перечень территории с высокой плотностью населения



в виде цифровых
топографических
карт и планов

1 : 2 000, 1 : 10 000 – на части территорий населенных пунктов, на которые невозможно изготовление ортофотопланов открытого пользования, а также на иные части территорий населенных пунктов при наличии;
1 : 10 000, 1 : 25 000 – на территории с высокой плотностью населения;
1 : 50 000, 1 : 100 000, 1 : 200 000, 1 : 1 000 000 – на всю территорию Российской Федерации



в виде
общегеографической
карты

1 : 2 500 000 – на всю территорию Российской Федерации

Картографический веб-сервис, публикующий сведения ЕЭКО



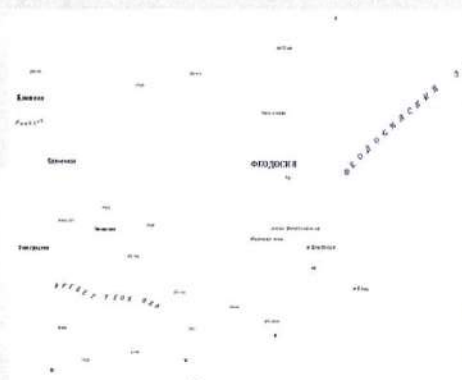
Картографический веб-сервис позволяет использовать сведения ЕЭКО в качестве картографической основы (подложки, базовой карты, картографического фона) для отображения различной пользовательской тематической информации (об инфраструктуре, населении, природе и др. в наглядной форме) в каких-либо информационных системах и решать различные прикладные задачи, в том числе связанные с осуществлением мониторинга хозяйственной деятельности.

Картографический веб-сервис создается в виде файлов изображений (тайлов) и совместим с другими картографическими сервисами по масштабу, проекции и системе координат.

Файлы изображений картографического веб-сервиса создаются в покрытиях (слоях) трех видов:



слой «Карта»



слой «Подписи»



слой «Ортофотопокрытие»