

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПИСЬМО
от 11.06.2020 № 13-22933**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области (далее - Управление) доводит до Вашего сведения информацию об окончании с 01.07.2020 периода послабления, связанного с правоприменительной практикой касательно нарушений Требований к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, допускаемых кадастровыми инженерами в области геодезии и картографии.

При представлении межевого плана на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее - ГКУ и ГРП) государственными регистраторами прав осуществляется правовая экспертиза представленных документов на предмет наличия или отсутствия установленных Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации) оснований для приостановления ГКУ и ГРП либо для отказа в осуществлении ГКУ и ГРП, в том числе осуществляется проверка на наличие сведений, установленных Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее - Приказ №921).

Согласно ст.6 Закона о регистрации геодезической основой Единого государственного реестра недвижимости являются государственные геодезические сети, а также геодезические сети специального назначения, создаваемые в соответствии с законодательством о геодезии и картографии.

В соответствии с ч.7 ст.22 Закона о регистрации в текстовой части межевого плана указываются необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках, включая сведения об использованной при подготовке межевого плана геодезической основе, в том числе о пунктах государственных геодезических сетей или опорных межевых сетей, а также в установленном частью 3 настоящей статьи случае сведения о согласовании местоположения границ земельных участков в форме акта согласования местоположения таких границ.

В п.32 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных Приказом №921 в реквизите 2 раздела «Исходные данные» указываются сведения о государственной геодезической сети (далее - ГГС) или опорной межевой сети (далее - ОМС), которые применялись при выполнении кадастровых работ.

В графе 6 реквизита 2 раздела «Исходные данные» указываются дата выполненного при проведении кадастровых работ обследования состояния наружного знака пункта и слова "сохранился", "не обнаружен" или "утрачен" в зависимости от состояния такого пункта.

В реквизите 2 раздела "Исходные данные" должны быть указаны сведения не менее чем о трех пунктах государственной геодезической сети или опорной межевой сети, использованных при выполнении кадастровых работ.

В XML - файле это реквизит - «tSetOfPoint» (Описание пункта геодезической сети).

Учитывая, что действующая XML-схема межевого плана не всегда позволяет внести полные сведения об пунктах государственной геодезической сети или опорной межевой сети, использованной при выполнении кадастровых работ, а также не позволяет внести сведения о состоянии наружного знака пункта, то до утверждения XML-схемы межевого плана в соответствии с требованиями Приказа №921 указанные сведения могут отражаться кадастровыми инженерами в разделе межевого плана - «Заключение кадастрового инженера».

Вместе с тем при возможном указании пунктов государственной геодезической сети или опорной межевой сети (не менее чем о трех пунктах) необходимо их указывать в реквизите 2 раздела «Исходные данные».

В случае применения при выполнении кадастровых работ картометрического или аналитического метода определения координат характерных точек границ земельных участков указываются сведения только о системе координат.

Необходимо учитывать, что в соответствии со ст.91 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ "О кадастровой деятельности" кадастровый инженер обязан, в том числе соблюдать требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений.

Таким образом, в целях предупреждения нарушений обязательных требований законодательства РФ со стороны кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность на территории Иркутской области при подготовке документов на ГКУ и ГРП, межевой план должен соответствовать Требованиям, утвержденных Приказом №921, в том числе в межевом плане должны быть указаны сведения о ГГС или ОМС в соответствии с п.32 Требованиям, утвержденных Приказом №921. В противном случае, государственный регистратор прав должен принять решение о приостановлении ГКУ и ГРП на основании п.7 4.1 ст. 26 Закона о регистрации. В случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению учетно-регистрационного действия, государственный регистратор прав обязан принять решение об отказе в ГКУ и ГРП на основании статьи 27 Закона о регистрации.

И.о. руководителя Управления
Л.М. Варфоломеева