

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 8 октября 2021 г. N П/0458 "О внесении изменений в приказ Росреестра от 4 сентября 2020 г. N П/0329 "Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»

В соответствии с частями 6-8 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 22, ст. 3683), Федеральным законом от 30 апреля 2021 г. N 120-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, N 18, ст. 3064, официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 30.12.2021), пунктом 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2021, N 47, ст. 7848), приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, вносимые в приказ Росреестра от 4 сентября 2020 г. N П/0329 "Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный N 59858), с изменениями, внесенными приказом Росреестра от 20 апреля 2021 г. N П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный N 63861).

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых пунктом 3 настоящего приказа установлен иной срок вступления в силу.

3. Пункт 1, подпункты 6-8, абзац третий подпункта 9, подпункты 10, 12, 13 пункта 2, подпункты 6, 8, 9 пункта 3, подпункты 1, 3, 5 - 11 пункта 10, пункты 13, 14, подпункты 10-12, абзац третий подпункта 13, подпункты 14, 15, 21, 22, абзацы четвертый и пятый подпункта 25, подпункты 30, 35, 38 - 41, 44 - 51 пункта 15, подпункты 3-5 пункта 16 приложения к настоящему приказу вступают в силу с 1 января 2023 г.

Руководитель

О.А. Скуфинский

Зарегистрировано в Минюсте РФ 1 февраля 2022 г.  
Регистрационный N 67071

**Изменения,  
вносимые в приказ Росреестра от 4 сентября 2020 г. N П/0329 "Об утверждении форм  
выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них  
сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения  
Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а  
также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином  
государственном реестре недвижимости"**

ГАРАНТ:

Пункт 1 вступает в силу с 1 января 2023 г.

1. В приказе Росреестра от 4 сентября 2020 г. N П/0329 "Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный N 59858), с изменениями, внесенными приказом Росреестра от 20 апреля 2021 г. N П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный N 63861) (далее - приказ):

1) в пункте 1:

а) абзац десятый после слов "лесничестве," дополнить словами "территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,";

б) дополнить новым абзацем тринадцатым следующего содержания:

"форму выписки из Единого государственного реестра недвижимости об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости (приложение N 12);";

в) абзац тринадцатый считать соответственно абзацем четырнадцатым и в нем слова "приложение N 12" заменить словами "приложение N 13";

2) в пункте 2:

а) в абзаце втором слова "приложении N 13" заменить словами "приложении N 14";

б) в абзаце третьем слова "приложении N 14" заменить словами "приложении N 15";

в) в абзаце четвертом слова "приложении N 15" заменить словами "приложении N 16";

г) в абзаце пятом слова "приложениях N 16 - 18" заменить словами "приложениях N 17 - 19";

д) в абзаце шестом слова "приложении N 19" заменить словами "приложении N 20".

2. В приложении N 1 к приказу:

1) реквизит "полное наименование органа регистрации прав" изложить в следующей редакции: "полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр"<sup>1</sup>;

---

<sup>1</sup> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации) (официальный интернет- портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

2) реквизит "(указывается дата получения запроса органом регистрации прав" изложить в следующей редакции: "(указывается дата получения запроса публично-правовой компанией "Роскадастр")";

3) реквизит "Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:" изложить в следующей редакции: "Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:";

4) реквизит "Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:" изложить в следующей редакции: "Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:";

5) реквизит "Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса:" после слов "имущественного комплекса" дополнить словами "либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса";

ГАРАНТ:

Подпункт 6 вступает в силу с 1 января 2023 г.

6) реквизит "Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:" изложить в следующей редакции: "Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в границах земельного участка:";

ГАРАНТ:

Подпункт 7 вступает в силу с 1 января 2023 г.

7) после реквизита "Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:" дополнить реквизитом следующего содержания:

"Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:";

ГАРАНТ:

Подпункт 8 вступает в силу с 1 января 2023 г.

8) реквизит "Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории" изложить в следующей редакции: "Сведения о том, что земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории";

9) после реквизита "Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:" дополнить реквизитами следующего содержания:

"Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:";

ГАРАНТ:

Абзац третий подпункта 9 вступает в силу с 1 января 2023 г.

"Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:";

ГАРАНТ:

Подпункт 10 вступает в силу с 1 января 2023 г.

10) после реквизита "Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:" дополнить реквизитом

следующего содержания:

"Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы путем перераспределения земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, на основании решения об утверждении схемы расположения земельного участка либо согласия органа государственной власти или органа местного самоуправления на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:";

11) реквизит 4 после слова "вид:" дополнить строкой следующего содержания:

"предмет:";

ГАРАНТ:

Подпункт 12 вступает в силу с 1 января 2023 г.

12) реквизит 8 "Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:" признать утратившим силу;

ГАРАНТ:

Подпункт 13 вступает в силу с 1 января 2023 г.

13) в реквизите 11 "Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения" после слов "сельскохозяйственного назначения" дополнить словами "или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации".

3. В приложении N 2 к приказу:

1) реквизит "полное наименование органа регистрации прав" изложить в следующей редакции: "полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр"<sup>1</sup>;

---

<sup>1</sup> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

2) реквизит "(указывается дата получения запроса органом регистрации прав)" изложить в следующей редакции: "(указывается дата получения запроса публично-правовой компанией "Роскадастр")";

3) реквизит "Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:" изложить в следующей редакции: "Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:";

4) реквизит "Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:" изложить в следующей редакции: "Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:";

5) реквизит "Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса:" после слов "имущественного комплекса" дополнить словами "либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса";

ГАРАНТ:

Подпункт 6 вступает в силу с 1 января 2023 г.

б) после реквизита "Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду

жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:" дополнить реквизитом следующего содержания:

"Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:";

7) в реквизите 5 после слова "вид:" дополнить строкой следующего содержания:

"предмет:";

ГАРАНТ:

Подпункт 8 вступает в силу с 1 января 2023 г.

8) реквизит 8 "Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:" признать утратившим силу;

ГАРАНТ:

Подпункт 9 вступает в силу с 1 января 2023 г.

9) в реквизите 11 "Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:" после слов "сельскохозяйственного назначения" дополнить словами "или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации".

4. В приложении N 3 к приказу:

1) реквизит "полное наименование органа регистрации прав" изложить в следующей редакции: "полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр"<sup>1</sup>;

---

<sup>1</sup> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

2) реквизит "(указывается дата получения запроса органом регистрации прав)" изложить в следующей редакции: "(указывается дата получения запроса публично-правовой компанией "Роскадастр")";

3) перед реквизитом "полное наименование должности" слова "Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации." исключить.

5. В приложении N 4 к приказу:

1) реквизит "полное наименование органа регистрации прав" изложить в следующей редакции: "полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр"<sup>1</sup>;

---

<sup>1</sup> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О

публично-правовой компании "Роскадастр".

---

2) реквизит "(указывается дата получения запроса органом регистрации прав)" изложить в следующей редакции: "(указывается дата получения запроса публично-правовой компанией "Роскадастр")";

3) в реквизитах 1.3.1, 1.3.2, 2.3.1, 2.3.2:

а) после строки "вид:" дополнить строкой следующего содержания:

"предмет:";

б) после строки "номер государственной регистрации:" дополнить строкой следующего содержания:

"дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:";

4) перед реквизитом "полное наименование должности" слова "Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации." исключить.

6. В приложении N 5 к приказу:

1) реквизит "полное наименование органа регистрации прав" изложить в следующей редакции: "полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр"<sup>1</sup>;

---

<sup>1</sup> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет- портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

---

2) реквизит "(указывается дата получения запроса органом регистрации прав)" изложить в следующей редакции: "(указывается дата получения запроса публично-правовой компанией "Роскадастр")";

3) перед реквизитом "полное наименование должности" слова "Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации." исключить.

7. В приложении N 6 к приказу:

1) реквизит "полное наименование органа регистрации прав" изложить в следующей редакции: "полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр"<sup>1</sup>;

---

<sup>1</sup> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет- портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

---

2) реквизит "(указывается дата получения запроса органом регистрации прав)" изложить в следующей редакции: "(указывается дата получения запроса публично-правовой компанией

"Роскадастр")";

3) перед реквизитом "полное наименование должности" слова "Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации." исключить.

8. В приложении N 7 к приказу:

1) реквизит "полное наименование органа регистрации прав" изложить в следующей редакции: "полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр" <sup>1</sup>";

---

<sup>1</sup> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2) реквизит "(указывается дата получения запроса органом регистрации прав)" изложить в следующей редакции: "(указывается дата получения запроса публично-правовой компанией "Роскадастр")";

3) перед реквизитом "полное наименование должности" слова "Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации." исключить.

9. В приложении N 8 к приказу:

1) реквизит "полное наименование органа регистрации прав" изложить в следующей редакции: "полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр" <sup>1</sup>";

---

<sup>1</sup> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

2) реквизит "(указывается дата получения запроса органом регистрации прав)" изложить в следующей редакции: "(указывается дата получения запроса публично-правовой компанией "Роскадастр")";

3) перед реквизитом "полное наименование должности" слова "Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации." исключить.

10. В приложении N 9 к приказу:

ГАРАНТ:

Подпункт 1 вступает в силу с 1 января 2023 г.

1) наименование формы после слов "лесничестве," дополнить словами "территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,";

2) реквизит "полное наименование органа регистрации прав" изложить в следующей редакции: "полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр"<sup>1</sup>;

---

<sup>1</sup> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

---

ГАРАНТ:

Подпункт 3 вступает в силу с 1 января 2023 г.

3) название выписки после слов "лесничестве," дополнить словами "территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,";

4) реквизит "(указывается дата получения запроса органом регистрации прав)" изложить в следующей редакции: "(указывается дата получения запроса публично-правовой компанией "Роскадастр")";

ГАРАНТ:

Подпункт 5 вступает в силу с 1 января 2023 г.

5) реквизит "Реквизиты решения об установлении (изменении) зоны, территории, публичного сервитута, береговой линии (границы водного объекта), об утверждении проекта межевания территории:" после слов "межевания территории" дополнить словами ", о резервировании земель";

ГАРАНТ:

Подпункт 6 вступает в силу с 1 января 2023 г.

6) реквизит "Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости" дополнить словами ", ограничений прав на земельные участки, расположенные в границах резервирования земель";

ГАРАНТ:

Подпункт 7 вступает в силу с 1 января 2023 г.

7) реквизит "Цель установления публичного сервитута:" после слов "публичного сервитута" дополнить словами ", резервирования земель";

ГАРАНТ:

Подпункт 8 вступает в силу с 1 января 2023 г.

8) реквизит "Срок, на который установлена зона с особыми условиями использования территории, публичный сервитут:" после слов "публичный сервитут" дополнить словами ", резервирование земель";

ГАРАНТ:

Подпункт 9 вступает в силу с 1 января 2023 г.

9) после реквизита "Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне или на определенной территории:" дополнить реквизитом следующего содержания:

"Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, положением об особо охраняемой природной территории:";

ГАРАНТ:

Подпункт 10 вступает в силу с 1 января 2023 г.

10) реквизит "План (чертеж, схема) границ зоны с особыми условиями использования территорий (подзоны), территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:" после слов "лесничества," дополнить словами "территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,";

ГАРАНТ:

Подпункт 11 вступает в силу с 1 января 2023 г.

11) реквизит "Сведения о местоположении границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоны, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:" после слов "лесничества," дополнить словами "территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,".

11. В приложении N 10 к приказу:

1) реквизит "полное наименование органа регистрации прав" изложить в следующей редакции: "полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр"<sup>1</sup>;

---

<sup>1</sup> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет- портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

2) реквизит "(указывается дата получения запроса органом регистрации прав" изложить в следующей редакции: "(указывается дата получения запроса публично-правовой компанией "Роскадастр)".

12. В приложении N 11 к приказу:

1) реквизит "полное наименование органа регистрации прав" изложить в следующей редакции: "полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр"<sup>1</sup>;

---

<sup>1</sup> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет- портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О

2) реквизит "(указывается дата получения запроса органом регистрации прав)" изложить в следующей редакции: "(указывается дата получения запроса публично-правовой компанией "Роскадастр")".

ГАРАНТ:

Пункт 13 вступает в силу с 1 января 2023 г.

13. Дополнить новым приложением N 12 согласно приложению к настоящим Изменениям.

ГАРАНТ:

Подпункт 14 вступает в силу с 1 января 2023 г.

14. Приложения N 12 - 19 к приказу считать соответственно приложениями N 13 - 20.

15. В приложении N 13 к приказу:

1) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Сведения в выписки из ЕГРН заносятся в полном соответствии со сведениями, внесенными в ЕГРН, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами (далее - орган регистрации прав). Выписки из ЕГРН удостоверяются подписью уполномоченного должностного лица публично-правовой компании "Роскадастр"<sup>1</sup> чернилами (пастой) синего цвета и заверяются оттиском печати публично-правовой компании "Роскадастр". При предоставлении выписки из ЕГРН в виде электронного документа такой документ заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью публично-правовой компании "Роскадастр".";

---

<sup>1</sup> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет- портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

2) пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. Каждый лист разделов выписки из ЕГРН об объекте недвижимости удостоверяется подписью уполномоченного должностного лица публично-правовой компании "Роскадастр" чернилами (пастой) синего цвета и заверяется оттиском печати публично-правовой компании "Роскадастр". На последнем листе выписки (последнего раздела, включаемого в выписку) указываются слова "Сведения, содержащиеся в выписке, являются актуальными (действительными) на дату ее подписания, за исключением случаев предоставления сведений на дату, указанную в запросе".";

3) абзац второй пункта 11 изложить в следующей редакции:

"При выдаче выписки из ЕГРН об объекте недвижимости в целях удостоверения осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества (при учете изменений объекта недвижимости, внесении в ЕГРН полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ сведений о земельных участках и местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства), по результатам исправления технической ошибки в записях ЕГРН (и если в ранее выданных документах, удостоверяющих (удостоверявших) проведенные государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество, была допущена техническая ошибка) регистрационный номер и слова "Сведения, содержащиеся в выписке, являются актуальными (действительными) на дату ее подписания" в выписку не включаются, вместо строки "На

основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение \_\_\_\_\_, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:" в выписку включается строка "В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:".";

4) в абзаце третьем пункта 23 слова "имущество общего пользования" заменить словами "общее имущество";

5) пункт 28 изложить в следующей редакции:

"28. В реквизите "Вид жилого помещения" указывается вид жилого помещения (комната, квартира) в соответствии со сведениями ЕГРН, если объектом недвижимости является жилое помещение, расположенное в многоквартирном доме.";

6) в пункте 32 слово "пределах" заменить словом "границах";

7) пункт 33 изложить в следующей редакции:

"33. в реквизите "Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости" указывается:

кадастровый номер (номера) земельного участка (земельных участков), в границах которого(ых) расположено здание;

кадастровый номер (номера) земельного участка (земельных участков), в границах которого(ых) расположено сооружение;

кадастровый номер (номера) земельного участка (земельных участков), в границах которого(ых) расположен объект незавершенного строительства;

кадастровый номер (номера) земельного участка (земельных участков), в границах которого(ых) расположен единый недвижимый комплекс;

кадастровый номер здания, сооружения, в котором расположено помещение, машино-место;

кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната.";

8) пункт 37 изложить в следующей редакции:

"37. В реквизите "Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса, либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса" указываются кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, кадастровые номера объектов недвижимости, которые (имущественные права на которые, например аренда) входят в состав предприятия как имущественного комплекса (если в составе предприятия отсутствуют объекты недвижимого имущества и права на объекты недвижимого имущества, указываются слова "Объекты недвижимого имущества отсутствуют").";

9) пункт 43 изложить в следующей редакции:

"43. В реквизите "Сведения о кадастровом инженере" указываются сведения обо всех кадастровых инженерах, выполнявших кадастровые работы в отношении объекта недвижимости: фамилия, имя и при наличии отчество каждого кадастрового инженера, выполнявшего кадастровые работы в отношении объекта недвижимости, уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и наименование данной организации, страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования каждого кадастрового инженера, выполнявшего кадастровые работы в отношении объекта недвижимости, номера и даты заключения договоров на выполнение кадастровых работ, дата завершения кадастровых работ.";

ГАРАНТ:

Подпункт 10 вступает в силу с 1 января 2023 г.

10) в пункте 44 слово "пределах" заменить словом "границах";

ГАРАНТ:

Подпункт 11 вступает в силу с 1 января 2023 г.

11) дополнить пунктом 47.1 следующего содержания:

"47.1. В реквизите "Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд" указывается соответствующая информация, например: "Земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимости расположен в границах \_\_\_\_\_ (реестровый номер и дата его

присвоения, индивидуальное обозначение такой территории), \_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение о резервировании земель или создании такой территории, реквизиты (дата, номер), а также источник официального опубликования этого решения".";

ГАРАНТ:

Подпункт 12 вступает в силу с 1 января 2023 г.

12) пункт 49 изложить в следующей редакции:

"49. В реквизите "Сведения о том, что земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории) указывается соответствующая информация, например: "Земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории \_\_\_\_\_ (учетный номер и дата его присвоения), \_\_\_\_\_ (реквизиты (дата, номер) решения)".";

13) дополнить пунктами 52.1, 52.2 следующего содержания:

"52.1. В реквизите "Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания" указываются слова "принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания", а также реквизиты (дата, номер) данного решения и наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, принявшего такое решение. При отсутствии в ЕГРН сведений о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания, указываются слова "данные отсутствуют".

ГАРАНТ:

Абзац третий подпункта 13 вступает в силу с 1 января 2023 г.

52.2. В реквизите "Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд" указываются слова "принято решение об изъятии объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд", а также реквизиты (дата, номер) данного решения и наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, принявшего такое решение. При отсутствии в ЕГРН сведений о принятии решения об изъятии объекта для государственных или муниципальных нужд указываются слова "данные отсутствуют".";

ГАРАНТ:

Подпункт 14 вступает в силу с 1 января 2023 г.

14) дополнить пунктом 53.1 следующего содержания:

"53.1. В реквизите "Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы путем перераспределения земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, на основании решения об утверждении схемы расположения земельного участка либо согласия органа государственной власти или органа местного самоуправления на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории" указывается соответствующая информация, например: "Земельный участок образован на основании \_\_\_\_\_ (вид документа (решение об утверждении схемы расположения земельного участка или согласие органа государственной власти или органа местного самоуправления на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории), реквизиты (дата и номер)".";

ГАРАНТ:

Подпункт 15 вступает в силу с 1 января 2023 г.

15) пункт 54 изложить в следующей редакции:

"54. В реквизите "Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена" указывается соответствующая информация, например: "Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена", а также сведения об органе,

на основании решения которого был образован данный земельный участок.";

16) в абзаце шестнадцатом пункта 57 слова "на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа" заменить словами "в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации";

17) абзац первый пункта 59 изложить в следующей редакции:

"59. В реквизите "Правообладатель (правообладатели)" указываются сведения о лице, за которым зарегистрировано право на объект недвижимости, согласно актуальной записи ЕГРН. Полные данные о правообладателе(ях) указываются только в случаях, когда с запросом обратилось лицо, названное в частях 13, 14 статьи 62 Закона N 218-ФЗ, а также о кредитной организации в случае, если запрашиваемые сведения необходимы кредитной организации для осуществления банковской деятельности в отношении объектов недвижимости, которые находятся у нее в залоге или права на которые предоставлены ей в залог. В иных случаях указываются: о физическом лице - его фамилия, имя, отчество (полностью, последнее - при наличии); о юридическом лице, об органе государственной власти или органе местного самоуправления - его полное наименование, в отношении российского юридического лица - также индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН). В случае если правообладателем является публичное образование, в том числе иностранное государство, в любом случае указывается его полное наименование. В выписке из ЕГРН о земельном участке по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении данного земельного участка, а также о смежном с образуемым земельным участком при соблюдении предусмотренных частью 16.2 статьи 62 Закона N 218-ФЗ условий дополнительно указываются сведения об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с правообладателем (правообладателями) этого земельного участка, а также смежного с образуемым земельного участка (при наличии соответствующих сведений в ЕГРН).";

18) дополнить новой сноской "8" следующего содержания:

"<8> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064.";

19) сноску "8" считать сноской "9";

20) пункт 61 изложить в следующей редакции:

"61. В реквизит "Ограничение прав и обременение объекта недвижимости" выписки вносятся сведения обо всех актуальных на момент подписания выписки из ЕГРН записях об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости (в подпунктах 4.1, 4.2 и так далее).

В случае если в ЕГРН зарегистрировано более чем одно ограничение прав и обременение объекта недвижимости (например, ипотека и арест), в пункт 4 выписки вносятся сведения обо всех актуальных на момент подписания выписки записях об ограничении прав и обременениях объекта недвижимости (в подпунктах 4.1, 4.2 и так далее). Если ограничения прав и обременения объекта недвижимости не зарегистрированы, подпункты в пункт 4 выписки не включаются, а в пункт 4 вносятся слова "не зарегистрировано".

Указывается вид зарегистрированного ограничения прав и обременения объекта недвижимости согласно соответствующей записи ЕГРН.

Указывается предмет ограничения прав и обременения объекта недвижимости:

если ограничение прав и обременение объекта недвижимости распространяется на объект недвижимости, - слова "Весь объект";

если ограничение прав и обременение объекта недвижимости распространяется на часть объекта недвижимости, - учетный номер соответствующей части объекта недвижимости.

В случае если предметом ограничения является право на объект недвижимости (например, право аренды), то указывается вид этого права (например, ипотека права аренды).

Указываются данные о лице, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости, согласно записи ЕГРН. Полные данные о лице, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости, указываются в выписке в случаях, когда с запросом обратилось данное лицо или лицо, названное в частях 13, 14 статьи 62 Закона N 218-ФЗ. Залогодержателям полные данные о лице, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости, указываются в выписке в отношении объектов недвижимости, которые находятся у него в залоге или права на которые

предоставлены ему в залог. В иных случаях указываются: о физическом лице - его фамилия, имя, отчество (полностью, последнее - при наличии); о юридическом лице, об органе государственной власти или органе местного самоуправления - его полное наименование, в отношении российского юридического лица - также ИНН. Если лицом, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости, является публичное образование, в том числе иностранное государство, в любом случае указывается его полное наименование. В случае если выписка предоставляется по запросу органа государственной власти или органа местного самоуправления (государственного или муниципального учреждения, действующего по поручению таких органов), направленному в целях выявления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд, указывается также почтовый адрес физического лица - правообладателя объекта недвижимости при наличии соответствующих сведений в ЕГРН. В выписке из ЕГРН о земельном участке по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении данного земельного участка, а также смежного с образуемым земельного участка при соблюдении предусмотренных частью 16.2 статьи 62 Закона N 218-ФЗ условий указываются сведения об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе лица, в пользу которого зарегистрирована аренда земельного участка, если земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности и договор аренды земельного участка заключен на срок более пяти лет, при наличии соответствующих сведений в ЕГРН.

Указываются реквизиты документа, на основании которого зарегистрировано ограничение прав и обременение объекта недвижимости (наименование, дата, номер - при наличии), а также документа, на основании которого в ЕГРН были внесены изменения в записи о зарегистрированном ограничении прав и обременении объекта недвижимости. Если таким документом является зарегистрированный договор, также указываются реквизиты изменяющего его соглашения, зарегистрированного в ЕГРН. Если таким документом является акт органа государственной власти, в том числе суда, органа местного самоуправления, также указывается наименование данного органа. Если таким документом является акт уполномоченного федеральным законом должностного лица, в том числе судебного пристава-исполнителя, также указывается полное наименование должности этого лица.

В случае если в ЕГРН зарегистрирована сделка, на основании которой возникло ограничение права, в реквизит "Ограничение прав и обременение объекта недвижимости" выписки также вносятся сведения о такой сделке с указанием ее вида (например, договор аренды), даты и номера государственной регистрации.

В случае если в ЕГРН наряду со сведениями о залогодержателях внесены сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, включая реквизиты такого договора, в реквизите "Ограничение прав и обременение объекта недвижимости" также указываются соответствующие сведения.

Если залогодателем, а в случае, если залогодатель является третьим лицом, - должником по обеспеченному ипотекой обязательству, запрошены сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной, в выписке указываются сведения о таком депозитарии (полное наименование, ИНН).";

ГАРАНТ:

Подпункт 21 вступает в силу с 1 января 2023 г.

21) пункт 65 признать утратившим силу;

ГАРАНТ:

Подпункт 22 вступает в силу с 1 января 2023 г.

22) пункт 69 изложить в следующей редакции:

"69. В реквизите "Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации" указываются слова "Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на

земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации". При отсутствии заявления о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения указываются слова "данные отсутствуют".;

23) в пункте 116 слова "имущество общего пользования" заменить словами "общее имущество";

24) пункты 134, 135 изложить в следующей редакции:

"134. Каждый лист разделов выписки из ЕГРН об основных характеристиках удостоверяется подписью уполномоченного должностного лица публично-правовой компании "Роскадастр" чернилами (пастой) синего цвета и заверяется оттиском печати.

135. На каждом листе выписки из ЕГРН об основных характеристиках указываются дата подписания выписки из ЕГРН, ее регистрационный номер, а также реквизиты "Кадастровый номер", "Вид объекта недвижимости", "Лист N раздела", "Всего листов раздела", "Всего разделов", "Всего листов выписки".

На последнем листе последнего раздела, включаемого в выписку, указываются слова "Сведения, содержащиеся в выписке, являются актуальными (действительными) на дату ее подписания".

При выдаче выписки из ЕГРН об основных характеристиках в целях удостоверения осуществления государственного кадастрового учета (при постановке на учет, снятии с учета объекта недвижимости), государственной регистрации вещного права на объект недвижимости регистрационный номер и слова "Сведения, содержащиеся в выписке, являются актуальными (действительными) на дату ее подписания" в выписку не включаются.;"

25) в пункте 138:

слова "пределах" заменить словами "границах";

после слов "предприятия как имущественного комплекса," дополнить словами "либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса";

ГАРАНТ:

Абзац четвертый подпункта 25 вступает в силу с 1 января 2023 г.

после слов "или наемного дома коммерческого использования" дополнить словами ", "Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд"";

ГАРАНТ:

Абзац пятый подпункта 25 вступает в силу с 1 января 2023 г.

после цифры "51," дополнить цифрой "52.2,";

26) в абзаце пятом пункта 140 слова "на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа" заменить словами "в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации";

27) абзац второй пункта 144 изложить в следующей редакции:

"Реквизит "Документы-основания" включается в выписку из ЕГРН об основных характеристиках также в случае ее выдачи по запросу о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, представленному правообладателем или его законным представителем, физическим или юридическим лицом, имеющим доверенность от правообладателя или его законного представителя, нотариусу в связи с истребованием сведений, необходимых для совершения нотариального действия, а также судам, правоохранительным органам, судебным приставам-исполнителям, органам прокуратуры Российской Федерации, а также органам, осуществляющим в установленном федеральным законом порядке оперативно-разыскную деятельность по основаниям, установленным статьей 7 Федерального закона от 12 августа 1995 г. N 144-ФЗ "Об оперативно-розыскной деятельности" <sup>10</sup>.";.

28) дополнить новой сноской "10" следующего содержания:

"<10> Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, N 33, ст. 3349; Российская

газета, N 2,11.01.2022.";

29) в пункте 145 слова "выдачи" заменить словами "подписания";

ГАРАНТ:

Подпункт 30 вступает в силу с 1 января 2023 г.

30) пункт 147 изложить в следующей редакции:

"147. Реквизиты "Заявленные в судебном порядке права требования", "Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права", "Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа", "Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя", "Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости", "Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации", "Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью" заполняются согласно информации, указанной в пунктах 63 - 70 настоящего Порядка соответственно.";

31) пункт 157 изложить в следующей редакции:

"157. При оформлении выписки на бумажном носителе, если все подлежащие внесению в нее сведения не умещаются на одном листе, выписка составляется на нескольких листах. В этом случае листы выписки нумеруются, сшиваются, после чего на оборотной стороне последнего листа выписки проставляются печать публично-правовой компании "Роскадастр" и подпись уполномоченного должностного лица публично-правовой компании "Роскадастр" с указанием количества пронумерованных и сшитых листов выписки.";

32) в пункте 159:

а) в абзаце пятом слова ", по состоянию на которую выдаются сведения (выписка)" заменить словами "подписания выписки";

б) в абзаце шестом слова "предоставления сведений" заменить словами "подписания выписки";

33) пункт 164 изложить в следующей редакции:

"164. В реквизите "Ограничение прав и обременение объекта недвижимости" указывается вид зарегистрированного ограничения прав и обременение объекта недвижимости согласно соответствующей записи ЕГРН, а также номер государственной регистрации данного ограничения прав и обременение объекта недвижимости и дата государственной регистрации прекращения данного ограничения прав и обременения объекта недвижимости.

Указывается предмет ограничения прав и обременения объекта недвижимости:

если ограничение прав и обременение объекта недвижимости распространяется на объект недвижимости, - слова "Весь объект";

если ограничение прав и обременение объекта недвижимости распространяется на часть объекта недвижимости, - учетный номер соответствующей части объекта недвижимости.

В случае если предметом ограничения является право на объект недвижимости (например, право аренды), то указывается вид этого права (например, ипотека права аренды).";

34) абзац второй пункта 166 изложить в следующей редакции:

"При оформлении выписки на бумажном носителе, если все подлежащие внесению в нее сведения не умещаются на одном листе, выписка составляется на нескольких листах. В этом случае листы выписки нумеруются, сшиваются, после чего на оборотной стороне последнего листа выписки проставляются печать публично-правовой компании "Роскадастр" и подпись уполномоченного должностного лица публично-правовой компании "Роскадастр" с указанием количества пронумерованных и сшитых листов выписки.";

ГАРАНТ:

Подпункт 35 вступает в силу с 1 января 2023 г.

35) в пункте 168 после цифр "41," дополнить цифрами "52.2,", цифры ", 65" исключить;

36) абзац пятый пункта 169 после слов "банковских операций и других сделок" дополнить словами ", связанных с объектами долевого строительства, которые находятся у нее в залоге или права на которые предоставлены ей в залог, - в отношении участников долевого строительства, являющихся залогодателями";

37) пункты 173, 178, 184, абзац первый пункта 187 изложить в следующей редакции:

"При оформлении выписки на бумажном носителе, если все подлежащие внесению в нее сведения не умещаются на одном листе, выписка составляется на нескольких листах. В этом случае листы выписки нумеруются, сшиваются, после чего на оборотной стороне последнего листа выписки проставляются печать публично-правовой компании "Роскадастр" и подпись уполномоченного должностного лица публично-правовой компании "Роскадастр" с указанием количества пронумерованных и сшитых листов выписки.";

ГАРАНТ:

Подпункт 38 вступает в силу с 1 января 2023 г.

38) название раздела "Особенности заполнения раздела 1 выписки о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игровой зоне, о лесничестве, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории" после слов "о лесничестве," дополнить словами "территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,";

ГАРАНТ:

Подпункт 39 вступает в силу с 1 января 2023 г.

39) пункт 188 после слова "лесничества," дополнить словами "территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,";

ГАРАНТ:

Подпункт 40 вступает в силу с 1 января 2023 г.

40) в пункте 191 после слов "межевания территории" дополнить словами ", о резервировании земель";

ГАРАНТ:

Подпункт 41 вступает в силу с 1 января 2023 г.

41) пункты 194, 195 изложить в следующей редакции:

"194. В реквизите "Сведения о содержании ограничений использования объектов недвижимости, ограничений прав на земельные участки, расположенные в границах резервирования земель" указывается содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, публичных сервитутов, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, содержание ограничений прав на земельные участки, расположенные в границах резервирования земель.

195. В реквизите "Цель установления публичного сервитута, резервирования земель" указывается цель установления публичного сервитута в соответствии с пунктом 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации<sup>11</sup>, резервирования земель.";

42) дополнить новой сноской "11" следующего содержания:

"<11> Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147, 2019, N 52, ст. 7795.";

43) сноску "9" считать сноской "12";

ГАРАНТ:

Подпункт 44 вступает в силу с 1 января 2023 г.

44) в пункте 196 после слов "публичный сервитут," дополнить словами "резервирование

земель";

ГАРАНТ:

Подпункт 45 вступает в силу с 1 января 2023 г.

45) дополнить пунктом 199.1 следующего содержания:

"199.1. В реквизите "Виды разрешенного использования объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, положением об особо охраняемой природной территории" указывается перечень всех видов разрешенного использования объектов капитального строительства, а также установленные предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренные градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, положением об особо охраняемой природной территории.";

ГАРАНТ:

Подпункт 46 вступает в силу с 1 января 2023 г.

46) пункт 201 после слова "лесничестве," дополнить словами "территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,";

ГАРАНТ:

Подпункт 47 вступает в силу с 1 января 2023 г.

47) в названии раздела "Особенности заполнения разделов 2 и 3 выписки о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игровой зоне, о лесничестве, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории" после слов "о лесничестве," дополнить словами "территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,";

ГАРАНТ:

Подпункт 48 вступает в силу с 1 января 2023 г.

48) в пункте 202 после слова "лесничества," дополнить словами "территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,";

ГАРАНТ:

Подпункт 49 вступает в силу с 1 января 2023 г.

49) пункты 203 - 207 изложить в следующей редакции:

"203. В реквизите "Система координат" указывается система координат, в которой определены характерные точки границ резервируемых для государственных или муниципальных нужд земель, зон, территорий, публичного сервитута, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. В случае если граница резервируемых для государственных или муниципальных нужд земель, зоны, территории, публичного сервитута береговой линии (граница водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, расположена в нескольких системах координат (зон картографической проекции), указываются через запятую все системы координат, в которых определены координаты характерных точек границ (например, "МСК-50, зоны 1, 2"), в той же последовательности, в которой представлены сведения о характерных точках участков границ.

204. В реквизите "Сведения о характерных точках границ" приводятся сведения о характерных точках границ резервируемых для государственных или муниципальных нужд земель, зоны, территории, публичного сервитута береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории. В случаях если сведения о границах резервируемых для государственных или

муниципальных нужд земель, зоны, территории, публичного сервитута береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, внесены в ЕГРН в виде участков границ (например, граница резервируемых для государственных или муниципальных нужд земель, зоны, территории, публичного сервитута береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, располагается в разных зонах картографической проекции), сведения о характерных точках участков границ приводятся в отношении таких участков с указанием их учетных номеров.

205. В реквизите "Координаты" приводится список координат характерных точек границы резервируемых для государственных или муниципальных нужд земель, зоны, территории, публичного сервитута береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

206. В зависимости от примененных методов определения координат характерных точек границ в реквизите "Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м" указываются:

геодезический метод (метод триангуляции, полигонометрии, трилатерации, метод прямых, обратных или комбинированных засечек и иные геодезические методы);

метод спутниковых геодезических измерений (определений);

фотограмметрический метод;

картометрический метод.

Указанные сведения заполняются при их наличии в описании местоположения границы резервируемых для государственных или муниципальных нужд земель, зоны, территории, публичного сервитута береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, в перечне координат характерных точек таких границ, на основании которых сведения о местоположении границ внесены в ЕГРН.

Указывается точность определения положения характерной точки (межевого знака) границы.

207. В реквизите "Описание закрепления точки" указывается описание межевого знака в случае закрепления характерной точки границы резервируемых для государственных или муниципальных нужд земель, зоны, территории, публичного сервитута береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, долговременным межевым знаком, и наличия соответствующих сведений в ЕГРН. В остальных случаях графа не заполняется.";

ГАРАНТ:

Подпункт 50 вступает в силу с 1 января 2023 г.

50) после пункта 228 дополнить новым разделом следующего содержания:

**"Особенности заполнения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости**

229. Указываются дата подписания выписки и ее регистрационный номер.

230. В реквизите "установлены следующие актуальные ограничения прав и (или) обременения объекта недвижимости: \_\_\_\_\_" указываются вид ограничения прав и (или) обременения объекта недвижимости, а также вид объекта недвижимости, если соответствующая информация была указана в запросе (например, "ипотека, земельные участки").

Если заявитель не указал в запросе вид ограничения прав и (или) обременения объекта недвижимости, а также вид объекта недвижимости, в выписку включаются сведения обо всех ограничениях прав и (или) обременениях, установленных в пользу отдельного лица, в отношении всех объектов недвижимости.

231. Реквизит "Вид объекта недвижимости" заполняется в соответствии с пунктом 14

настоящего Порядка. Для помещений в данном реквизите дополнительно указывается вид помещения в соответствии со сведениями ЕГРН.

232. Реквизиты "Адрес", "Площадь", "Назначение объекта недвижимости", "Виды разрешенного использования объекта недвижимости", "Получатель выписки" заполняются согласно информации, указанной в пунктах 19, 20, 23, 41, 58 настоящего Порядка соответственно.

При включении в выписку сведений о земельных участках реквизит "Назначение объекта недвижимости" при описании земельного участка не включается.

При включении в выписку сведений о сооружении реквизит "Площадь" при описании сооружения заполняется в соответствии с пунктом 21 настоящего Порядка.

При включении в выписку сведений об объекте незавершенного строительства реквизит "Площадь" при описании объекта незавершенного строительства заполняется в соответствии с пунктом 22 настоящего Порядка.

233. В реквизите "Ограничение прав и обременение объекта недвижимости" указываются вид зарегистрированного ограничения прав и обременения объекта недвижимости в пользу запрашиваемого лица согласно соответствующей актуальной записи ЕГРН, а также дата и номер государственной регистрации данного ограничения прав и обременения объекта недвижимости.

Указывается предмет зарегистрированного ограничения прав и обременения объекта недвижимости:

если ограничение прав и обременение объекта недвижимости распространяется на объект недвижимости, - слова "Весь объект";

если ограничение прав и обременение объекта недвижимости распространяется на часть объекта недвижимости, - учетный номер соответствующей части объекта недвижимости.

В случае если предметом ограничения является право на объект недвижимости (например, право аренды), то указывается вид этого права (например, ипотека права аренды).

Указываются реквизиты документа, на основании которого зарегистрировано ограничение прав и обременение объекта недвижимости (наименование, дата, номер - при наличии) в соответствии с пунктом 61 настоящего Порядка.

234. Очередность внесения сведений в выписку не зависит от номера и даты государственной регистрации прав, ограничений прав, обременений объекта недвижимости.

235. При оформлении выписки на бумажном носителе, если все подлежащие внесению в нее сведения не умещаются на одном листе, выписка составляется на нескольких листах. В этом случае листы выписки нумеруются, сшиваются, после чего на оборотной стороне последнего листа выписки проставляются печать публично-правовой компании "Роскадастр" и подпись уполномоченного должностного лица публично-правовой компании "Роскадастр", с указанием количества пронумерованных и сшитых листов выписки.";

ГАРАНТ:

Подпункт 51 вступает в силу с 1 января 2023 г.

51) пункты 229, 230 раздела "Требования к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде" считать соответственно пунктами 236 - 237.

16. В приложении N 14 к приказу:

1) реквизит "полное наименование органа регистрации прав" изложить в следующей редакции: "полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр" <sup>1</sup>;

---

<sup>1</sup> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

---

2) реквизит "(указывается дата получения запроса органом регистрации прав)" изложить в следующей редакции: "(указывается дата получения запроса публично-правовой компанией "Роскадастр")";

ГАРАНТ:

Подпункт 3 вступает в силу с 1 января 2023 г.

3) раздел 6 после слова "лесничеств," дополнить словами "территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,";

ГАРАНТ:

Подпункт 4 вступает в силу с 1 января 2023 г.

4) раздел 7 в наименовании "Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, публичных сервитутах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего социально-экономического развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, об особо охраняемых природных территориях, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления" после слов "о лесничествах," дополнить словами "территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,";

ГАРАНТ:

Подпункт 5 вступает в силу с 1 января 2023 г.

5) раздел 11 в наименовании "Описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, публичных сервитутов, территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, Байкальской природной территории и ее экологических зон, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления" после слов "лесничеств," дополнить словами "территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,".

17. В приложении N 15 к приказу:

1) реквизит "Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии" изложить в следующей редакции: "Публично-правовая компания "Роскадастр"<sup>1</sup>;

---

<sup>1</sup> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет- портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

2) реквизит "Наименование органа регистрации прав" изложить в следующей редакции: "Наименование публично-правовой компании "Роскадастр";

3) реквизит "(указывается дата получения запроса органом регистрации прав)" изложить в следующей редакции: "(указывается дата получения запроса публично-правовой компанией "Роскадастр")".

18. В приложении N 16 к приказу:

1) реквизит "полное наименование органа регистрации прав" изложить в следующей

редакции: "полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр" <sup>1</sup>;

---

<sup>1</sup> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет- портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

---

2) реквизит "(указывается дата получения запроса органом регистрации прав)" изложить в следующей редакции: "(указывается дата получения запроса публично-правовой компанией "Роскадастр")".

19. В приложениях N 17 - 20 к приказу:

1) реквизит "Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии" изложить в следующей редакции: "Публично-правовая компания "Роскадастр" <sup>1</sup>;

---

<sup>1</sup> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет- портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".

---

2) реквизит "Наименование органа регистрации прав" изложить в следующей редакции: "Наименование публично-правовой компании "Роскадастр";

3) реквизит "(указывается дата получения запроса органом регистрации прав)" изложить в следующей редакции: "(указывается дата получения запроса публично-правовой компанией "Роскадастр")".

**Приложение**  
**к Изменениям, вносимым в приказ Росреестра**  
**от 4 сентября 2020 г. N П/0329**  
**"Об утверждении форм выписок из Единого**  
**государственного реестра недвижимости,**  
**состава содержащихся в них сведений и**  
**порядка их заполнения, требований к формату**  
**документов, содержащих сведения Единого**  
**государственного реестра недвижимости и**  
**предоставляемых в электронном виде, а также**  
**об установлении иных видов предоставления**  
**сведений, содержащихся в Едином**  
**государственном реестре недвижимости",**  
**утвержденным приказом Росреестра**  
**от 8 октября 2021 г. N П/0458**

**"Приложение N 12**  
**к приказу Росреестра**

**ФОРМА ВЫПИСКИ  
ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ  
ОБ УСТАНОВЛЕННЫХ В ПОЛЬЗУ ОТДЕЛЬНОГО ЛИЦА ОГРАНИЧЕНИЯХ ПРАВ  
И (ИЛИ) ОБРЕМЕНЕНИЯХ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

(полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр"<sup>1</sup>)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_

На основании запроса от \_\_\_\_\_, поступившего на рассмотрение  
(указывается дата  
запроса, проставленная  
в нем заявителем)

\_\_\_\_\_, сообщаем, что в пользу \_\_\_\_\_  
(указывается дата  
получения запроса  
публично-правовой  
компанией  
"Роскадастр") (указываются данные о  
запрашиваемом лице  
согласно сведениям,  
указанным в запросе)

установлены следующие актуальные ограничения прав и (или) обременения  
объекта недвижимости: \_\_\_\_\_

1.	1.1.	Вид объекта недвижимости:		
		Кадастровый номер:		
		Назначение объекта недвижимости:		
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:		
		Площадь:		
	1.2.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		1.2.1.	вид:	
			предмет:	
			дата государственной регистрации	
			номер государственной регистрации:	
		основание государственной регистрации		
		1.2.2.	вид:	
			предмет:	
дата государственной регистрации				
номер государственной регистрации:				
основание государственной регистрации				
2.	2.1.	Вид объекта недвижимости:		
		Кадастровый номер:		

		Назначение объекта недвижимости:		
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:		
		Площадь:		
	2.2.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		2.2.1.	вид:	
			предмет:	
			дата государственной регистрации	
			номер государственной регистрации:	
		основание государственной регистрации		
		2.2.2.	вид:	
			предмет:	
дата государственной регистрации				
номер государственной регистрации:				
основание государственной регистрации				
3.	Получатель выписки:			

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объектов недвижимости, расположенных на территории \_\_\_\_\_.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П."

<sup>1</sup> В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300111) функции, полномочия и деятельность, осуществление которых возлагается на публично-правовую компанию "Роскадастр" в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 30 декабря 2021 г., N 0001202112300110), осуществляются федеральным государственным бюджетным учреждением, указанным в статье 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2021, N 18, ст. 3064) в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 449-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", до завершения процедуры его реорганизации в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. N 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр".