

Об утверждении порядка ведения государственного реестра кадастровых инженеров

В соответствии с частью 17 статьи 30.5 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2016, № 1, ст. 72), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый порядок ведения государственного реестра кадастровых инженеров.

2. Настоящий приказ вступает в силу с «_____» _____ 2020 года.

Руководитель

О.А. Скуфинский

Утвержден
приказом Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

от «___» _____ 2020 г. № ___

ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ

I. Общие положения

1. Порядок ведения государственного реестра кадастровых инженеров устанавливает правила внесения в государственный реестр кадастровых инженеров (далее – Реестр) сведений о кадастровом инженере, внесения изменений в сведения Реестра о кадастровом инженере, исключения сведений о кадастровом инженере из Реестра, исправления технических ошибок в сведениях, содержащихся в Реестре (далее – внесение сведений в Реестр).

2. Реестр ведется на электронном носителе органом, уполномоченным на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и ведение государственного реестра саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (далее – орган государственного надзора) путем внесения реестровых записей в соответствующие разделы Реестра.

3. Сведения Реестра являются открытыми и общедоступными, за исключением сведений, указанных в подпунктах 3 и 4 пункта 8 настоящего Порядка, и подлежат размещению на официальном сайте органа государственного надзора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт). При этом пользовательский

интерфейс официального сайта должен позволять любому пользователю официального сайта осуществлять поиск сведений Реестра по любой их совокупности.

II. Правила ведения Реестра

4. Реестр состоит из разделов, каждый из которых содержит сведения в виде совокупности реестровых записей об одном кадастровом инженерере.

5. Каждый раздел Реестра идентифицируется уникальным реестровым номером, присваиваемым при внесении в Реестр первой записи о кадастровом инженерере.

6. Каждая запись в Реестре должна заверяться усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа государственного надзора и содержать дату и основания совершения такой записи (реквизиты документа, в соответствии с которым вносится запись). При внесении изменений в раздел Реестра, содержащий сведения о кадастровом инженерере, предыдущие записи о нем сохраняются в Реестре со статусом «архивные».

7. Документы, на основании которых сведения внесены в Реестр, являются составной частью Реестра.

8. В Реестр вносятся следующие сведения о кадастровом инженерере:

1) уникальный реестровый номер, присваиваемый при внесении в Реестр первой записи о кадастровом инженерере;

2) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии);

3) дата и место рождения, данные основного документа, удостоверяющего личность и подтверждающего гражданство Российской Федерации (серия, номер, когда и кем выдан);

4) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации;

5) сведения о саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер (наименование и уникальный номер реестровой записи саморегулируемой организации кадастровых инженеров в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров);

б) дата внесения сведений о кадастровом инженере в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров;

7) информация о результатах профессиональной деятельности кадастрового инженера:

а) количество решений об осуществлении государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – кадастровый учет и (или) регистрация прав) и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории;

б) количество решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19, 25, 28 – 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»¹ (далее – Закон о регистрации недвижимости), которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории;

в) количество решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся

¹ Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 27, ст. 4248; 2019, № 25, ст. 3170.

в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, принятых за последние три года деятельности кадастрового инженера;

г) количество решений о приостановлении осуществления кадастрового учета и (или) регистрации прав, принятых по основаниям, указанным в части 1 статьи 26 Закона о регистрации недвижимости, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории;

8) информация об отсутствии (наличии) наказания в виде дисквалификации за нарушение законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии со вступившим в законную силу решением суда (при наличии указываются срок дисквалификации, дата постановления и номер дела о привлечении к административной ответственности в виде дисквалификации);

9) информация о договоре обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера, отвечающего установленным статьей 29.2 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»² (далее – Закон) требованиям, с указанием даты заключения договора страхования, срока его действия, размера страховой суммы по договору и наименования страховщика;

10) информация о применении в отношении члена саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия (при наличии) с указанием примененных мер дисциплинарного воздействия, реквизитов

² Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2016, № 1, ст. 72; № 27, ст. 4294.

соответствующего решения о применении мер дисциплинарного воздействия и основания их применения;

11) информация об исключении кадастрового инженера из членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров по основаниям, предусмотренным частью 15 статьи 29 Закона, с указанием даты принятия решения об исключении кадастрового инженера из этой саморегулируемой организации кадастровых инженеров и основания такого исключения;

12) информация об исключении кадастрового инженера из Реестра в соответствии с частью 17 статьи 29 Закона;

13) информация об ограничениях, предусмотренных частями 19 и 20 статьи 29 Закона, с указанием срока такого ограничения;

14) информация о наличии по состоянию на 1 июля 2016 г. действующего квалификационного аттестата кадастрового инженера с указанием идентификационного номера квалификационного аттестата кадастрового инженера и даты начала действия квалификационного аттестата кадастрового инженера.

9. В Реестре также содержатся сведения о лицах, имевших на день вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2015 г. № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров»³ действующие квалификационные аттестаты кадастрового инженера.

10. Сведения, указанные в подпунктах 1 – 6, 8, 9 пункта 8 настоящего Порядка, вносятся в Реестр в срок не более чем десять рабочих дней со дня внесения (включения) сведений об ассоциации (союзе) в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров на основании документов, представленных в целях внесения (включения) сведений о такой организации в государственный реестр саморегулируемых организаций

³ Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 1, ст. 72.

кадастровых инженеров, либо со дня получения от саморегулируемой организации кадастровых инженеров, сведения о которой внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, уведомления о внесении изменений в состав членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров, на основании документов, представленных в подтверждение таких изменений.

11. Сведения, указанные в подпункте 7 пункта 8 настоящего Порядка, вносятся в Реестр ежеквартально до 25 числа месяца (до 25 января, 25 апреля, 25 июля, 25 октября), следующего за отчетным периодом, на основании данных, представляемых федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, об итогах деятельности кадастрового инженера (за 3, 6, 9 и 12 месяцев соответственно), и хранятся в Реестре за три последних полных календарных года.

12. Изменения в сведения, указанные в подпунктах 2 – 6, 8, 9 пункта 8 настоящего Порядка, вносятся в Реестр в срок не более чем семь рабочих дней со дня получения от саморегулируемой организации кадастровых инженеров уведомления о внесении или изменении указанных сведений с приложением соответствующих документов, заверенных этой саморегулируемой организацией.

13. Сведения, указанные в подпунктах 4 и 8 пункта 8 настоящего Порядка, запрашиваются органом государственного надзора в рамках межведомственного информационного взаимодействия, если документы, содержащие такие сведения, не были представлены саморегулируемой организацией кадастровых инженеров. Указанные сведения и изменения в них вносятся в Реестр в срок не более чем пять рабочих дней со дня поступления в орган государственного надзора документов, содержащих

такие сведения, в рамках межведомственного запроса. Межведомственный запрос направляется в срок не более пяти рабочих дней со дня получения органом государственного надзора уведомления от саморегулируемой организации кадастровых инженеров о внесении или изменении сведений, указанных в подпунктах 4 и 8 пункта 8 настоящего Порядка, в отношении ее члена.

14. При поступлении документа, подтверждающего в соответствии с законодательством Российской Федерации смерть кадастрового инженера или признание его безвестно отсутствующим, раздел Реестра, содержащий сведения о кадастровом инженерере, закрывается.

15. Сведения и изменения в сведения, указанные в подпунктах 10 – 11, 13 пункта 8 настоящего Порядка, вносятся в Реестр в срок не более чем пять рабочих дней со дня получения от саморегулируемой организации кадастровых инженеров уведомления о внесении таких сведений или изменений и документов, подтверждающих такие сведения или изменения.

16. Документы для внесения сведений и (или) изменений в сведения, указанные в подпунктах 2 – 6, 8 – 13 пункта 8 настоящего Порядка, представляются в орган государственного надзора в электронной форме посредством заполнения формы уведомления, предусмотренной сервисом, размещенным на официальном сайте, и прикрепления электронных документов (электронных образов таких документов) к заполненной форме уведомления.

Электронные документы (электронные образы документов) направляются саморегулируемой организацией в виде файлов в форматах, обеспечивающих просмотр и копирование подписанных электронных документов без использования специальных программных средств.

Качество электронных документов (электронных образов документов) должно позволять в полном объеме прочесть текст документа и распознать реквизиты документа.

17. Представляемые уведомления и электронные документы (электронные образы документов) должны быть заверены усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица ассоциации (союза) и (или) саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Средства электронной подписи, применяемые для направления уведомлений и электронных документов (электронных образов документов), должны быть сертифицированы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. При отсутствии технической возможности использовать информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» документы предоставляются на электронных носителях и заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица ассоциации (союза) и (или) саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Отсутствие технической возможности должно быть подтверждено наличием объективных технических причин (отсутствие электроснабжения, отсутствие доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», к официальному сайту, электронному сервису в связи с плановыми профилактическими работами, сбоям в работе компьютерной техники, иных средств коммуникации и т.п.).

Документы, представляемые в орган государственного надзора в электронном виде, должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении.

19. Сведения и информация, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, вносятся в Реестр при условии соответствия содержания, порядка и способа представления (направления) документов, содержащих указанные сведения и информацию, требованиям, установленным Законом и настоящим Порядком.

20. Техническая ошибка в сведениях Реестра (описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо иная подобная ошибка), допущенная органом государственного надзора при ведении Реестра и приведшая к несоответствию сведений, внесенных в Реестр, сведениям в документах, на основании которых соответствующие сведения были внесены в Реестр, подлежит устранению путем внесения соответствующих исправлений в Реестр на основании решения уполномоченного должностного лица органа государственного надзора в случае ее обнаружения данным органом или поступления в орган государственного надзора от саморегулируемой организации кадастровых инженеров заявления об исправлении технической ошибки и необходимых для исправления такой ошибки документов.

Техническая ошибка в сведениях Реестра подлежит исправлению в срок не более чем три рабочих дня со дня ее обнаружения органом государственного надзора либо поступления в орган государственного надзора соответствующего заявления и необходимых для исправления такой ошибки документов.

21. Воспроизведенная в Реестре ошибка, содержащаяся в документе, на основании которого соответствующие сведения были внесены в Реестр, подлежит исправлению в порядке, установленном для внесения сведений в Реестр, при поступлении документов, содержащих сведения, указанные в пункте 8 настоящего Порядка.

22. Орган государственного надзора обеспечивает осуществление необходимых организационных и технических мер для защиты сведений, содержащихся в Реестре, от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования.