



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,  
Москва, 127006,  
тел./факс (499) 973-24-70  
E-mail: [fgbu@fgbu.rosreestr.ru](mailto:fgbu@fgbu.rosreestr.ru)  
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757  
ИНН/КПП 7705401340/770801001

01.04.2014 № 11-119-КП

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Для сведения и учета в работе

Уважаемые коллеги!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», направляет для сведения и возможного использования в работе копию письма Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27.02.2014 № 14-02681/14 по вопросу включения в состав приложения к межевому плану распорядительного акта органа государственной власти.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель директора

К.А. Литвинцев

И.О.Хвалова  
(495)982-79-02,  
доб.:5803



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028  
тел.: (495) 917-15-24

21.02.2014 № 14.02.0114

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

8193/УА

Директору  
ФГБУ «ФКП Росреестра»

А.В. Голикову

Уважаемый Александр Васильевич!

Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по результатам рассмотрения письма ФГБУ «ФКП Росреестра» от 28.01.2014 № 11-0063-ВГ сообщает следующее.

По информации ФГБУ «ФКП Росреестра», 26.04.2013 и 22.08.2013 представителем ФГУП «НПЦГ «Салют» в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области представлялись заявления и документы для постановки на кадастровый учет земельного участка, образованного из земельного участка с кадастровым номером 50:29:0010206:19, принадлежащего на праве собственности Российской Федерации и праве постоянного (бессрочного) пользования ФГУП «НПЦГ «Салют», в которой было отказано.

Причиной отказа в постановке на кадастровый учет указанного земельного участка, по информации ФГБУ «ФКП Росреестра», послужило отсутствие в составе приложения к межевому плану распорядительного акта органа государственной власти, в том числе решения об образовании земельного участка, решения, утверждающего схему раздела земельного участка, находящегося в государственной собственности.

В этой связи отмечаем следующее.

В соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании решений исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления.

При этом для принятия решения об образовании земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, необходимы в том числе кадастровые паспорта образуемых земельных участков или кадастровый паспорт образуемого земельного участка (пункт 2 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации).

Таким образом, решения исполнительных органов государственной власти или органов местного самоуправления об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, принимается после постановки таких вновь образуемых земельных участков на государственный кадастровый учет.

Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (далее - схема) предусмотрены в случаях предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в порядке, установленном статьями 30, 34, 36 Земельного кодекса Российской Федерации (то есть в случае предоставления земельных участков для строительства, для целей, не связанных со строительством, а также приобретения прав на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения). При постановке на кадастровый учет земельных участков, образованных путем преобразования земельных участков, документы, определяющие (определявшие) в соответствии с законодательством Российской Федерации местоположение границ земельного участка (земельных участков) при его образовании, не требуются.

Таким образом полагаем, что отказ в постановке на кадастровый учет указанного земельного участка, в рассматриваемом случае, не соответствует законодательству Российской Федерации.

В этой связи ФГБУ «ФКП Росреестра» поручаем довести указанную информацию до сотрудников, уполномоченных на принятие решений.

И. о. начальника Управления  
методического обеспечения и анализа в сфере  
регистрации прав и кадастрового учета



Ю.В. Куницына