



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028  
тел.: (495) 917-15-24

01.09.2013 № 14-исх/02911-5Е/13

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Территориальные органы Росреестра

ФГБУ «ФКП Росреестра»

Филиалы ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по субъектам Российской Федерации

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии во исполнение пункта 1.2 Плана-графика организации предоставления государственных услуг Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по принципу «одного окна» в МФЦ на 2013 год, утвержденного приказом Росреестра от 20.02.2013 № П/55, доводит до сведения и руководства в работе следующее.

1. Согласно пункту 4 статьи 2 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон о регистрации) государственная регистрация прав осуществляется по месту нахождения недвижимого имущества в пределах регистрационного округа, если иное не установлено Законом о регистрации.

Приказом Минюста России от 03.12.2004 № 185 были созданы регистрационные округа, в границах которых действуют территориальные органы Федеральной регистрационной службы (в настоящее время Росреестра).

Схема размещения территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии утверждена приказом Минэкономразвития России от 15.09.2011 № 480.

В силу пункта 4 статьи 13 Закона о регистрации отказ в приеме документов, представленных для государственной регистрации прав, не допускается.

Учитывая изложенное, заявление на государственную регистрацию прав на объект недвижимого имущества может быть представлено в любое из территориальных подразделений территориального органа Росреестра, филиала ФГБУ «ФКП Росреестра», любой из офисов многофункциональных центров (предоставляющих государственную услугу по государственной регистрации прав), действующих в регистрационном округе, на территории которого расположен соответствующий объект недвижимости.

филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Санкт-Петербургу  
Административный отдел  
Вх. № БХ/00 4.25-Ф  
14.09.2013

Государственная регистрация прав на основании такого заявления может быть проведена как в центральном аппарате территориального органа, так и в территориальном отделе по месту расположения данного объекта недвижимого имущества. При этом независимо от места регистрации права на такой объект недвижимого имущества (центральный аппарат территориального органа или территориальный отдел) документы должны быть выданы заявителю в месте их приема на государственную регистрацию, если иное не указано в заявлении о государственной регистрации прав.

2. В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровый учет осуществляется по месту нахождения объекта недвижимости.

Заявление на государственный кадастровый учет объекта недвижимого имущества может быть представлено в любое из территориальных подразделений филиала ФГБУ «ФКП Росреестра», любой из офисов многофункциональных центров (предоставляющих государственную услугу по государственному кадастровому учету), действующих в кадастровом округе, на территории которого расположен соответствующий объект недвижимости.

Государственный кадастровый учет на основании такого заявления осуществляется в центральном аппарате филиала ФГБУ «ФКП Росреестра». При этом документы должны быть выданы заявителю в месте их приема на государственный кадастровый учет, если иное не указано в заявлении о кадастровом учете.

Заместитель руководителя



Г.Ю. Елизарова