



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028  
тел.: (495) 917-15-24

04.04.2011 № 15-374/11

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О необходимости и правомерности  
исправления кадастровых ошибок  
после истечения гарантийного срока

В связи с многочисленными обращениями управлений Росреестра по субъектам Российской Федерации о необходимости и правомерности исправления кадастровых ошибок после истечения гарантийного срока либо после истечения двух лет со дня передачи результатов работы по определению кадастровой стоимости в случае, если гарантийный срок составляет менее двух лет или не предусмотрен, Управление оценки объектов недвижимости Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии информирует.

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) кадастровая ошибка в сведениях государственного кадастра недвижимости - это воспроизведенная в государственном кадастре недвижимости ошибка в документе, на основании которого вносились сведения в государственный кадастр недвижимости.

Кадастровая ошибка в сведениях государственного кадастра недвижимости подлежит исправлению органами кадастрового учета в порядке, установленном частями 4 - 6 статьи 28 Закона о кадастре

**ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА**  
получения 06.04.2011  
регистрировано в журнале  
1-352

Уполномоченный Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Ростовской области  
подпись: А.В. Давыдов  
06 АПР 2011

Орган кадастрового учета не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия данного решения о необходимости устранения кадастровой ошибки, направляет его заинтересованным лицам или в соответствующие органы для исправления такой ошибки в предусмотренном статьей 28 Закона о кадастре порядке.

Согласно статье 722 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) в случае, когда законом, иным правовым актом, договором подряда или обычаями делового оборота предусмотрен для результата работы гарантийный срок, результат работы должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям договора о качестве.

При этом в случае, когда на результат работы не установлен гарантийный срок, требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены заказчиком при условии, что они были обнаружены в разумный срок, но в пределах двух лет со дня передачи результата работы, если иные сроки не установлены законом, договором или обычаями делового оборота (пункт 5 статьи 724 ГК РФ).

А в случае, когда предусмотренный договором гарантийный срок составляет менее двух лет и недостатки результата работы обнаружены заказчиком по истечении гарантийного срока, но в пределах двух лет с момента, предусмотренного пунктом 5 статьи 724 ГК РФ, подрядчик несет ответственность, если заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результата работы заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

На основании изложенного полагаем, что подрядчик, в случае истечения гарантийного срока, либо после истечения двух лет со дня передачи результатов работы в случае, если гарантийный срок составляет менее двух лет или не предусмотрен, может провести расчет кадастровой стоимости земельных участков на основании соответствующего гражданско-правового договора с заинтересованным лицом.

И. о. начальника Управления  
оценки объектов недвижимости



П.И. Новиков