



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

04.06.2013 № 20-исх/04964-МС/13

на № _____ от _____

Руководителям территориальных органов
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии

Директору ФГБУ «ФКП Росреестр»
А.В. Голикову

Директорам филиалов ФГБУ
«ФКП Росреестра»

В целях организации работы по представлению интересов Росреестра в судах по вопросам о признании недостоверным результата государственной кадастровой оценки земельного участка и внесении с **конкретной даты** в государственный кадастр недвижимости (далее - ГКН) сведений о кадастровой стоимости указанного земельного участка в размере рыночной сообщаем следующее.

В своем постановлении Президиум Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 28.06.2011 № 913/11 в деле по заявлению ООО «Аверс» об оспаривании результатов государственной кадастровой оценки земельного участка и внесении сведений в ГКН указал, что законодательство, подлежащее применению к спорным правоотношениям, не содержит запрета на возможность определения кадастровой стоимости земельного участка, внесенной в ГКН, посредством указания его рыночной стоимости, причем сами по себе достоверность кадастровой стоимости земельного участка и законность нормативного акта о ее утверждении предметом оспаривания в этом случае не являются.

Кроме того, согласно правилам пункта 3 статьи 33 Земельного кодекса Российской Федерации установление судом рыночной стоимости земельного участка должно являться основанием для обязания органа кадастрового учета внести такую стоимость в качестве новой кадастровой стоимости в ГКН с момента вступления в силу судебного акта.

Так, согласно решению Арбитражного суда Кемеровской области от 12.12.2012 по делу № А27-4849/2010 судебный акт об установлении кадастровой стоимости земельного участка, равной его рыночной стоимости, является основанием для внесения органом кадастрового учета соответствующих сведений в ГКН после вступления решения суда в законную силу.

Правовые последствия, связанные с установлением рыночной стоимости земельного участка, возникают с момента вступления решения суда в силу. До этого момента соответствующие правоотношения, связанные с определением кадастровой стоимости, регулируются положениями нормативного правового акта.

Кроме того, по делу № А40-6847/12-41-67 по иску ОАО «Новолипецкий металлургический комбинат» и ООО «Газобетон 48» к Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и ФГБУ «ФКП Росреестра» (в лице филиала по Липецкой области) об изменении внесенной в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости земельного участка на его рыночную стоимость на стадии апелляционной инстанции было отменено решение суда о внесении в ГКН сведений о стоимости земельного участка с определенной даты.

В связи с изложенным при подготовке письменных объяснений в суд по аналогичным делам об оспаривании результатов государственной кадастровой оценки земельного участка и внесении сведений в ГКН с определенной даты просим учитывать позицию Росреестра, указанную в апелляционной жалобе Росреестра в Девятый арбитражный апелляционный суд на решение Арбитражного суда города Москвы от 18.09.2012 по делу № А40-6847/12-41-67, и постановление Президиума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 28.06.2011 № 913/11.

Материалы по делу № А40-6847/12-41-67 и постановление Президиума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 28.06.2011 № 913/11 размещены на внутреннем портале Росреестра (sp.rosreestr.ru) в сети Интернет в разделе «Правое управление».

Заместитель руководителя



М.С. Смирнов

Исп.:
К.А. Каракозова
т. 526-7777 (доб. 23-33)