



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

05.07.2013 № 09-исх/06036-05/13

на № _____ от _____

О заполнении уровней адресных элементов в учетных системах ведения ЕГРП и ГКН, а также ПК ПВД

Руководителям территориальных
органов Росреестра

(по списку)

Директорам филиалов
ФГБУ «ФКП Росреестра»
по субъектам Российской Федерации

(по списку)

Уважаемые коллеги!

Принимая во внимание решения, принятые на селекторном совещании по вопросам верификации и гармонизации данных Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастра недвижимости, состоявшемся 02.07.2013, в целях своевременного и качественного предоставления сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) и государственного кадастра недвижимости (далее - ГКН) в электронном виде в автоматизированном режиме, в том числе в порядке межведомственного взаимодействия, а также предотвращения создания дублей адресов объектов недвижимого имущества, необходимо осуществлять приведение адресной системы, формируемой в учетных системах ведения ЕГРП и ГКН (ПК ИС ЕГРП, АИС «Юстиция», АИС ГКН) и в программном комплексе приема и выдачи документов (далее - ПК ПВД), к эталонному виду.

В связи с этим направляем требования, которыми необходимо руководствоваться при формировании описаний адресов объектов недвижимого имущества.

Заполнение полей уровней адресных элементов объектов недвижимого имущества (таких, как страна, регион, район, населенный пункт) необходимо осуществлять, руководствуясь справочниками: Общероссийский классификатор объектов административно-территориального деления (ОКАТО) и Классификатор адресов Российской Федерации (КЛАДР):

для ПК ИС ЕГРП, ПК ПВД - справочником ОКАТО;

для АИС «Юстиция» - справочниками ОКАТО, КЛАДР;

для АИС ГКН - справочником КЛАДР.

При заполнении уровня адресного элемента «Улица»:

- поле может содержать заглавные и прописные буквы русского алфавита, при этом не допускается наличие предстоящих/последующих пробелов и других символов;

- в наименовании не должны указываться типы адресных элементов, районы города и другие дополнительные описания, не относящиеся к наименованию улицы;

- запрещенными символами являются «,», «.», «(», «)», служебные символы латинской раскладки клавиатуры, буквы и последовательность букв «ул», «пр», «ш», «блв» и другие сокращения.

При заполнении полей адресных элементов нижестоящих уровней (дома, помещения, строения) рекомендуем руководствоваться следующими требованиями (правилами):

- не допускается указание диапазонов домов, корпусов, строений;

- не допускается указание перечней домов, корпусов, строений;

- обязательно должна быть заполнена одна из возможных позиций: дом; корпус; строение.

Значением элементов «Номер дома», «Номер корпуса», «Номер строения» является последовательность цифр от 0 до 9, букв кириллицы, символов «/», «_», «-».

«Номер дома» может содержать:

- только цифровую или буквенную часть, набираемую прописными буквами русского алфавита;

- цифровую часть и буквенную, набираемую прописными буквами русского алфавита (между цифровой и буквенной частями не должно быть пробела);

- знак дробной черты («/») без пробелов, например: 25/3, 606/2, 12/3а.

«Номер корпуса» может содержать:

- только цифровую или буквенную часть, набираемую прописными буквами русского алфавита;

- цифровую часть и буквенную, набираемую прописными буквами русского алфавита (между цифровой и буквенной частями не должно быть пробела).

«Номер строения» может содержать:

- только цифровую или буквенную часть, набираемую прописными буквами русского алфавита;

- цифровую часть и буквенную, набираемую прописными буквами русского алфавита (между цифровой и буквенной частями не должно быть пробела);

Запрещенными символами при написании номерной части адресных сведений являются «,», «.», «(», «)», служебные символы латинской раскладки клавиатуры, буквы и последовательность букв «д»,

«к», «влд», «двлд», «стр» в позициях номерной части адресуемого объекта недвижимости.

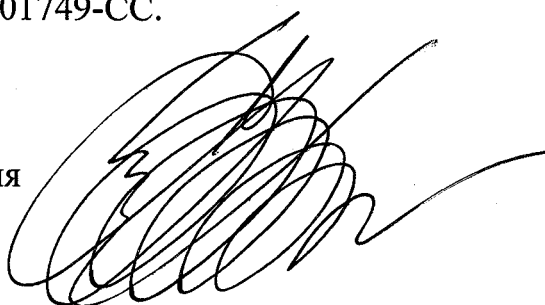
Обращаем внимание, что в рамках верификации данных ЕГРП и ГКН приведение к эталонному виду (редактирование) адресных элементов (таких, как страна, регион, район, населенный пункт), а также работы по связыванию адресных элементов учетных систем ведения ЕГРП в справочнике КЛАДР необходимо осуществлять в соответствии с технической документацией учетных систем ведения ЕГРП и ГКН (Руководством пользователя и Руководством администратора). В случае указания в правоустанавливающих документах адреса, отличающегося по написанию от указанных требований, такой адрес дополнительно указывается в соответствующем поле в виде текстовой строки.

Дополнительно сообщаем, что:

работы по исключению лишних символов в уже введенных адресных элементах учетных систем ведения ЕГРП (ПК ИС ЕГРП, АИС «Юстиция») должны быть проведены в соответствии с письмами Росреестра от 28.06.2013 № 13-02213/13 и от 01.07.2013 № 13-02214/13;

работы по загрузке данных справочника КЛАДР, связывание адресов учетных систем и справочника КЛАДР проводились в территориальных органах Росреестра в соответствии с письмом Росреестра от 22.03.2011 № 13-ИСХ/01749-СС.

Заместитель руководителя



Г.Ю. Елизарова