



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028  
тел.: (495) 917-15-24

*06.10.2014* № *14-ссх/11330-9Е/14*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям (и.о. руководителей)  
территориальных органов Росреестра

Директору ФГБУ «ФКП Росреестра»

А.В. Голикову

Директорам (и.о. директоров)  
филиалов ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по субъектам Российской Федерации

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии относительно применения положений пунктов 37 и 71 требований к подготовке межевого плана, в том числе особенностей подготовки межевого плана в отношении земельных участков, указанных в части 10 статьи 25 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», утвержденных приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 (далее – Требования), учитывая письмо Минэкономразвития России от 12.09.2014 № ОГ-Д23-6990, сообщает следующее.

1. В соответствии с пунктом 37 Требований при наличии на исходном, образуемом, уточняемом или измененном земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в реквизите «4» раздела «Исходные данные», строке «б» реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках и их частях», строке «3» реквизита «1» раздела «Сведения об измененных земельных участках и их частях», строке «5» реквизита «4» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках и их частях» межевого плана указываются кадастровые номера таких зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства. При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости в данных реквизитах приводятся ранее присвоенные государственные учетные номера (инвентарные или условные), содержащиеся в том числе в документах, имеющих в распоряжении заказчика кадастровых работ; реквизиты документов, содержащих информацию о ранее присвоенных государственных учетных номерах,

указываются в разделе «Исходные данные», в разделе «Заключение кадастрового инженера» приводятся реквизиты уведомлений об отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства.

Таким образом, при отсутствии на земельном участке зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства Требования не обязывают указывать реквизиты уведомлений об отсутствии в государственном кадастре недвижимости таких сведений в межевом плане.

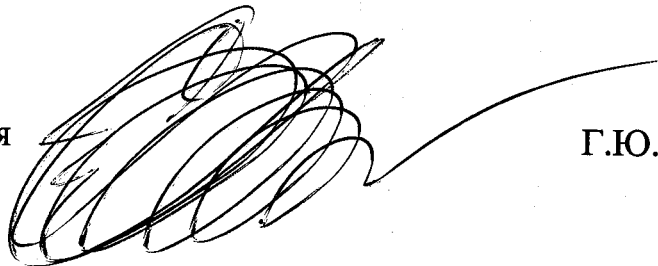
2. Согласно пункту 71 Требований раздел «Схема геодезических построений» межевого плана оформляется в соответствии с материалами измерений, содержащими сведения о геодезическом обосновании кадастровых работ, и в нем:

отражаются схематичное изображение объекта кадастровых работ, расположение пунктов геодезической основы, расположение точек съемочного обоснования с указанием схемы геодезических построений по их определению относительно пунктов геодезической основы, приемы определения координат характерных точек границ земельного участка относительно точек съемочного обоснования;

в случае использования для определения координат характерных точек границ земельного участка метода спутниковых геодезических измерений (определений) отражаются схематичное изображение объекта кадастровых работ, пункт (пункты) геодезической основы, на которых расположена базовая станция, и расстояние от базовой станции до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ.

По мнению Минэкономразвития России, раздел «Схема геодезических построений» межевого плана необходим для оценки действий кадастрового инженера в целях выявления ошибки, допущенной кадастровым инженером при определении координат характерных точек границ земельного участка, в этой связи приемы определения координат характерных точек границ земельного участка относительно точек съемочного обоснования должны соответствовать выбранному методу определения координат таких точек и позволять оценить точность произведенных измерений.

Заместитель руководителя



Г.Ю. Елизарова