



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

04.10.2011 № 14-6519-ДЕ

на № _____ от _____

Территориальные органы Росреестра

ФБУ «Кадастровая палата» по
субъектам Российской Федерации

О направлении писем
Минэкономразвития России

Направляются для сведения и возможного использования в работе копии писем Департамента недвижимости Минэкономразвития России от 30.08.2011 № Д23-3645, от 31.08.2011 № Д23-3686, от 05.09.2011 № Д23-3748.

В дополнение сообщаем, что приказ Минэкономразвития России от 30.09.2011 № 530 «Об определении вида предоставления внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка и кадастровом номере земельного участка» находится на регистрации в Минюсте России.

До вступления в силу указанного приказа при предоставлении внесенных в государственный кадастр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка и кадастровом номере земельного участка необходимо руководствоваться рекомендациями, изложенными в письме Минэкономразвития России от 31.08.2011 № Д23-3686.

Приложение: на 7 л.

Заместитель руководителя

Котельникова И.В.
917-56-01

Г.Ю. Елизарова

ФБУ «КП» по Республике Башкортостан
АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОТДЕЛ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
№ *10945*
« *18* » *10* 20 *11* г.
8 (347) 292-66-20



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

Росреестр

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 13, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: minconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

30.08.2011 № 223-2645

На № _____ от _____

О предоставлении сведений,
внесенных в государственный
кадастр недвижимости
На № 14-5338-ГЕ от 19 августа
2011 г.

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел обращение Росреестра о возможности предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости на безвозмездной основе лицам, органам и организациям, деятельность которых регулируется федеральными законами, в которых есть прямое указание на право таких лиц, органов и организаций на безвозмездное получение сведений, находящихся в распоряжении государственных органов и органов местного самоуправления, и сообщает.

Согласно Положению о Минэкономразвития России, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 «О Министерстве экономического развития Российской Федерации», Министерство не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем считаем возможным отметить следующее.

В соответствии с частью 11 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон

МММ / 03325
31.08.2011
02

о кадастре) за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, предоставление информации, указанной в части 6 указанной статьи Закона о кадастре, взимается плата, за исключением случаев, установленных федеральными законами (в редакции Федерального закона от 4 июня 2011 г. № 129-ФЗ «О внесении изменений в статьи 7 и 8 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»).

В соответствии со статьей 20.3 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) физические лица, юридические лица, государственные органы и органы местного самоуправления представляют запрошенные арбитражным управляющим сведения в течение семи дней со дня получения запроса без взимания платы.

В связи с этим полагаем возможным предоставление на безвозмездной основе сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, тем лицам, органам и организациям, деятельность которых регулируется федеральными законами, в которых прямо указано право таких лиц, органов и организаций на безвозмездное получение сведений, находящихся в распоряжении государственных органов и органов местного самоуправления, в том числе арбитражному управляющему в деле о банкротстве в соответствии с Законом о банкротстве.

Директор
Департамента недвижимости



А.И. Ивакин



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва.
ГСП-3, А-47. 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: minceconom@economy.gov.ru
http://www.economy.gov.ru

31.08.2011 № 223-3686

На № _____ от _____

О предоставлении сведений
о кадастровой стоимости земельного
участка

На № 14-4936-ГЕ от 04.08.2011

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент) рассмотрел обращение Росреестра по вопросу предоставления сведений о кадастровой стоимости земельных участков и сообщает.

Согласно Положению о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем по затронутому в обращении вопросу полагаем возможным отметить следующее.

В соответствии с частью 13 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в редакции Федерального закона от 4 июня 2011 г. № 129-ФЗ) (далее – Закон № 221-ФЗ) внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения о кадастровой стоимости земельного участка и кадастровом номере земельного участка предоставляются бесплатно по запросам любых лиц в виде, определенном органом, нормативно-

3423
02.09.2011
О

правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

В связи с этим Департаментом разработан и направлен на согласование в Росреестр (письмом от 25 августа 2011 г. № Д23-3583) ^{СМ.Р.К} проект приказа Минэкономразвития России «Об определении вида, в котором предоставляются внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения о кадастровой стоимости и кадастровом номере земельного участка» (далее – Проект приказа) и подготовлен проект соответствующих изменений в приказ Минэкономразвития России от 27 февраля 2010 г. № 75 «Об установлении порядка предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости» и утвержденную им Форму запроса о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.

На основании вышеизложенного, полагаем, что до определения в установленном порядке вида, в котором предоставляются сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка и кадастровом номере земельного участка, такие сведения не могут быть представлены в порядке, определенном частью 13 статьи 14 Закона № 221-ФЗ.

Одновременно сообщаем, что сведения о кадастровой стоимости земельного участка, внесенные в государственный кадастр недвижимости, могут быть предоставлены в виде кадастровой выписки о земельном участке (раздел КВ.1), утвержденной приказом Минюста России от 19 марта 2008 г. № 66 «Об утверждении форм кадастровой выписки о земельном участке и кадастрового плана территории». В этом случае за выдачу вышеуказанных сведений в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30 июля 2010 г. № 343 «О порядке взимания и возврата платы за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, и размерах такой платы» взимается соответствующая плата.

Директор
Департамента недвижимости

С.М. Головань
8 (495) 951 33 84
Департамент недвижимости



А.И. Ивакин



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Росреестр

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 13, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53. Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

05.09.2011 № 23 3448

На № _____ от _____

**О плате за предоставление сведений,
внесенных в государственный
кадастр недвижимости**

На № 14-5329-ГЕ от 19.08.2011

Департамент недвижимости Минэкономразвития России направляет копию ответа на обращение Центрального банка Российской Федерации (далее – Банк России) по вопросу взимания платы за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор
Департамента недвижимости

А.И. Ивакин

Р.С. Султанов
(495) 951 33 94
Департамент недвижимости

*05/09/2011
№ 05.09.2011
СВ 02*



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 13, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconcom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

01.09.2011 № Д23-3729

На № _____ от _____

**О плате за предоставление сведений,
внесенных в государственный кадастр
недвижимости**

На № 38-1-2-3/2879 от 29.07.2011

**И.о. начальника
Главного управления недвижимости
Центрального Банка
Российской Федерации
(Банка России)**

А.А. Сизову

Уважаемый Александр Александрович!

Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел Ваше обращение по вопросу взимания платы за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, по запросам Центрального Банка Российской Федерации (далее – Банк России), и сообщает.

В соответствии с частью 11 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН), взимается плата, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Согласно статье 14 Закона о кадастре (в редакции Федерального закона от 4 июня 2011 г. № 129-ФЗ «О внесении изменений в статьи 7 и 8 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости») орган кадастрового учета предоставляет бесплатно сведения, внесенные в ГКН, в виде кадастрового паспорта объекта недвижимости, кадастровой выписки об объекте недвижимости или кадастрового плана территории, в частности, федеральным органам исполнительной власти, их территориальным органам, органам

государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления.

Структура федеральных органов исполнительной власти утверждена Указом Президента Российской Федерации от 12 мая 2008 г. № 724 «Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти», в соответствии с которым Банк России в структуру федеральных органов исполнительной власти не входит.

Конституционный Суд Российской Федерации в Определении от 14 декабря 2000 г. № 268-О и Постановлении от 3 июля 2001 г. № 10-П сформулировал правовую позицию, согласно которой Банк России в связи с исполнением возложенных на него полномочий, по своей природе относящихся к функциям органов государственной власти, может быть отнесен к органам государственной власти.

С учетом изложенного считаем, что размер платы за предоставление сведений, внесенных в ГКН, по запросам Банка России должен соответствовать размеру платы, установленной для иных органов государственной власти (государственных органов).

Одновременно обращаем внимание, что безвозмездное предоставление сведений, внесенных в ГКН, Банку России было бы возможно в случае закрепления соответствующей нормы в Федеральном законе от 10 июля 2002 г. № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)».

Директор
Департамента недвижимости



А.И. Ивакин

