



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028  
тел.: (495) 917-15-24

10.02.2014 № 09-исх/01383-ДЕ/14

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям (исполняющим  
обязанности руководителей)  
территориальных органов Росреестра

(по списку)

ФГБУ «ФКП Росреестра»

Директорам (исполняющим обязанности  
директоров) филиалов ФГБУ «ФКП  
Росреестра» по субъектам Российской  
Федерации

(по списку)

В связи с поступающими вопросами в рамках проводимых в настоящее время работ по верификации и гармонизации данных Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) и государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН) в отношении зданий, строений, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства (далее - ОКС) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии сообщает следующее.

Мероприятия по повышению качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в рамках которых проводятся работы по сопоставлению данных ЕГРП и ГКН, и сроки их реализации регламентированы в том числе планом мероприятий («дорожной картой») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав», утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р.

При выполнении работ в данной сфере территориальным органам Росреестра и филиалам ФГБУ «ФКП Росреестра» (далее - филиалы) следует руководствоваться Методикой повышения качества сопоставимости данных ЕГРП и ГКН о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства и помещениях, утвержденной распоряжением Росреестра от 22.01.2013 № Р/4 (в редакции распоряжения Росреестра от 18.06.2013 № Р/69) (далее - Методика), а также доведенными рекомендациями и алгоритмами.

Территориальные органы Росреестра и филиалы обязаны качественно и в установленные сроки выполнять мероприятия по сопоставлению данных ЕГРП и ГКН, относясь к указанной работе со всей ответственностью, в том числе пониманием недопустимости необоснованного и произвольного изменения данных как ЕГРП, так и ГКН, в том числе тех данных, которые ранее уже прошли процедуру гармонизации и верификации.

При этом территориальные органы Росреестра информируют о том, что в отношении некоторых ОКС, прошедших процедуру гармонизации посредством программного комплекса территориального информационного ресурса (далее – ПК ТИР) в автоматизированном режиме, по которым в ЕГРП внесен кадастровый номер ОКС, выявляются случаи наличия в ГКН нескольких записей о таких ОКС:

по сведениям ГКН, имеются два и более ОКС с различными кадастровыми номерами;

в сведения ЕГРП уже внесены данные о кадастровом номере одного из таких ОКС;

по данным ГКН, сведения о несопоставленном с ЕГРП ОКС являются более актуальными, чем те, с которыми прошла гармонизация в ПК ТИР.

При решении данного вопроса предлагаем руководствоваться следующим.

В ходе работ по переносу в ГКН сведений о ранее учтенных ОКС на основании документов из архивов организаций по техническому учету или технической инвентаризации (далее - ОТИ), содержащих указанные сведения, проводимых в рамках реализации приказа Минэкономразвития России от 11.01.2011 № 1 «О сроках и порядке включения в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости», в том числе работ, выполненных по государственным контрактам, филиалами и территориальными органами Росреестра должен был осуществляться ряд мероприятий, предусматривающих в том числе анализ представленных сведений на предмет наличия в них дублирующей информации. Аналогичные мероприятия должны проводиться на постоянной основе и при принятии решения о включении в ГКН сведений о ранее учтенном ОКС.

Наличие в ГКН дублирующих сведений об одном и том же ОКС свидетельствует об ошибке органа кадастрового учета, допущенной при включении сведений о таком ОКС в ГКН (в том числе при наличии данных об ОКС - его повторное включение в ГКН с теми же или отличными характеристиками на основании документации ОТИ или заявления).

Полагаем, что в указанных случаях следует:

филиалу – принимать решение об исправлении в ГКН допущенной технической ошибки (ошибки, выразившейся в повторном включении в ГКН сведений об ОКС, сведения о которых в нем уже содержатся) в отношении ОКС, которые не прошли сопоставление с ЕГРП, а в отношении ОКС, сведения о которых сопоставлены с данными ЕГРП (и в ЕГРП внесены кадастровые номера таких сопоставленных ОКС), при наличии необходимости (оснований), верифицировать сведения о них в части актуализации их характеристик на

основании документов дублирующих ОКС (не прошедших сопоставление с ЕГРП, но содержащих актуальные данные);

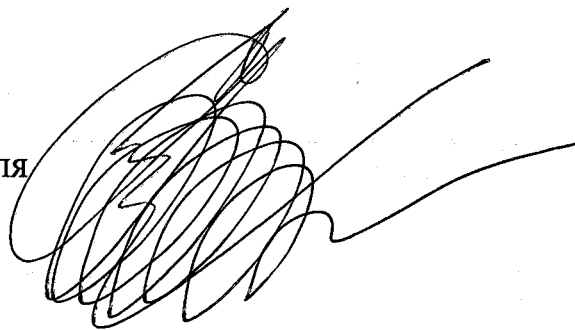
территориальному органу Росреестра – при необходимости, актуализировать сведения в отношении сопоставленных ОКС в ЕГРП (учитывая абзац четвертый пункта 6 статьи 12 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»).

Прежде чем вносить в ГКН соответствующие изменения в сведения об ОКС, следует провести анализ имеющейся в филиале технической документации на такие ОКС, при возникновении сомнений в правомерности внесения изменений – направить в соответствующий ОТИ запрос о предоставлении в отношении данных ОКС копий имеющихся документов, подтверждающих законность осуществления каких-либо действий с ОКС (например, если изменения в сведениях об ОКС связаны с преобразованием ОКС в результате перепланировки, реконструкции и т.д.).

После внесения соответствующих изменений ОКС (ОКСы), не прошедший(е) гармонизацию с ЕГРП в ПК ТИР (то есть дублирующий(е) ОКС (ОКСы), подлежат исключению из ГКН в порядке, предусмотренном Алгоритмом действий (рекомендациями) по исключению из учетной системы ведения ГКН в процессе осуществления действий по верификации и гармонизации данных об объектах капитального строительства ошибочно внесенных сведений.

Напоминаем, что указанная в настоящем письме работа должна осуществляться филиалами и территориальными органами Росреестра во взаимодействии, рассмотрение (решение) любых вопросов, касающихся верификации данных об ОКС, в отношении которых прошла процедура гармонизации, а также вопросов исключения из ГКН дублирующей информации должно осуществляться в рамках заседания совместных рабочих групп, созданных в целях реализации Методики.

Заместитель руководителя



Г.Ю. Елизарова