



МИНЮСТ РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
(РОСНЕДВИЖИМОСТЬ)

Просп. Вернадского, 37, корп. 2,  
г. Москва, 119415  
тел. (495) 747-30-93, факс (495) 747-96-96  
E-mail: rnd@kadastr.ru

Управления Роснедвижимости по  
субъектам Российской Федерации

12.02.2008 № Св/0608

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О расчете кадастровой стоимости  
единых землепользований

Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости направляет разъяснения по вопросу определения кадастровой стоимости единых землепользований.

На момент подготовки перечня земельных участков, подлежащих оценке в 2007 году, в программном комплексе Единый государственный реестр земель не была реализована функция привязки обособленных (условных) земельных участков к единым землепользованиям, таким образом, в кадастровый план территорий включались все земельные участки как обособленные (условные), так и единые землепользования. В целях исключения дублирования объектов оценки в перечень земельных участков, подлежащих оценке, включались только обособленные (условные) земельные участки.

Расчет стоимости единых землепользований осуществляется дополнительно, путем суммирования значений кадастровой стоимости обособленных (условных) земельных участков Кадастровой палатой, уполномоченной на обеспечение ведения Государственного реестра земель кадастрового района.

Заместитель руководителя

В.С. Кислов