

10617/ЦА.



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФГБУ «Федеральная кадастровая  
палата Росреестра»

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028  
тел.: (495) 917-15-24

13.08.2012 № 15-6376-ВАН

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О применении удельного  
показателя кадастровой стоимости  
кадастрового квартала  
На № КЛ-1661/2012 от 06.07.2012

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 06.07.2012 № КЛ-1661/2012, сообщает.

Удельные показатели кадастровой стоимости земель соответствующего вида разрешенного использования для кадастрового квартала (далее – УПКС кадастрового квартала) в соответствии с Методическими указаниями по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 20.08.2006 № 222 (далее – Методические указания), применяются в случаях определения кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов. В отношении земельных участков иных категорий земель применение УПКС кадастрового квартала Методическими указаниями не предусматривается.

В соответствии с положениями Методических указаний в случаях определения кадастровой стоимости земельных участков населенных пунктов применяется УПКС кадастрового квартала, в котором расположен земельный участок.

С учетом изложенного, в случае если присвоенный земельному участку кадастровый номер содержит ошибочные сведения о кадастровом квартале, при определении кадастровой стоимости такого земельного участка в соответствии с Методическими указаниями необходимо использовать УПКС кадастрового квартала, в котором фактически он расположен. При этом идентификация земельного участка до кадастрового квартала, в котором фактически расположен земельный участок, осуществляется на основании имеющихся в распоряжении органа кадастрового учета документов.

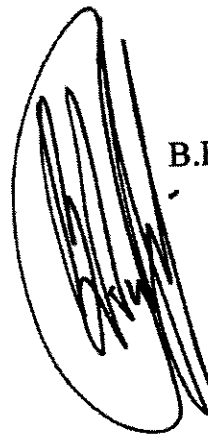
Кроме того, в случае необходимости считаем целесообразным запрашивать дополнительную информацию о местоположении земельного участка в органах местного самоуправления в целях корректной идентификации земельного участка до кадастрового квартала при определении кадастровой стоимости в соответствии с Методическими указаниями.

Если органом кадастрового учета выявлено, что ранее кадастровая стоимость земельного участка, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН), определена в соответствии с Методическими указаниями с использованием ошибочных сведений об УПКС кадастрового квартала, кадастровая стоимость такого земельного участка подлежит пересчету. В этом случае ошибка в сведениях о кадастровой стоимости земельного участка квалифицируется как техническая и исправляется в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Кроме того, если у органа кадастрового учета есть документальное подтверждение, в соответствии с которым делается вывод, что кадастровая стоимость земельного участка, внесенная в ГКН, ошибочно определена в ходе проведения государственной кадастровой оценки вследствие ошибочной

(в случае если сведения о помере земельного участка  
при определении кадастровой стоимости), и, соответственно, допущена ошибка  
в отчете об определении кадастровой стоимости и акте органа власти,  
на основании которого сведения об ошибочной кадастровой стоимости внесены  
в ГКН, такая ошибка квалифицируется как кадастровая. Исправление кадастровой  
ошибки в сведениях ГКН в отношении такого земельного участка осуществляется  
в соответствии с письмом Росрегистрации от 03.04.2009 № 03-1324-ГЕ.

Заместитель руководителя



В.В. Андропов