



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

13.12.2013 № 14-исх/11593-ГЕ/13

на № _____ от _____

Министерство
экономического развития
Российской Федерации

Директору Департамента
недвижимости

А.И. Ивакину

О рассмотрении обращения

На № 100004 от 12.11.2013

Уважаемый Андрей Иванович!

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев в пределах компетенции Росреестра обращение № _____ от 12.11.2013, сообщает.

Сведения о кадастровом номере земельного участка, на котором расположено сооружение, указываются в соответствующей строке раздела «Характеристики сооружения» технического плана сооружения при его наличии; если сооружение расположено на нескольких земельных участках, в строке «2» графы «3» таблицы раздела «Характеристики сооружения» через запятую указываются кадастровые номера всех таких земельных участков (36 Требований к подготовке технического плана сооружения, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 23.11.2011 № 693).

В соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в государственный кадастр недвижимости вносятся также дополнительные сведения об объекте недвижимости, в том числе кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства, если объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства.

Согласно пункту 76 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42, в реестр объектов недвижимости вносятся общие сведения о сооружении, кадастровый номер земельного участка, на котором

расположено сооружение, если сооружение расположено на нескольких земельных участках, – кадастровые номера всех таких земельных участков.

Таким образом, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами в сведения о сооружениях, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости, вносятся данные о кадастровых номерах всех земельных участков, на которых расположено такое сооружение.

В соответствии с формой кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 28.12.2012 № 831, в строку 8 кадастрового паспорта сооружения вносится, при наличии, кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества.

Просим проинформировать Росреестр о позиции Минэкономразвития России по данным вопросам (направить копию ответа заявителю).

Заместитель руководителя



Г.Ю. Елизарова