



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

14.12.2012 № 14иск/10928-5Е/12

на № _____ от _____

Руководителям (и.о. руководителей)
территориальных органов Росреестра

Директору федерального
государственного бюджетного
учреждения «Федеральная кадастровая
палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии»

А.В. Голикову

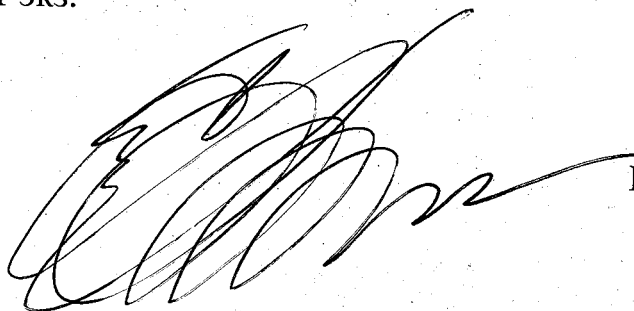
Директорам (и.о. директоров) филиалов
федерального государственного
бюджетного учреждения «Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии» по субъектам
Российской Федерации

О направлении письма

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии направляет для сведения и учета в работе копии писем Росреестра от 21.11.2012 № 14-9600-ГЕ и Минэкономразвития России от 06.12.2012 № Д23и-3476 по вопросу исчисления срока обработки заявлений о государственном кадастровом учете, запросов о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя



Г.Ю. Елизарова



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

06.12.2012 № Д23-3317

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения
На вх. № Д23-3317 от 2 ноября 2012 г.

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости) рассмотрел обращение

сообщает.

Методика разработки алгоритма исчисления периода обработки заявлений о кадастровом учете (запросов о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости) для целей применения в программном комплексе «Автоматизированная информационная система «Государственный кадастр недвижимости» к полномочиям Минэкономразвития России не относится.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем, полагаем возможным по вопросу, касающемуся порядка исчисления сроков рассмотрения заявлений о государственном кадастровом учете и запросов о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, отметить следующее.

Правовая основа регулирования отношений, возникающих в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного

кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности, установлена статьей 2 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре).

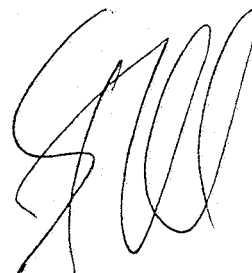
В соответствии с частью 8 статьи 14, частью 1 статьи 17 Закона о кадастре, внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения, за исключением сведений, предоставляемых в виде кадастровых планов территорий, предоставляются в срок не более чем пять рабочих дней со дня получения органом кадастрового учета соответствующего запроса (максимальный срок), если иное не установлено Законом о кадастре. Срок предоставления запрашиваемых сведений в виде кадастровых планов территорий не может превышать пятнадцать рабочих дней со дня получения органом кадастрового учета соответствующего запроса.

Если иное не установлено Законом о кадастре, другими федеральными законами, постановка на учет объекта недвижимости, учет изменений объекта недвижимости, учет части объекта недвижимости или снятие с учета объекта недвижимости осуществляются в срок не более чем двадцать рабочих дней со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления о кадастровом учете, а учет адреса правообладателя - в срок не более чем пять рабочих дней со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления об учете адреса правообладателя.

В соответствии со статьями 191, 193 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало. При этом, если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Исходя из указанных положений законодательства, начало течения срока рассмотрения документов, представляемых в орган кадастрового учета с соответствующим заявлением или запросом о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, начинается на следующий день после принятия и регистрации органом кадастрового учета заявления о государственном кадастровом учете или запроса о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.

Директор
Департамента недвижимости



А.И. Ивакин



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

21.11.2012 № 14-9660-12

на № _____ от _____

Минэкономразвития России

Директору
Департамента недвижимости

А.И. Ивакину

О рассмотрении обращения

На письмо Минэкономразвития
России от 14.11.2012 № Д23и-3261

Уважаемый Андрей Иванович!

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев обращение ФКЦ «Земля» - филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» от 10.09.2012 № 1-09/0309, сообщает следующее.

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) регулирует отношения, возникающие в связи с ведением государственного кадастра недвижимости, осуществлением государственного кадастрового учета недвижимого имущества и кадастровой деятельности (часть 1 статьи 1 Закона о кадастре).

Согласно статье 2 Закона о кадастре правовую основу регулирования кадастровых отношений составляют Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Водный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон о кадастре, другие федеральные законы и издаваемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о кадастре если иное не установлено Законом о кадастре, другими федеральными законами, постановка на учет объекта недвижимости, учет изменений объекта недвижимости, учет части объекта недвижимости или снятие с учета объекта недвижимости осуществляется в срок не более чем двадцать рабочих дней со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления о кадастровом учете, а учет

адреса правообладателя - в срок не более чем пять рабочих дней со дня получения органом кадастрового учета соответствующего заявления об учете адреса правообладателя.

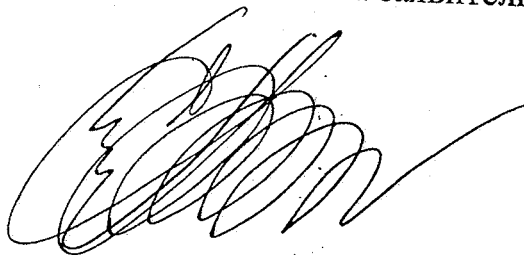
При этом согласно статье 190 Гражданского кодекса Российской Федерации установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

В соответствии со статьей 191 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало.

Таким образом, полагаем, что течение срока обработки заявлений о кадастровом учете начинается со дня, следующего за датой приема документов органом кадастрового учета. (При этом, если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока является ближайший следующий за ним рабочий день – статья 193 Гражданского кодекса Российской Федерации.)
Например, если документы приняты 20.11.2012, то течение срока начинается 21.11.2012.

Просим проинформировать о позиции Минэкономразвития России по данному вопросу (направить в Росреестр копию ответа заявителю).

Заместитель руководителя



Г.Ю. Елизарова