



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

18.09.2014 № 09-01338/14@

на № _____ от _____

Директору
ФГБУ «ФКП Росреестра»

А.В. Голикову

Уважаемый Александр Васильевич!

Управление обеспечения качества данных и информационного взаимодействия Росреестра (далее – Управление), рассмотрев письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 20.08.2014 № 11-2740-КЛ, сообщает следующее.

Согласно частям 1, 3 статьи 45 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) государственный кадастровый учет или государственный учет объектов недвижимости, в том числе технический учет, осуществляется в установленной законодательством порядке со дня вступления в силу Закона о кадастре или в переходный период его применения, а именно до 01.01.2013, признается юридически действительным, и такие объекты считаются объектами недвижимости, учтенными в соответствии с Законом о кадастре. Сведения о ранее учтенных объектах недвижимости и содержащие такие сведения документы включаются в соответствующие разделы государственного кадастра недвижимости в сроки и в порядке, которые установлены органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

Приказом Минэкономразвития России от 11.01.2011 № 1 утвержден Порядок включения в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (далее – Порядок).

Согласно пунктам 5, 8, 12 Порядка источниками для включения в государственный кадастр недвижимости сведений и содержащих данные сведения документов о ранее учтенных объектах недвижимости являются в том числе технические и кадастровые паспорта зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства, хранящиеся в архивах органов и организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации (далее – ОТИ). Включение в государственный кадастр недвижимости сведений и содержащих данные сведения документов о ранее учтенном объекте недвижимости осуществляется на основании

переданных ОТИ копий технических паспортов объектов технического учета в орган кадастрового учета по его письменному запросу. При этом в целях организации работ по передаче копий технических паспортов объектов технического учета орган кадастрового учета изначально направляет письменный запрос в ОТИ о представлении перечня объектов технического учета, в отношении которых ОТИ изготовлены технические или кадастровые паспорта. Копии технических паспортов объектов технического учета передаются ОТИ в орган кадастрового учета по его письменному запросу в срок не более чем пять рабочих дней со дня получения такого запроса.

Учитывая, что в отношении некоторых видов объектов недвижимости, в частности гаражей, также осуществлялся технический учет, но по его результатам ОТИ изготавливало техническое описание (карточку технического учета) объекта недвижимости, полагаем возможным при соответствующем подтверждении ОТИ факта государственного технического учета таких объектов в качестве объекта недвижимости и при представлении копии технического описания (карточки технического учета), вносить в государственный кадастр недвижимости сведения о данных объектах недвижимости в порядке, установленном приказом Минэкономразвития России от 11.01.2011 № 1.

Начальник Управления
обеспечения качества данных
и информационного взаимодействия



Л.С. Лилина