



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

18.09.2014 № 14-12453/14

на № _____ от _____

Директору
ФГБУ «ФКП Росреестра»

А.В. Голикову

Уважаемый Александр Васильевич!

Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Росреестра, рассмотрев письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 26.08.2014 № 10-2838-КЛ, полагает возможным согласиться с позицией, изложенной в нем.

При этом считаем целесообразным в графе 9 «Особые отметки» кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости указывать запись: «Земельный участок с кадастровым номером ХХ:ХХ:ХХХХХХ:Х(1) является обособленным земельным участком, входящим в состав единого землепользования с кадастровым номером ХХ:ХХ:ХХХХХХ:Х(2)»

Начальник Управления
методического обеспечения и анализа в сфере
регистрации прав и кадастрового учета

Н.С. Лещенко



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»

Долгоруковская ул., д. 15, стр. 4-5,

Москва, 127006,

тел./факс (495) 982-79-00

E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru

ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757

ИНН/КПП 7705401340/770801001

26.08.2014 № 10-2838-Кл

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемая Надежда Сергеевна!

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Учреждение) просит разъяснить позицию Управления методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Росреестра по вопросу предоставления сведений государственного кадастра недвижимости в виде кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости (далее - Справка) в случае, если в поступившем запросе указан кадастровый номер входящего в состав единого землепользования обособленного или условного земельного участка (далее - Входящий участок).

По мнению Учреждения, объектом недвижимости является ранее учтенный земельный участок, которому при осуществлении государственного кадастрового учета по правилам Федерального закона от 02.01.2000 № 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» (утратил силу с 17.05.2008) в соответствии с порядком ведения государственного реестра земель кадастрового района, утвержденным приказом Росземкадастра от 15.06.2001 № П/119 (утратил силу с 12.01.2010) было присвоено наименование «единое землепользование», и, в соответствии с пунктом 6.2.5 указанного порядка, права на который подлежат государственной регистрации как на один объект недвижимого имущества.

Соответственно, в случае поступления в филиалы Учреждения запроса на предоставление сведений государственного кадастра недвижимости (далее – Запрос) в виде Справки на Входящий участок, сведения должны предоставляться на «единое землепользование», в состав которого включен указанный в Запросе участок.

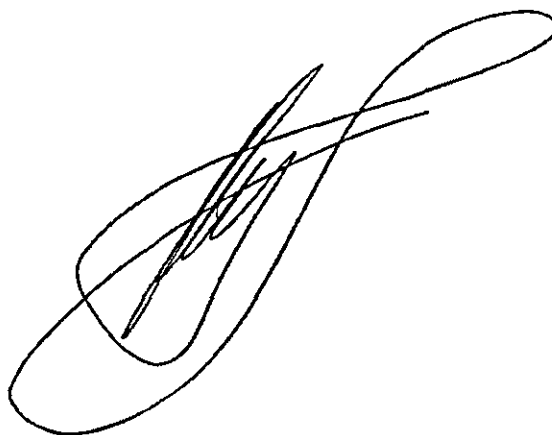
А также, Учреждение считает целесообразным в графе 9 «Особые отметки» Справки указывать запись:

«Земельный участок с кадастровым номером ХХ:ХХ:ХХХХХХ:Х(1) включен в состав единого землепользования ХХ:ХХ:ХХХХХХ:Х(2)».

, где ХХ:ХХ:ХХХХХХ:Х(1) - кадастровый номер входящего участка, указанный в поступившем Запросе; ХХ:ХХ:ХХХХХХ:Х(2) - кадастровый номер единого землепользования, в состав которого включен участок, указанный в поступившем Запросе.

С целью формирования частного технического задания по второму этапу разработки дополнительных функций автоматизированной информационной системы ведения государственного кадастра недвижимости в рамках заключенного Учреждением договора № 0373100128514000025 от 24.07.2014 «Сопровождение автоматизированных информационных систем ведения государственного кадастра недвижимости» с Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральный научно – исследовательский институт экономики, информатики и систем управления», просим Вас в кратчайшие сроки высказать позицию Управления методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Росреестра по данному вопросу.

Заместитель директора



К.А. Литвинцев