



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

19.01.2011 № 14-238-ДР

на № _____ от _____

Территориальные органы Росреестра
ФГУ «Земельная кадастровая палата»
(«Кадастровая палата»)
по субъектам Российской Федерации

О предоставлении сведений,
внесенных в государственный кадастр
недвижимости, налоговым органам

В связи с большим количеством обращений по вопросу предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, налоговым органам на безвозмездной основе Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии сообщает.

Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) установлено, что за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, взимается плата. Предоставление сведений на безвозмездной основе Законом о кадастре не предусмотрено.

В настоящее время Минэкономразвития России разрабатывает проект федерального закона, предусматривающий внесение изменений в Закон о кадастре в части установления возможности бесплатного предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, отдельным категориям лиц, в том числе налоговым органам.

В то же время пунктом 11 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Налоговый кодекс) установлено, что предоставление органами, осуществляющими кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости, сведений в налоговые органы осуществляется в электронном виде в соответствии с порядком, определяемым соглашением сторон.

В целях реализации положений Налогового кодекса заключено Соглашение о взаимодействии и взаимном информационном обмене Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии и Федеральной налоговой службы от 03.09.2010 № ММВ-27-11/9/37 (далее – Соглашение).

В соответствии со статьей 5 Соглашения взаимное предоставление сведений в рамках данного Соглашения осуществляется на безвозмездной основе.

При этом следует отметить, что статьей 6 Соглашения определен перечень информации, представляемой Росреестром в ФНС России, и предусмотрена возможность направления налоговыми органами в органы Росреестра письменных запросов в случае уточнения представленной ранее информации.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что положения соглашений, заключаемых федеральными органами исполнительной власти, не могут противоречить действующим положениям федерального законодательства, Росреестр полагает, что до внесения соответствующих изменений в Закон о кадастре на безвозмездной основе налоговыми органам могут предоставляться сведения по запросам, направляемым с целью уточнения представленной ранее информации (указанная позиция согласована с Минэкономразвития России).

Заместитель руководителя



Г.Ю. Елизарова