



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028  
тел.: (495) 917-15-24

21.09.2012 № 15-4656-В/Ан

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Территориальные органы  
Росреестра

ФГБУ «ФКП Росреестра»

Филиалы ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по субъектам Российской Федерации

В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии поступают многочисленные обращения по вопросам предоставления филиалами ФГБУ «ФКП Росреестра» (далее – орган кадастрового учета) сведений о кадастровой стоимости земельных участков. По результатам рассмотрения указанных обращений выявлены случаи предоставления запрашиваемых сведений о кадастровой стоимости земельных участков за плату.

Вместе с тем в соответствии с пунктом 13 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2011 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» внесенные в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН) сведения о кадастровой стоимости земельного участка и кадастровом номере земельного участка предоставляются бесплатно по запросам любых лиц в виде, определенном Минэкономразвития России (в виде кадастровой справки, форма которой утверждена приказом от 30.09.2011 № 530 (далее – Приказ № 530).

Кроме того, в отдельных случаях заявители обращаются в орган кадастрового учета с запросами о предоставлении сведений о кадастровой стоимости земельного участка на конкретную дату.

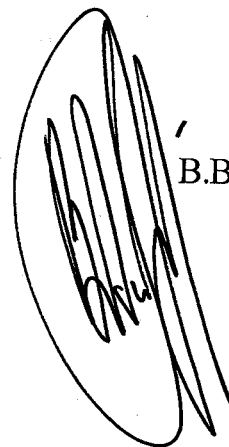
Следует отметить, что формой запроса о предоставлении сведений, внесенных в ГКН, в виде кадастровой выписки, кадастрового паспорта и кадастрового плана территории, кадастровой справки о кадастровой стоимости земельного участка, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 27.02.2010 № 75, и формой кадастровой справки не предусмотрена возможность указания даты, по состоянию на которую предоставляются сведения о кадастровой стоимости.

Вместе с тем считаем возможным предоставлять сведения о кадастровой стоимости земельного участка на определенную дату (в случае поступления такого запроса) в виде кадастровой справки, указывая сведения о дате, по состоянию на которую сведения о кадастровой стоимости содержались в ГКН, в графе 6 «Особые отметки» указанной справки.

На основании изложенного требование органом кадастрового учета с заявителей платы за предоставление сведений о кадастровой стоимости земельных участков в виде кадастровой справки недопустимо и противоречит действующему законодательству.

В этой связи управлениям Росреестра по субъектам Российской Федерации в соответствии с пунктом 8 приказа Росреестра от 11.03.2010 № П/93 обеспечить контроль за исполнением филиалами ФГБУ «ФКП Росреестра» полномочий органа кадастрового учета в указанной части в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Заместитель руководителя



В.В. Андропов