



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»

Рубцовская наб., д. 3, стр. 1,
Москва, 107082,
тел/факс (495) 530-24-09
E-mail: fgbu@fgbu.rosreestr.ru
ОКПО 57040686, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/770801001

28 ИЮН 2012

№ АТ-604/2012

На № _____ от _____

Директорам филиалов
федерального государственного
бюджетного учреждения
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии»
(в электронном виде)

Об организации межведомственного
взаимодействия

Уважаемые коллеги!

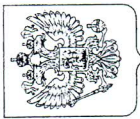
В соответствии с поручением заместителя руководителя Росреестра Н.Н.Антипиной от 22 июня 2012 г. № 18-4620-НА (копия прилагается) прошу в срок до 01 июля 2012 г. обеспечить размещение прилагаемой информации в помещениях приема и выдачи документов, на официальных подсайтах Росреестра, в официальных печатных изданиях (иными способами) и провести инструктаж сотрудников, осуществляющих взаимодействие с заявителями в рамках нового порядка межведомственного взаимодействия.

Приложение: на 4л. в 1 экз.

Директор

А.В.Голиков

Исп.И.П.Пономарева
(495)526-77-77 доб.39-55



Территориальные органы
Росреестра
(по списку)

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**
Директору ФГБУ «ФКП
Росреестра»
А.В. Голикову

Ворошино поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

22.06.2012 № 18-4620-НН

на № _____ от _____
Об организации межведомственного
взаимодействия _____

организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также документов, которые в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» являются основаниями для государственной регистрации прав (за исключением разрешений на строительство и разрешений на ввод объекта в эксплуатацию).

Такие документы (содержащиеся в них сведения) будут запрошены специалистами без Вашего участия в соответствующих органах (организациях) в режиме межведомственного взаимодействия.

Если Вы не желаете воспользоваться указанной возможностью, за Вами сохраняется право самостоятельного представления всех необходимых документов в обычном режиме.

Информацию о возможности и условиях запроса документов без Вашего участия, о порядке и сроках запроса конкретного документа Вы можете уточнить у наших специалистов.

— **Благодарим за внимание!**

Федеральное государственное бюджетное учреждение
"Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии"

Вх. № 7176/25А

От 27 ИЮН 2012

Кол-во 1 л. Приложение на _____ л

В соответствии с требованиями статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» с 01.07.2012 территориальным управлениям Росреестра и филиалам ФГБУ «ФКП «Росреестра» необходимо перейти на межведомственное взаимодействие с исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и подведомственными им организациями, участвующими в предоставлении государственных и муниципальных услуг.

В этой связи прошу в срок до 01.07.2012 руководителей территориальных управлений Росреестра и директоров филиалов ФГБУ «ФКП «Росреестра» обеспечить размещение прилагаемой информации в помещениях приема и выдачи документов, на официальных подсайтах Росреестра, в официальных печатных изданиях (иными способами) и провести инструктаж сотрудников, осуществляющих взаимодействие с заявителями в рамках нового порядка межведомственного взаимодействия.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

Н.Н. Антипина

* С перечнем документов личного хранения и документов, которые в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» являются основаниями для государственной регистрации прав можно ознакомиться, обратившись к нашим специалистам, а также на официальном сайте Росреестра www.rosreestr.ru

Уважаемые заявители!

С 1 июля 2012 г. Росреестр переходит к межведомственному взаимодействию с исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями, подведомственными указанным органам власти.

При получении Вами любых государственных или муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, указанными органами, а также подведомственными им организации в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» **НЕ ВПРАВЕ ТРЕБОВАТЬ ОТ ВАС** представления выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) либо сведений, содержащихся в Государственном кадастре недвижимости (ГКН).

Сведения, содержащиеся в ЕГРП или ГКН, самостоятельно запрашиваются указанными органами, подведомственными им организациями у Росреестра по каналам межведомственного взаимодействия.

Информацию о порядке межведомственного взаимодействия Вы можете уточнить у наших специалистов.

Благодарим за внимание!

Уважаемые заявители!

С 1 июля 2012 г. Росреестр переходит к межведомственному взаимодействию с исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, организациями, подведомственными указанным органам власти.

При обращении с 1 июля 2012 г. за получением государственных услуг Росреестра у Вас имеется возможность не представлять следующие документы, необходимые для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним или осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества:

| | |
|-----|--|
| 1. | Документ, подтверждающий принадлежность земельного участка к определенной категории земель - решение об отнесении земельного участка к землям определенной категории |
| 2. | Документ, подтверждающий установленное разрешенное использование земельного участка - решение об установлении вида разрешенного использования земельного участка |
| 3. | Решение о переводе жилого помещения в нежилое или о переводе нежилого помещения в жилое |
| 4. | Разрешение на строительство объекта недвижимости |
| 5. | Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| 6. | Выписка из домовой книги (справка о лицах, имеющих право пользования жилым помещением) |
| 7. | Выписка из реестра государственной собственности |
| 8. | Выписка из реестра муниципальной собственности |
| 9. | Заключение, подтверждающее, что создаваемый или созданный объект недвижимого имущества расположен в пределах границ земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства |
| 10. | Документ, устанавливающий адрес объекта недвижимости или при отсутствии такого адреса описание местоположения объекта недвижимости - решение о присвоении адреса объекту недвижимости |
| 11. | Документ, подтверждающий публикацию сообщения о проведении торгов |
| 12. | Решение о проведении торгов |
| 13. | Протокол о результатах торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка |
| 14. | Паспорт объекта культурного наследия |
| 15. | Иные документы, которые находятся в распоряжении исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций, подведомственных указанным органам власти, за исключением документов личного хранения, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об |