



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

23.12.2014 № 14-17707/14@

на № _____ от _____

Руководителю
Управления Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Владимирской области

А.Н. Нарыкову

Уважаемый Александр Николаевич!

Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев письмо Управления Росреестра по Владимирской области от 28.11.2014 № 10-12666 относительно порядка формирования номера регистрации в части номера отдела, филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» или многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ), принявшего документы на государственную регистрацию прав, сообщает следующее


В соответствии с приказом Росреестра от 28.11.2012 № П/552 «О признании утратившими силу некоторых приказов Федеральной регистрационной службы и Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (в части приказов о принципах размещения территориальных органов Федеральной регистрационной службы) руководителям территориальных органов Росреестра в целях обеспечения ведения книг учета документов и формирования номеров государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним было поручено утвердить приказами номера подразделений территориальных органов, в которых ведутся книги учета документов.

Полагаем возможным, принимая во внимание, что филиалы ФГБУ «ФКП Росреестра» в соответствии с пунктом 2 статьи 9 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» считаются органами, осуществляющими государственную регистрацию прав, и, соответственно, могут осуществлять ведение книг учета документов, приказом территориального органа Росреестра также утвердить номера отдела, филиала ФГБУ «ФКП Росреестра», в которых ведутся книги учета документов.

Относительно МФЦ отмечаем, что, поскольку МФЦ не является органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, и, соответственно, не

может осуществлять ведение книг учета документов, присвоение МФЦ номера в целях обеспечения ведения книг учета документов и формирования номеров государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним не требуется, в данном случае номер регистрации будет формироваться тем подразделением территориального органа, в которое МФЦ передаются принятые им от заявителей документы, необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

И.о. начальника Управления
методического обеспечения и анализа
в сфере регистрации прав и кадастрового учета



Ю.В. Куницына



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Владимирской области

Офицерская ул., д. 33 а, г. Владимир,
600033

28.11.2014 № 10 - 12666
На № _____ от _____

Заместителю руководителя
Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

✓ Г.Ю. Елизаровой

Уважаемая Галина Юрьевна!

В связи с вступлением в силу с 01.01.2015 приказа Минэкономразвития России от 23.12.2013 № 765 «Об утверждении правил ведения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, состава номера регистрации, порядка присвоения при проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним объектам недвижимого имущества условных номеров, которым в установленном законодательством Российской Федерации порядке не присвоен кадастровый номер, форм свидетельства о государственной регистрации права и специальной регистрационной надписи на документах, требований к заполнению свидетельства о государственной регистрации прав и специальной регистрационной надписи, а также требований к формату специальной регистрационной надписи в электронной форме» (далее – Правила ведения ЕГРП) Управление Росреестра по Владимирской области просит разъяснить вопрос по формированию номера регистрации.

Так, в соответствии с пунктом 11 Правил ведения ЕГРП номер регистрации имеет следующий состав:

двухзначный номер субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен объект недвижимости;

пятизначный номер, сформированный на основании номера регистрационного округа, на территории которого действует орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, в подразделении

Росреестр
Вх. № 011134130
Дата 04.12.2014

которого принято решение о государственной регистрации прав, и номера такого подразделения (в том числе структурного подразделения аппарата территориального органа, который обозначается цифрами «001»);

номер, сформированный на основании номера книги учета входящих документов, ведущейся подразделением, принявшим документы на государственную регистрацию прав;

порядковый номер записи в книге учета входящих документов, в которой зарегистрированы принятые документы.

Например, 50-50/003-48/005/002/2013-127, где:

50 - двухзначный номер субъекта Российской Федерации;

50/003 - пятизначный номер, сформированный на основании двухзначного номера регистрационного округа и трехзначного номера подразделения территориального органа, в котором принято решение о государственной регистрации прав;

48/005/002/2013 - двенадцатизначный номер, сформированный на основании номера книги учета входящих документов (48 - номер регистрационного округа, 005 - номер подразделения территориального органа (или отдела, филиала федерального государственного бюджетного учреждения), принявшего документы на государственную регистрацию прав, 002 - порядковый номер книги учета входящих документов, ведущейся этим подразделением, 2013 - год, в котором осуществляется ведение книги учета входящих документов);

127 - порядковый номер записи в книге учета входящих документов, в которой зарегистрированы принятые документы.

Таким образом, номера регистрации включает в себя номер подразделения территориального органа (или отдела, филиала федерального государственного бюджетного учреждения), принявшего документы на государственную регистрацию прав.

На территории Владимирской области прием документов на государственную регистрацию прав осуществляется Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Владимирской области (далее – Филиал), а также сотрудниками МФЦ. При этом номера присвоены и утверждены соответствующим приказом Управления только обособленным подразделениям Управления, которые в настоящее время и используются при формировании номера регистрации.

Учитывая изложенное, просим разъяснить порядок присвоения номера Филиалу.

Кроме того, учитывая то, что пунктом 11 Правил ведения ЕГРП не разъяснен порядок формирования состава номера регистрации в случае приема документов на государственную регистрацию прав сотрудниками МФЦ, прошу разъяснить порядок присвоения номера в указанном случае.

В связи с актуальностью проблемы применения положений Правил ведения ЕГРП, а также в связи с проведением в декабре 2014 года на базе Управления тестирования новой версии ПК ИС ЕГРП, в соответствии со статьей 10 Закона о регистрации в рамках установленных полномочий

Федерального органа в области государственной регистрации в целях обеспечения соблюдения Правил ведения ЕГРП, создания и функционирования системы ведения ЕГРП в электронном виде, разработки и издания методических материалов по вопросам практики ведения государственной регистрации прав органами по государственной регистрации, прошу Вас высказать позицию Росреестра по указанным вопросам в возможно короткие сроки.

Руководитель



А.Н. Нарыков