



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

24.09.2012 № 09-7712-ВАС

на № _____ от _____

О рассмотрении обращения
генерального директора ООО
«ЕвроТранс-ГеоИзыскания»
В.А. Шамариной
На № 9162-ОГ от 31.08.2012

Министерство
экономического развития
Российской Федерации

Директору
Департамента недвижимости

А.И. Ивакину

Уважаемый Андрей Иванович!

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев обращение генерального директора ООО «ЕвроТранс-ГеоИзыскания» Шамариной В.А. по вопросу заверения электронной подписью документов, включенных в состав приложения межевого плана, сообщает.

В соответствии с частью 2 статьи 21 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) если заявление и необходимые для кадастрового учета документы представляются в форме электронных документов, такое заявление должно быть заверено электронной подписью (далее – ЭП) заявителя или ЭП его представителя. Подлинность ЭП подтверждается в установленном федеральным законом порядке.

При этом согласно части 3 статьи 21 Закона о кадастре порядок подтверждения получения органом кадастрового учета представленных в форме электронных документов с использованием сетей общего пользования заявления и

необходимых для кадастрового учета документов устанавливается органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений.

В соответствии с Порядком представления в орган кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов в форме электронных документов с использованием сетей общего пользования, подтверждения получения органом кадастрового учета указанных заявления и документов, а также засвидетельствования верности электронного образа документа, необходимого для кадастрового учета объекта недвижимости, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 28.12.2009 № 555, межевой план представляется в орган кадастрового учета в форме электронного документа, подписанного ЭП кадастрового инженера. Электронные документы представляются в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. При этом XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие с момента размещения на официальном сайте органа кадастрового учета в сети Интернет по адресу: www.rosreestr.ru.

Вместе с тем требования к формату документов, включенных в состав приложения межевого плана, представляемых в орган кадастрового учета, действующим законодательством не установлены.

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 25.01.2012 № 32, пункт 28 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 (далее – Требования), о заверении копий документов, включенных в состав приложения межевого плана, кадастровым инженером утратил силу.

Таким образом, в межевом плане (независимо от формы предоставляемого документа – в бумажном виде или электронной форме) не требуется заверение документов, включенных в состав приложения, кадастровым инженером.

Согласно пункту 27 Требований, если при подготовке межевого плана использованы документы, указанные в подпунктах 4, 5, 7 и 8 пункта 23 Требований, подлинники или копии таких документов включаются в состав

приложения межевого плана. При этом Требованиями не урегулирован порядок засвидетельствования верности копий таких документов.

Исходя из изложенного, копии документов, указанные в подпунктах 4,5,7 и 8 пункта 23 Требований, должны быть засвидетельствованы органами, выдавшими указанные документы, или в нотариальном порядке.

Если в состав приложения межевого плана, оформленного в виде электронного документа, включены указанные документы в форме электронного образа бумажного документа, по мнению Росреестра, заверение таких копий соответствующими органами не требуется, достаточно заверения межевого плана ЭП кадастрового инженера.

Просим сообщить позицию Минэкономразвития России по указанному вопросу.

Заместитель руководителя



В.В. Абрамченко