



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028  
тел.: (495) 917-15-24

24.12.2012 № 14-5803/12

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

Директору  
Федерального государственного  
бюджетного учреждения «Федеральная  
кадастровая палата Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии»

А.В. Голикову

Уважаемый Александр Васильевич!

Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев письмо ФГБУ «ФКП Росреестра» от 20.11.2012 № АГ-1120/2012, сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 34 Порядка ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42 (далее – Порядок), основанием для принятия решения об отказе во внесении сведений (при выполнении кадастровых процедур, связанных с внесением сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, внесением кадастровых сведений в соответствии с документами, поступающими в порядке информационного взаимодействия) является в том числе отсутствие у органа государственной власти или органа местного самоуправления полномочий на принятие и направление в орган кадастрового учета документов, поступающих в порядке информационного взаимодействия (например, принятие решения о переводе земельного участка из одной категории в другую не уполномоченным органом).

Рекомендации по осуществлению проверки представленных в порядке информационного взаимодействия документов были направлены Росреестром в территориальные органы Росреестра и филиалы ФГБУ «ФКП Росреестра» по субъектам Российской Федерации письмом от 24.10.2012 № 14-8636-ГЕ.

При этом полагаем, что, учитывая данные требования Порядка, орган кадастрового учета вправе запрашивать и получать от федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций и должностных лиц

документы, справочные и иные материалы, необходимые для принятия решений по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности органа кадастрового учета.

Кроме того, положения о соответствующих органах государственной власти, органах местного самоуправления размещаются в том числе в справочно-правовых системах (например, Консультант плюс, Гарант).

Согласно пункту 2 Положения об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2008 № 618 (далее – Положение), представление документов на бумажных носителях допускается до установления Министерством экономического развития Российской Федерации требований к формату этих документов в электронном виде.

Требования к формату документов в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости утверждены приказом Минэкономразвития России от 20.10.2010 № 503 (далее – Требования), согласно которым документы, представляемые в электронном виде в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости, направляются в виде файлов в формате XML, созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных.

При этом утвержденные Требованиями XML-схемы размещены на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и приспособлены для использования при формировании документов, полученных в результате информационного взаимодействия в электронном виде. В связи с чем, согласно пункту 4 Положения в случае представления документов с нарушением установленного порядка орган кадастрового учета, получивший такие документы, в 5-дневный срок возвращает их с указанием причины возврата.

Начальник Управления  
методического обеспечения и анализа  
в сфере регистрации прав и кадастрового учета



О.А. Жданова