



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

29.08.2013 № 14-05221/130

на № _____ от _____

Директору
Федерального государственного
бюджетного учреждения «Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии»

А.В. Голикову

Директору
филиала федерального государственного
бюджетного учреждения «Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии» по Московской области

Д.О. Соколову

О рассмотрении обращений

Уважаемые коллеги!

Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Управление) в связи с обращением Журавкина А.К. от 31.07.2013 и письмами ФГБУ «ФКП Росреестра» от 22.08.2013 № 10-1167-АИ и филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области (далее - Филиал) от 15.08.2013 № исх01-43/1812, полагает возможным отметить следующее.

В соответствии с пунктом 7 Порядка присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, утвержденного приказа Минэкономразвития России от 04.04.2011 № 144 (далее - Порядок), кадастровый номер, присвоенный объекту недвижимости в соответствии с Порядком, не изменяется.

Таким образом, кадастровые номера, сохраняются и не подлежат изменению или исправлению, в том числе в случае, если кадастровый номер ошибочно присвоен в кадастровом квартале, не соответствующем фактическому местонахождению такого земельного участка.

При этом также отмечаем, что в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 28.12.2012 № 831 «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка, кадастровых выписок о земельном участке, здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории» в разделе КП.1

формы кадастрового паспорта объекта недвижимости и разделе КВ.1 формы кадастровой выписки об объекте недвижимости указывается учетный номер кадастрового квартала, в котором фактически располагается объект недвижимого имущества.

Дополнительно сообщаем, выявленные ошибки в части неправильного отнесения земельного участка к кадастровому кварталу могут быть признаны техническими ошибками и исправлены на основании решения органа кадастрового учета. Исправление такой технической ошибки производится согласно статье 28 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», где, равно как и в иных статьях этого Федерального закона, не указано, что исправление технической ошибки может являться основанием для изменения кадастрового номера учтенного земельного участка.

В результате исправления технической ошибки в сведениях государственного кадастра недвижимости сведения о ранее учтенном земельном участке переносятся в «правильный» кадастровый квартал. При этом ранее присвоенный кадастровый номер земельного участка должен остаться неизменным.

Начальник Управления
методического обеспечения и анализа
в сфере регистрации прав и кадастрового учета



Н.С. Лещенко