



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028
тел.: (495) 917-15-24

30.04.2014 № 09-Уех/04984-ГЕ/14

на № _____ от _____

Директору ФГБУ «ФКП
Росреестра»

А.В. Голикову

О направлении разъяснений

Уважаемый Александр Васильевич!

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев обращение ФГБУ «ФКП Росреестра» от 03.04.2014 № 11-0323-АГ о согласовании позиции по вопросам внесения в государственный кадастр недвижимости (далее – ГКН) сведений о границах охранных зон линейно-кабельных сооружений волоконно-оптических линий связи (далее – ВОЛС), сообщает.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее – Закон о кадастре) сведения об установлении или изменении границ зоны с особыми условиями использования территорий вносятся в ГКН в порядке информационного взаимодействия с органами государственной власти и органами местного самоуправления.

При установлении охранных зон ВОЛС необходимо учитывать, что положения части 2 статьи 10 Федерального закона от 07.07.2013 № 126-ФЗ «О связи», согласно которым предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия и порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации. Размеры таких земельных участков, в том числе земельных участков, предоставляемых для установления охранных зон и просек, определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

В целях обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также

сооружений связи постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 утверждены Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (далее – Правила № 578), которые являются обязательными для всех физических и юридических лиц независимо от их местонахождения, ведомственной принадлежности и форм собственности.

Правила № 578 не предусматривают необходимости принятия специального акта органом государственной власти или органом местного самоуправления об установлении соответствующей зоны охраны линий и сооружений связи.

Кроме того, в соответствии с положениями пунктов 5, 9, 10 и 16 Правил № 578:

на трассах радиорелейных линий связи эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы таких участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления;

на трассах кабельных линий связи вне городской черты устанавливаются информационные знаки, количество, тип и места их установки определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими линии связи;

в городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии;

предприятие, эксплуатирующее сооружение связи и радиофикации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора), расположенной в границе охранной зоны сооружений связи и радиофикации, о требованиях Правил № 578 и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Полагаем, что в предлагаемых обстоятельствах в качестве основания внесения в ГКН сведений об охранных зонах ВОЛС могут рассматриваться непосредственно Правила № 578 и карты (планы) соответствующих охранных зон волоконно-оптических линий связи, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства и заверенные согласно требованиям части 6 статьи 15 Закона о кадастре усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего их лица.

При этом, учитывая положения части 7 статьи 15 Закона о кадастре, а также письма Минэкономразвития России от 17.12.2009 № 22066-ИМ/Д23, от 04.05.2011 № Д23-1867 и от 01.11.2013 № Д23и-5332, полагаем, что в ряде случаев документы, необходимые для внесения в ГКН сведений о зонах с особыми условиями использования территорий, включая охранные зоны ВОЛС, могут представить в орган кадастрового учета заинтересованные лица, такие как:

правообладатели объектов недвижимости, в связи с обеспечением условий эксплуатации которых устанавливаются соответствующие зоны;

арендаторы соответствующего объекта недвижимости (при наличии соответствующей доверенности).

Также необходимо отметить, что Планом мероприятий («дорожная карта») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 № 2236-р, предусмотрена разработка проектов нормативных правовых актов, направленных на уточнение порядка внесения сведений о границах охранных и защитных зон в ГКН.

Однако до настоящего времени нормативный правовой акт, уточняющий порядок внесения сведений о границах охранных и защитных зон, в том числе границ охранных зон ВОЛС, не издан.

В связи с тем, что в действующем законодательстве Российской Федерации не урегулирован порядок внесения в ГКН сведений об охранных зонах объектов ВОЛС, так как действующие правила охраны объектов, в связи с обеспечением условий эксплуатации которых устанавливаются зоны, не предусматривают необходимости принятия специального акта органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении соответствующей зоны, а статья 15 Закона о кадастре регламентирует внесение сведений о зонах с особыми условиями использования территории только в порядке информационного взаимодействия с органами государственной власти или органами местного самоуправления, принявшими решение об установлении таких зон, а также, что упомянутые разъяснения Минэкономразвития России учитывали ранее действовавшее Положение об информационном взаимодействии при ведении государственного кадастра недвижимости, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2008 № 618, в Минэкономразвития России письмом Росреестра от 25.04.2014 № 09-исх/04791-ГЕ/14 запрошена позиция по вопросу внесения в ГКН сведений о таких охранных зонах. По поступлении позиции Минэкономразвития России она будет доведена дополнительно.

Для учета в работе направляем разъяснения Минэкономразвития России по вопросу определения параметров охранных зон ВОЛС от 03.04.2014 № Д23и-1030.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя



Г.Ю. Елизарова



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 13, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

от 3.04.2011 № Д23 и -1070

ООО «Компьюлинк»

119607, г. Москва,
Мичуринский проспект, д. 45

На № _____ от _____
**Об охранных зонах подземных
волоконно-оптических кабельных
линий связи**

На письмо от 7 февраля 2014 г.
№ 1564-ЕЖ/08

В соответствии с письмом Минстроя России Департамент недвижимости Минэкономразвития России рассмотрел Ваше обращение по вопросу об охранных зонах подземных волоконно-оптических кабельных линий связи и сообщает следующее.

Согласно статье 91 Земельного кодекса Российской Федерации и статье 10 Федерального закона от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи» в целях обеспечения связи (кроме космической связи), радиовещания, телевидения, информатики могут быть установлены охранные зоны линий связи.

Порядок установления охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодифракции определен постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (далее – Правила охраны).

В соответствии с пунктом 4 Правил охраны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодифракции устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодифракции, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодифракции не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

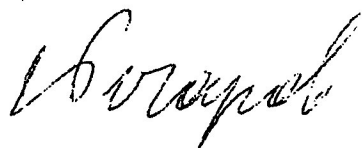
Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи, расположенных в городах и других населенных пунктах, определяются владельцами или

предприятиями, эксплуатирующими эти линии (пункт 10 Правил охраны). Конкретные параметры охранных зон таких линий связи в каком-либо акте не установлены.

Правила технической эксплуатации первичных сетей Взаимоуязвимой сети связи Российской Федерации. Книга 3. Правила технической эксплуатации линейно-кабельных сооружений междугородных линий передачи, утвержденные приказом Госкомсвязи России от 19 октября 1998 г. № 187 (далее – Правила эксплуатации), устанавливают необходимость защиты линейно - кабельных сооружений связи от внешних электромагнитных влияний и от коррозии, а также определяют, что необходимость защиты линейных сооружений, выбор и объем защитных мер при строительстве определяются проектом кабельной линии, выполненным в соответствии с действующими нормативно - техническими указаниями и рекомендациями.

Таким образом, полагаем, что ширина охранных зон подземных кабельных линий связи может определяться владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии, с учетом требований Правил охраны и Правил эксплуатации и проектом кабельной линии, выполненным в соответствии с действующими нормативно - техническими указаниями и рекомендациями и не допускающим механическое и электрическое воздействие на сооружения и линии связи.

Заместитель директора
Департамента недвижимости



М.В. Бочаров